

Uppföljning av Tillsynsplan – Bygglovsenheten 2025

Förvaltning: Samhällsbyggnadskontoret

Rapportperiod: 1 januari- 30 april 2025

Ansvarig: Johan Andersson, enhetschef

Datum: 2025-05-06

1. Syfte med uppföljningen

Syftet med denna uppföljning är att utvärdera genomförandet samt att redovisa antalet avslutade och pågående ärenden som enheten har hanterat, eller som kvarstår.

2. Sammanfattning

Antal avslutade ärenden 2024-01-01 till 2025-04-27 är 172 st

Totalt antal pågående ärenden är vid avstämningen 106 st*

Antal pågående ärenden per handläggare är ca 10 st vardera.

3. Genomförda aktiviteter

Avslutade tillsynsärenden per år (2010-2025) samt pågående ärenden till och med 27 april 2025

| | Avslutade 2010 - 2022 | Avslutade 2023 | | Avslutade 2024-01-01 till 2025-04-27 | | | | Pågående ärenden t.o.m. 2025-04-27 | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|------|---|------|------|------|---------------------------------------|------|------|------|-------|
| Ärenden inkomna: | 2010- 2022 | 2010 - 2022 | 2023 | 2010 - 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2010 - 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Total |
| Ovårdad tomt | 74 | 10 | 15 | 2 | 2 | 11 | 4 | 8 | 3 | 2 | 7 | 20 |
| Ovårdade byggnader | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| Olovligt byggande | 320 | 59 | 52 | 14 | 11 | 45 | 5 | 14 | 7 | 12 | 25 | 58 |
| Rivning | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Strandskydd (bryggor, mm) | 27 | 6 | 8 | 2 | 6 | 19 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5 |
| Olovligt byggande och strandskydd | 75 | 13 | 9 | 8 | 8 | 16 | 1 | 5 | 0 | 4 | 3 | 12 |
| Trädfällning | 15 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Eldstad | 1 | 10 | 0 | 1 | 1 | 10 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 5 |
| Enkelt avhjälpta hinder | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lekplatser | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delsumma | 520 | 100 | 88 | 27 | 28 | 105 | 12 | 34 | 13 | 23 | 36 | 106 |
| *OVK (Obligatoriska ventilationskontroll) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 862 | 184 | 177 | 43 | 1 266 |
| Hissar och andra elektriska anordningar | 76 | 5 | 16 | 1 | 0 | 12 | 7 | 59 | 7 | 3 | 3 | 72 |
| Summa | 602 | 105 | 104 | 28 | 28 | 117 | 19 | 955 | 204 | 203 | 82 | 1 444 |

*OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) samt hissar och andra elektriska anordningar ärenden är enligt tabellen separerade från övrig tillsyn. Dessa ärenden är pågående så länge åtgärderna är aktiva i de aktuella byggnaderna eller på fastigheten. De kräver återkommande och regelbunden kontroll och uppföljning, och kommer ständigt att öka.

4. Avvikelser från planen

Inga avvikelser.

5. Slutsats

Det har varit fortsatt fokus på att hantera nya inkomna anmälningar till bygglovsenheten. Att få ner antalet äldre ärenden fortsätter. Som exempel hade enheten 47 st pågående ärenden, inkomna innan 2022, vid den tidpunkt som handlingsplanen antog av bygg- och miljönämnden 2024-11-01. Idag är den siffran 34 st ärenden.

Införandet av ett tillsynsmöte, som skedde under 2024, där handläggare kan diskutera sina funderingar och hur man ska gå vidare i handläggningen ses som en bidragande effekt av att enheten kan vara så pass effektiv i sin tillsynshandläggning.

Ungefär en heltidstjänst ägnas åt tillsynsärenden, vilket är i linje med tillsynsplanen.