

Kommunstyrelsen

§24

Dnr KS 2015-1349

Antagande av detaljplan för Måsholmen, del av fastigheten Humlö 1:4, i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Måsholmen, del av fastigheten Humlö 1:4, i Frötuna församling.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för avstyckning av två nya fastigheter för friliggande småhus som komplement till befintliga tomter. Planändringen omfattar ett område med gällande detaljplan för Humlö 1:4.

Fastigheterna kommer att ha samma infartsväg som de befintliga fastigheterna och även anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

Tjänsteutlåtande Humlö 1_4 Måsholmen_211227_reviderad

Bilaga 1 - Plankarta med bestämmelser 2021-12-27

Bilaga 2 - Planbeskrivning 2021-12-27

Bilaga 3 - Granskningsutlåtande 2021-12-27

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Camilla Rydstrand (MP) och Britt-Mari Bardon (V) reserverar sig till förmån för sina avslagsyrkanden.

Camilla Rydstrand (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet yrkar avslag på detaljplanen. Skälen till detta framgår egentligen med all önskvärd tydlighet i det Granskningsutlåtande som finns bifogat till ärendet. Vi anser inte att det är rimligt att kan se detaljplanen som en komplettering till befintlig bebyggelse, där vägen helt tydligt varit den tänkta gränsen mellan naturmark och bebyggelse hitintills. Rimligen är det just denna typ av "smygande" tillkommande exploatering som riksintresset för högexploaterad kust syftar till att undvika.

Britt-Mari Bardon (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet anser inte att detaljplanen följer Mark- och miljödomstolens dom, enligt Länsstyrelsens konstaterande nedan, och yrkar därför avslag på beslutet. "Länsstyrelsen konstaterar att Mark- och miljödomstolen i dom den 23 februari 2021, mål P 4574–20, upphävde den tidigare antagna detaljplanen med hänvisning till att detaljplanen, genom att den tillåter byggnation inom hela planområdet, medger att ny fritids- eller permanentbebyggelse kan komma att placeras på ett sådant avstånd och avskilt från befintlig bebyggelse att det inte kan anses vara en sådan komplettering av



befintlig bebyggelse i den mening som avses i 4 kap. 4 § miljöbalken (jfr Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 25 april 2017 i mål nr P 10210-16).

Yrkanden

Camilla Rydstrand (MP) yrkar avslag.

Britt-Mari Bardon (V) yrkar bifall till Camilla Rydstrands (MP) avslagsyrkande.

Ann Lewerentz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag mot Camilla Rydstrands (MP) avslagsyrkande och frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts som bifalls av Ann Lewerentz (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad