

Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun

Ändring sid 4:

Områden har därför efter poängsättning delats in i de fyra kategorierna VA-utbyggnadsområde, VA-utredningsområde, VA-bevakningsområde med höga respektive låga behovspoäng samt områden med fortsatt enskild VA-försörjning. I den GIS-baserade digitala kartan som tagits fram inom ramen för projektet har VA-utredningsområde markerats med röd färg, **VA-bevakningsområde med höga behovspoäng har orange färg, VA-bevakningsområde med låga behovspoäng har gul färg** och områden med fortsatt enskild VA-försörjning har grön färg. När beslut finns om att ett område blir utbyggnadsområde försvinner det från modellen för poängsättning av enskilt VA och redovisas separat.

Ändring sid 28

De fyra kategorierna är:

1. VA-utbyggnadsområde

VA-utbyggnadsområden har i dag enskild vattenförsörjning och avloppshantering men kommunen planerar att införliva området i verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Utgångspunkten är att VA-utbyggnadsområden har behov av både dricksvatten och spillvatten. Det är alltså ett område där utbyggnad av allmänt VA planeras och området finns medtaget i vattentjänstplanen som ett definierat utbyggnadsområde där ungefärligt årtal för utbyggnad anges. VA-utbyggnadsområden har utifrån dagens kunskap och bedömningar stora behov av en förändrad VA-försörjning till skydd för recipienter, miljö och hälsa.

2. VA-utredningsområde

I VA-utredningsområden kan det finnas ett behov av en förändrad lösning för vattenförsörjning eller omhändertagande av spillvatten men det är inte klargjort hur det kan lösas på bästa sätt. Utredningar behöver därför göras för att få ett bättre beslutsunderlag. När utredningen är gjord blir området i stället antingen ett VA-utbyggnadsområde, VA-bevakningsområde eller område med enskild VA-försörjning. I VA-utredningen ska förutsättningar för både enskild och allmän vatten- och avloppsförsörjning belysas och utredas för att avgöra behovet av VA-tjänster.

3 VA-bevakningsområde

Områden där det idag finns möjlighet att lösa VA-försörjningen utan en allmän anslutning, men om bebyggelsen och behoven förändras kan behov av kommunal anslutning eller på annat sätt gemensam VA-lösning aktualiseras. Området omfattas inte av planer på exploatering eller utveckling av bebyggelsestrukturen. Om bebyggelsen skulle utökas eller förändras är det dock inte självklart att vatten- och avloppssituationen skulle fungera långsiktigt.

Då Norrtälje är en stor kommun med hög andel spridd bebyggelse med enskilt VA är det en stor mängd områden som har klassats enligt denna bedömningsmodell. Det medför att många områden har klassats som bevakningsområden. För att särskilja områdenas förutsättningar och behov åt på ett tydligare sätt har kategorin VA-bevakningsområden delats in i två undergrupper:

- Bevakningsområden med höga behovspoäng
- Bevakningsområden med låga behovspoäng.

4. Område med enskild VA-försörjning

Områden där det fortsatt inom överskådlig tid och om inga större förändringar av bebyggelseutvecklingen sker bedöms finnas goda möjligheter att fortsatt ha enskild VA-försörjning.

Ändring sid 29

Nedan redovisas de tre olika färgerna på GIS-kartan som representerar olika kategorier för behovsbedömning:

Röd färg (> 15 poäng)

Omfattar i nuläget **sju** områden. Dessa områden kategoriseras som VA-utredningsområden, Vissa av områdena finns redan idag med i den nu gällande VA-planen, men politiskt beslut om när utbyggnad ska ske saknas fortfarande. Dessa områden kategoriseras därför som VA-utredningsområden.

Orange färg (14-15 poäng)

Omfattar i nuläget ca 40 områden som kategoriseras som VA-bevakningsområden med höga behovspoäng.

Gul färg (12-13 poäng)

Omfattar i nuläget ca 80 områden som kategoriseras som VA-bevakningsområden med låga behovspoäng.

Grön färg (0-11 poäng)

Omfattar i nuläget **ca 175** områden som kategoriseras som områden med fortsatt enskild VA-försörjning.

Att vi använder oss av en cirkaangivelse ovan beror på att det kan behöva göras vissa korrigeringar via erfarenhetsbedömning av respektive område i de olika kategorierna.

Ändring sid 30:

Inom områden med orange och gul färgsättning som faller inom kategorin VA-bevakningsområde bör också försiktighet gälla med avseende på ny bostadsbebyggelse. Ny bebyggelse kan leda till att riskerna för VA-försörjningen inom ett område ökar och att

området riskerar att bli ett VA-utredningsområde och/eller att en LAV-situation uppkommer med anmälan till länsstyrelsen som påföljd om de boende upplever problem med att lösa områdets VA-försörjning.