

**Kommunfullmäktige**

§278

Dnr KS 2021-1997

**Bålbroskogen. Kärrvägen och Solöhöiden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 oktober 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

Norrtälje Vatten & Avfall har berett ett ärende avseende att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

**Beslutsunderlag**

§215 KS Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöiden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

**Beslutande sammanträde****Yrkanden**

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Bino Drummond (M) och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

VA-chef

VD för Norrtälje Vatten &amp; Avfall

Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten &amp; Avfall

VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se

Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden

Handläggare av tjänsteutlåtandet



Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsen**

§215

Dnr KS 2021-1997

**Bålbroskogen. Kärrvägen och Solöhöden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 oktober 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

Norrtälje Vatten & Avfall har berett ett ärende avseende att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

**Beslutsunderlag**

§168 KSAU Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bilaga 1 kartor över föreslagna verksamhetsområden

---

**Beslutet ska skickas till**

VA-chef

VD för Norrtälje Vatten &amp; Avfall

Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten &amp; Avfall

VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se

Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden

Handläggare av tjänsteutlåtandet

**Paragrafen är justerad**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§168

Dnr KS 2021-1997

**Bålbroskogen. Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 oktober 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

Norrtälje Vatten & Avfall har berett ett ärende avseende att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande avseende Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande avseende Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bilaga 2 till tjänsteutlåtande avseende Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

**Beslutande sammanträde**

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet ska skickas till**

VA-chef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



VD för Norrtälje Vatten & Avfall  
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall  
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se  
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se  
Bygg- och miljönämnden  
Handläggare av tjänsteutlåtandet  
**Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Mikael Forssander  
Titel: Kanslichef  
E-post: Mikael.forssander@norrtalje.se

Till:  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 oktober 2021.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall har berett ett ärende avseende att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Ärendet

#### Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter. Fastigheterna ligger i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, (vatten, spillvatten och dagvatten).

## Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

## Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt.

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster

## Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

## Tidplaner

Utbyggnad av kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten pågår till de fastigheter som idag saknar kommunal förbindelsepunkt.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Appelquist  
Stabs- och planeringschef  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilagor

Bilaga 1 Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bilaga 2 Fastighetslista

## Beslut skickas till

VA-chef  
VD för Norrtälje Vatten & Avfall  
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall  
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se  
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se  
Bygg- och miljönämnden  
Handläggare av tjänsteutlåtandet

Datum: 2021-10-01

Diarienummer:

NVAA 2021-3644

NVAA 2021-3513

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

**Förvaltning och avdelning**

Handläggare: Linda Mårtensson  
Titel: Projektledare  
E-post: Linda.martensson@nvaa.se

## Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

### Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår/beslutar:

1. Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Ärendet

#### Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Fastigheterna ligger i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, (vatten, spillvatten och dagvatten).

#### Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att



behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

### **Koppling till gällande styrdokument**

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

### **Förvaltningens analys och slutsatser**

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

### **Tidplaner**

Utbyggnad av kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten pågår till de fastigheter som idag saknar kommunal förbindelsepunkt.

Tobias Dahlberg  
TF VD  
Norrtälje Vatten & Avfall

Per Hellström  
TF Avdelningschef  
VA-enheten

### **Bilagor**

Bilaga 1 Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster  
Bilaga 2 Fastighetslista

### **Beslut skickas till**

VA-chef  
VD  
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall  
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se  
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se  
Bygg- och miljönämnden  
Handläggare av tjänsteutlåtandet

Datum: 2021-10-01

Diarienummer:

NVAA 2021-3644

NVAA 2021-3513

## Bilaga 2: Fastighetslista

Tabell 1 Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster.

Rimbo VA 18 - BÅLBROSKOGEN			
Fastighet	Vattenförsörjning	Spillvattenavlopp	Dagvattenavlopp
Rollern 1	X	x	x
Rollern 2	X	x	x
Rollern 3	X	x	x
Penseln 1	X	x	x
Penseln 2	X	x	x
Penseln 3	X	x	x
Penseln 4	X	x	x
Penseln 5	X	x	x
Penseln 6	X	x	x
Spackeln 1	X	x	x

Hallstavik VA 3 - KÄRRVÄGEN			
Fastighet	Vattenförsörjning	Spillvattenavlopp	Dagvattenavlopp
Häverö-Ytterby 2:175	X	x	
Häverö-Ytterby 2:176	x	x	
Häverö-Ytterby 2:177	x	x	
Häverö-Ytterby 2:76	x	x	

Spillersboda VA 14 - SOLÖHÖJDEN			
Fastighet	Vattenförsörjning	Spillvattenavlopp	Dagvattenavlopp
Solö 1:130	x	x	
Solö 1:131	x	x	
Solö 1:132	x	x	
Solö 1:133	x	x	
Solö 1:134	x	x	
Solö 1:135	x	x	
Solö 1:136	x	x	
Solö 1:137	x	x	
Solö 1:111	x	x	

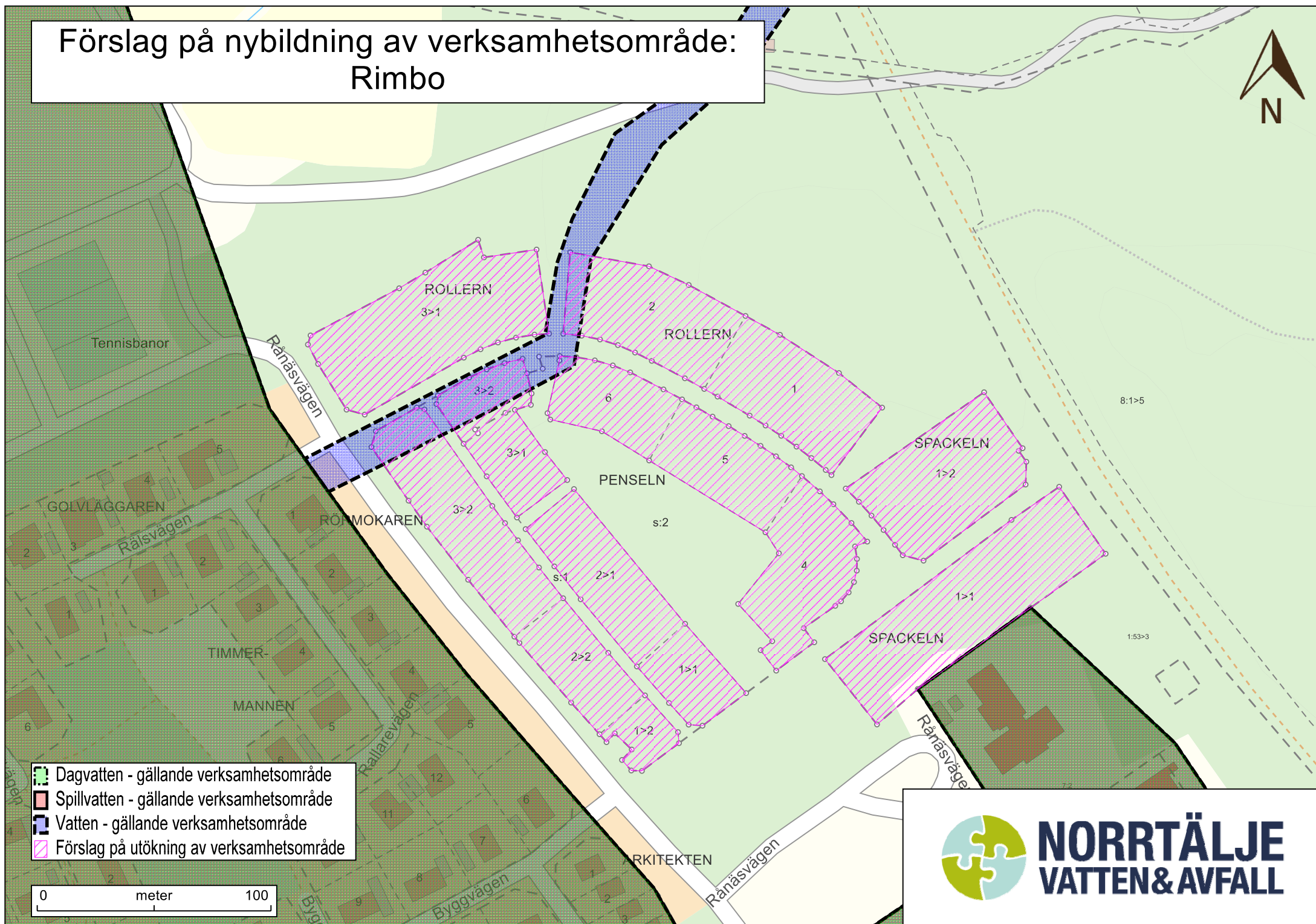
Datum: 2021-10-01

Diarienummer:

NVAA 2021-3644

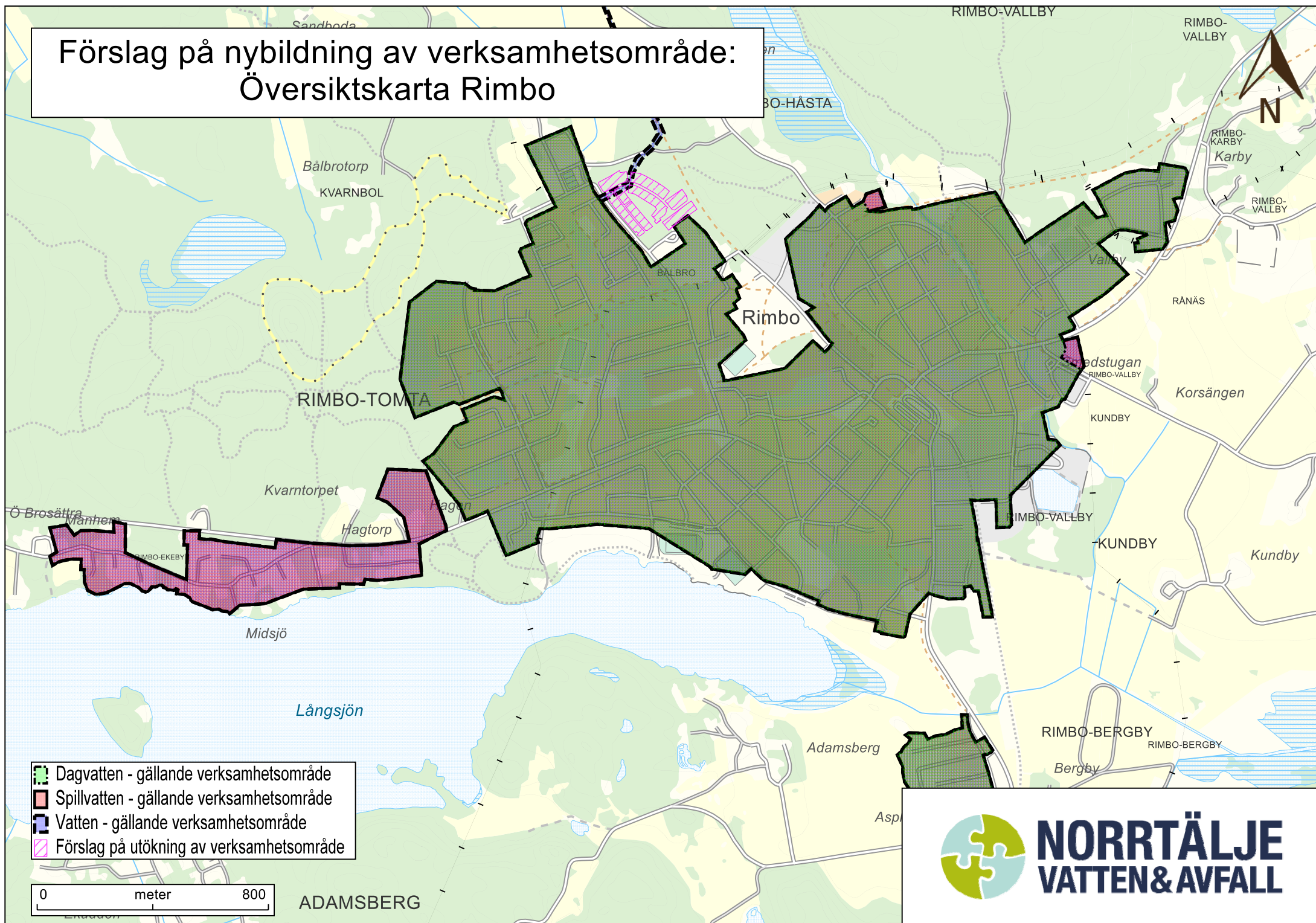
NVAA 2021-3513

# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Rimbo

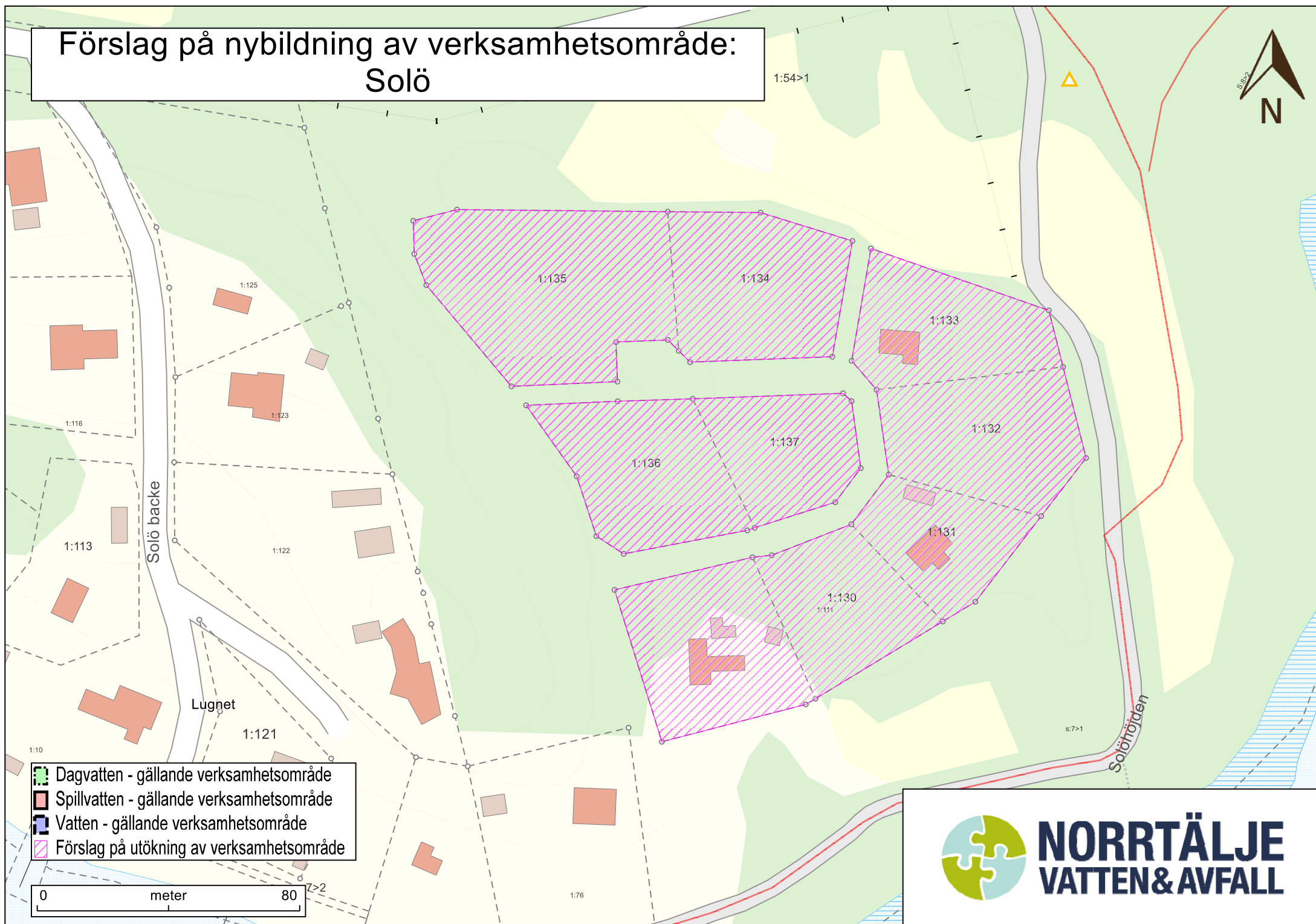




Förslag på nybildning av verksamhetsområde:  
Översiktskarta Rimbo



# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Solö



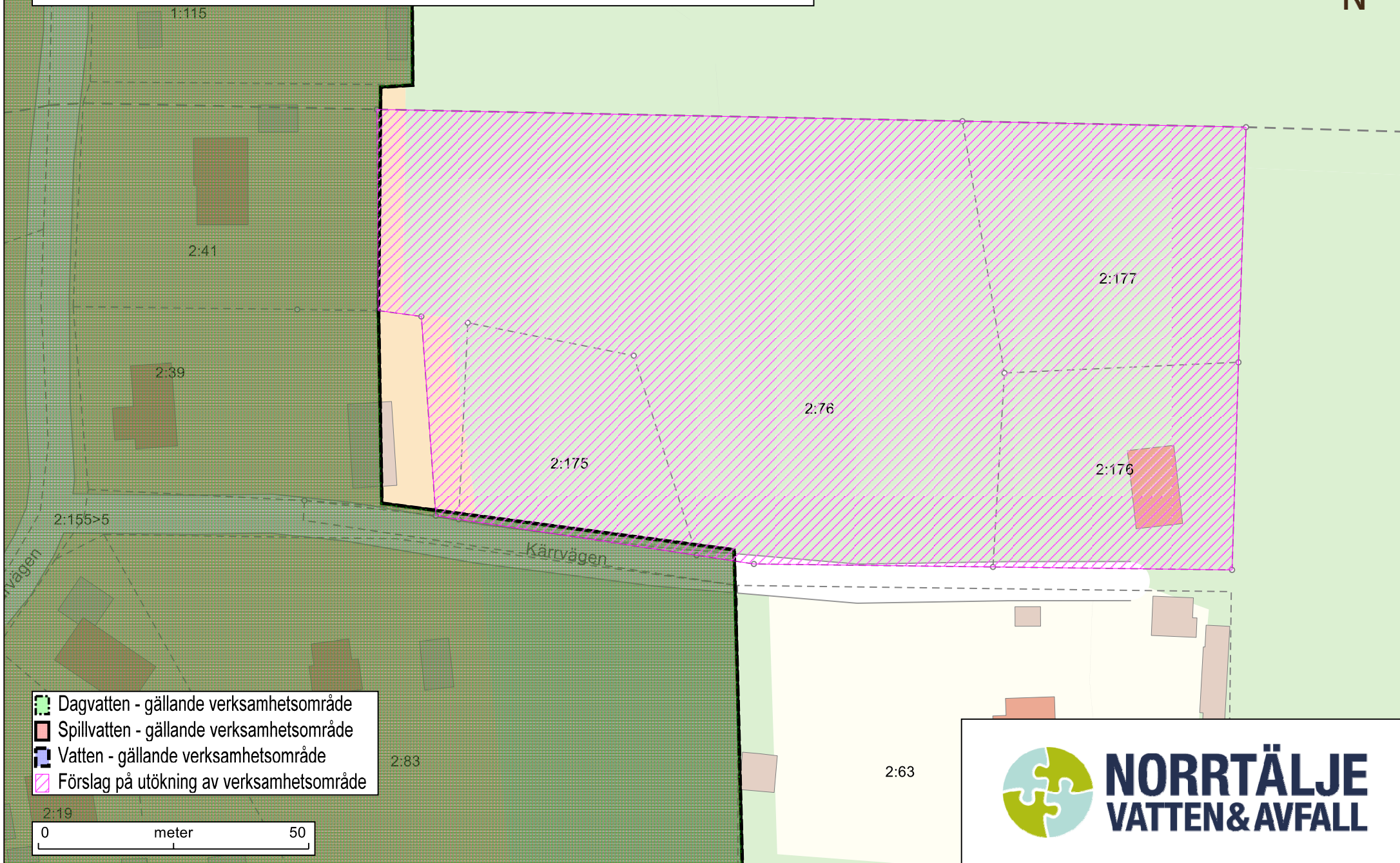
**NORRTÄLJE**  
**VATTEN & AVFALL**



# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Översiktskarta Solö



# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Hallstavik





# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Översiktskarta Hallstavik

