



Kommunstyrelsen

§200

Dnr KS 2022-1543

VA-taxa 2023 för Norrtälje kommun Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige besluta:

1. Anta ny VA-taxa från 1 januari 2023.
2. Nuvarande VA-taxa upphör att gälla när nya taxan träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader har Norrtälje Vatten och Avfall AB bedömt att avgifterna i VA-taxan behöver höjas från med den 1 januari 2023. Anläggningsavgifterna förslås höjas med 1,8-18,8 % och brukningsavgifterna förslås höjas med 6 % för fasta och rörliga avgiftsparametrar. Styrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 9 november 2022 och beslöt att ställa sig bakom förslaget och överlämnade det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Förslag till VA taxa 2023
Bilaga 1 Extrainsatt styrelsemöte 9 nov 2022
Bilaga 2 Tjänsteutlåtande Bolaget - VA taxa 2023
Bilaga 3 VA-taxa 2023

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Olle Jansson (S) meddelar att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Camilla Rydstrand (MP) meddelar att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Anna Söderblom (V) meddelar att Vänsterpartiet ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Vatten och Avfall AB
VD Norrtälje Vatten och Avfall AB
VA-chef



Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare Germund Jonsson
Titel: Ekonomidirektör
E-post: germund.jonsson@norrtalje.se

Till
Kommunstyrelsen

VA-taxa 2023 för Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar ny VA-taxa från 1 januari 2023.
2. Nuvarande VA-taxa upphör att gälla när nya taxan träder i kraft.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader har Norrtälje Vatten och Avfall AB bedömt att avgifterna i VA-taxan behöver höjas från med den 1 januari 2023. Anläggningsavgifterna förslås höjas med 1,8-18,8 % och bruksavgifterna förslås höjas med 6 % för fasta och rörliga avgiftsparametrar. Styrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 9 november 2022 och beslöt att ställa sig bakom förslaget och överlämnade det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Ärendet

Beskrivning

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) anger bestämmelser för att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. VA-verksamheten i Norrtälje är, liksom i de flesta kommuner, finansierad genom VA-avgifter. Avgifterna får bestämmas som anläggningsavgifter (engångsavgift) och bruksavgifter (periodisk avgift).

En anläggningsavgift är enligt 2 § LAV: en engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning. En bruksavgift är: en periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

I LAV anges principer för avgifter för allmänna vattentjänster. Bland annat ska avgifterna fördelas på de avgiftsskyldiga utifrån vad som är skäligt och rättvist. Avgifterna får vidare inte överskrida det som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för att ordna och driva VA-anläggningen.

Det finns inget lagenligt krav på att ta ut anläggningsavgifter för kommuner eller att avgiften ska täcka kostnaden för nya anslutningar. Anslutningar får även finansieras genom bruksavgifter. Taxan kan därför se helt olika ut i olika kommuner. Stora ökningar i anläggningsavgifter påverkar resultatet för ett enskilt år i mycket liten utsträckning jämfört



med höjda bruksavgifter. Dock finns en rättvis- och skälighetsaspekt i att tidigare anslutna som redan har "köpt in sig i anläggningen" inte ska behöva drabbas av högre bruksavgifter på grund av nytillkomna abonnenter.

Den nuvarande VA-taxan gäller från och med 1 januari 2022.

Lagkrav

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) reglerar förhållandet mellan brukare av och huvudman för allmän VA-anläggning. Enligt LAV får huvudmannen ta ut avgift från brukarna för att täcka nödvändiga kostnader för ordnandet och driften av den allmänna VA-anläggningen. Enligt 34 § LAV ska avgifternas belopp och hur de beräknas framgå av en taxa. De närmare principerna för avgifternas bestämmande anges i §§ 30-33 LAV

Koppling till gällande styrdokument

VA-taxan återspeglar VA-planen för Norrtälje kommun – de utbyggnadsplaner som beskrivs samt de reinvesteringsbehov som finns i den befintliga VA-anläggningen.

VA-taxan är ett underlag till budget 2023

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Taxehöjningen är nödvändig för att finansiera de ökade kostnaderna i VA-verksamheten i samband med den allmänna prisökningen på varor och tjänster samt att drift och kapitalkostnaderna ökar när investeringsprojekt blir klara och tas i drift.

Den höga inflationen drabbar även VA-verksamheten hårt. De totala kostnaderna inklusive nettoränta mellan budget 2023 och 2022 ökar med 29,8 mnkr som motsvarar en ökning med 12%. De största ökningarna är för räntekostnaderna med 59% där en del beror på räntehöjningen och en del beror på ökade lån som behövs för nyinvesteringar. Tillkommande avskrivningar för aktivering av nya investeringsprojekt ökar med 9%, kemikalier med 31%, Norrvatten med 22%, personalkostnaderna med 15% där en stor del av kostnadsökningarna beror på ökade tjänstepensionskostnader.

Med 6% taxehöjning av bruksavgifterna räknar VA-verksamheten med att gå med underskott år 2023 om 9 462 tkr som täcks av tidigare års överskott så att skulden till taxekollektivet minskar.

Tidigare år har anläggningsavgiften höjts med byggkostnadsindex. Höjningen år 2023 skulle ha varit 5,9% om man skulle följa index. Inför 2023 görs taxekonstruktionen om och de olika parametrarna för anläggningsavgiften beräknas höjas olika med 1,8-18,8%.

Anläggningsavgiften för typhus A (en villa med alla 3 vattentjänster) kommer höjas med 5,7% och för typhus B (fastighet med 15 lägenheter med alla 3 vattentjänster) med 14,8%.

Täckningsgraden idag i investeringsprojekt ligger på ca 84% och efter förändringen skulle landa på ca 86%. Långsiktig målsättning är att täckningsgraden ska vara 100%.

Om beslut om denna taxa inte tas behöver VA-verksamheten finansieras med skattemedel. Enligt vattentjänstlagen får hela VA-verksamheten avgiftsfinansieras, men det finns inget som hindrar att kommunerna skattefinansierar sin VA-verksamhet. När VA-verksamheten bygger



ut för att öka kapacitet för morgondagens nya kunder får det till följd att dagens kunder som finansierar den nya kapaciteten med höjda bruksavgifter om ingen skattefinansiering tilldelas.

Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje Vatten och avfall AB har framfört att Norrtälje kommun under det senaste decenniet byggt ut den allmänna VA-anläggningen kraftigt. Ett par tusen enskilda avlopp har ersatts med kommunalt VA i huvudsak utanför våra tätorter. Åtgärderna har utförts för att förbättra miljön både med avseende på utsläppsminskning och för att försörja områden med grundvattenproblem som saltvatteninträngning. Infrastrukturen i form av överföringsledningar och verk har därför byggts ut vilket inneburit stora investeringar. Samtidigt har Norrtälje tätort expanderat. Kommunen är vidsträckt med många verk och långa ledningar vilket ger höga driftkostnader. Detta är huvudförklaringarna till den höga taxan i Norrtälje kommun. Den kommer att vara fortsatt hög då vi nu är inne i en fas där vi behöver reinvestera och upgradera befintlig anläggning som till stora delar är 40-60 år gammal.

Kommunstyrelsekontoret har i övrigt inget att anföra gentemot VA-taxan för 2023 och föreslår därför att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med förslaget.

Tidplaner

VA-taxan tas av kommunfullmäktige i samband med Mål och Budget 2023-2025 den 19 december 2022 och föreslås gälla från och med 1 januari 2023.

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Germund Jonsson
Ekonomidirektör
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

Bilaga 1. Protokoll från Norrtälje Vatten och Avfall AB:s styrelsesammanträde den 9 november 2022

Bilaga 2. Tjänsteutlåtande Norrtälje Vatten och Avfall AB

Bilaga 3. Förslag till VA-taxa 2023

Beslut skickas till

Norrtälje Vatten och Avfall AB
VD Norrtälje Vatten och Avfall AB
VA-chef



Norrtälje vatten och avfall

Plats och tid: Extrainsatt Styrelsemöte Onsdag 9 nov kl 15:00 – 16:35
Teams/lokal Norrtäljesalen

Beslutande: Ledamöter
Tommy Lundqvist, ordförande
Åsa Wärlinder
Sören Karlsson
Veronika Areskoug
Sverker Nyman
Karl-Göran Edberg
Jörgen Jansson
Robert Lönnqvist

Frånvarande Sven-Allan Edehamn

Övriga närvarande: Tomas Karlsson, Vd
Hans Svenberg, Arbetstagarrepresentant
Iryna Cöster, Controller
Per Hellström, Va chef
Lars Ekman, Avfallschef

Justerare: Sverker Nyman

Justeringens plats och tid: Staben, Norrtälje vatten och avfall, 2022-11 - 22

Underskrifter:

Controller


Iryna Cöster

Ordförande


Tommy Lundqvist

Justerande


Sverker Nyman



Norrtälje vatten och avfall AB

§92 Upprop

- Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat

§93 Val av justerare

- Styrelsen utser Sverker Nyman att tillsammans med ordförande justera protokollet

§94 Ändringar i föredragningslistan

- Inga ändringar

§95 Informationsärenden

- Inga informationsärenden

§96 VD informerar

- Vd informerar styrelsen om att rekrytering av ekonomi och administrationschef har startat.
- Vd informerar om att det tillsätts en ny styrgrupp inom koncernen för att se över dom stora projekten, nytt underlag till investeringsbudget tas fram senast 10 januari.

§97 Ekonomi informerar

- Ingen information

Beslutsärenden

§98 Mål och budgetunderlag 2023 - 2025, Iryna Cöster

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enlighet med Norrtälje vatten och avfall Ab:s förslag att föreslå att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna förslaget om mål och budgetunderlag 2023-25 till kommunfullmäktige för inkludering i kommunens mål- och budgetprocess.



Norrtälje vatten och avfall AB

Sammanfattning av ärendet:

Bolaget ska inom Norrtälje kommun uppföra, förvärva, äga, förvalta samt utveckla fast och lös egendom i form av anläggningar och utrustning för tekniska nyttigheter och tjänster avseende vattenförsörjning, avlopps- och avfallshantering samt därtill hörande verksamheter.

Bolaget ska bedriva verksamhet med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. kommunallagen (2017:725). Ovan angivna kommunalrättsliga principer ska dock inte beaktas i den mån de inte är förenliga med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Bolaget ska vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Norrtälje kommun fastställt verksamhetsområde.

Bilagor:

- Mål och budgetunderlag 2023-2025

§99 Avfallstaxa 2023, Lars Ekman

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enlighet med Norrtälje vatten och avfall Ab:s Förslag att besluta att:

1. Kommunstyrelsen beslutar överlämna förslaget till avfallstaxa till kommunfullmäktige för inkluderande i kommunens mål- och budgetprocess. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige inom ramen för mål- och budgetprocessen beslutar:
2. Den nya avfallstaxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.
3. Nuvarande avfallstaxa upphör att gälla när den nya träder i kraft

Sammanfattning av ärendet:

För att utveckla avfallshanteringen utifrån målen i Norrtälje kommuns avfallsplan 2018-2021 och täcka nödvändiga kostnader för Norrtälje Vatten och Avfall AB behöver avgifter och ändringar i avfallstaxan justeras enligt bilaga 1 och börja gälla från och med 2023-01-01.

Bilagor:

- Bilaga 1 revidering av avfallstaxa 2023
- Bilaga 2 taxa 2023 Norrtälje vatten och avfall
- Tjänsteutlåtande avfallstaxa 2023



Norrtälje vatten och avfall AB

§100 Va taxa 2023, Per Hellström

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enlighet med Norrtälje vatten och avfall Ab:s förslag att föreslå att:

1. Kommunstyrelsen beslutar överlämna förslaget till VA-taxa till kommunfullmäktige för inkluderande i kommunens mål- och budgetprocess.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige inom ramen för mål- och budgetprocessen beslutar:

2. Ny VA-taxa att gälla från 1 januari 2023
3. Nuvarande VA-taxa upphör att gälla när nya taxan träder i kraft

Sammanfattning av ärendet:

För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader behöver avgifterna i VA-taxan höjas från och med 1 januari 2023. Anläggningsavgifterna höjs med 1,8-18,8 % och bruksavgifterna med 6 % för fasta och rörliga avgiftsparametrar.

Bilagor:

- Tjänsteutlåtande VA taxa 2023
- Va taxa 2023

§101 Övriga frågor

- Veoliatvisten startar 14 November, parter är Veolia och Norrtälje Kommun. Personal från Nvaa är kallade till rättegång.
- Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall påtalar att täckningsgraden med nuvarande anläggningsavgift är på 86 procent vid investeringar i nya verksamhetsområden är otillräcklig och på sikt leder till oförsvarlig ökning av skuldbördan. En täckningsgrad på 100 % eftersträvas. Detta uppnås i samarbete med berörda avdelningar inom den kommunala förvaltningen.

Datum: 2022-11-09
Diarienummer: NVAA 2022-317
KS 2022-xxx

Förvaltning och avdelning

Handläggare: Per Hellström
Titel: VA-chef
E-post: per.hellstrom@nvaa.se

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

VA-taxa 2023

Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår/beslutar:

1. Kommunstyrelsen beslutar överlämna förslaget till VA-taxa till kommunfullmäktige för inkludering i kommunens mål- och budgetprocess.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige inom ramen för mål- och budgetprocessen beslutar:

2. Ny VA-taxa att gälla från 1 januari 2023
3. Nuvarande VA-taxa upphör att gälla när nya taxan träder i kraft

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader behöver avgifterna i VA-taxan höjas från och med 1 januari 2023. Anläggningsavgifterna höjs med 1,8-18,8 % och bruksavgifterna med 6 % för fasta och rörliga avgiftsparametrar.

Ärendet**Beskrivning**

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) anger bestämmelser för att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

VA-verksamheten i Norrtälje är, liksom i de flesta kommuner, finansierad genom VA-avgifter. Avgifterna får bestämmas som anläggningsavgifter (engångsavgift) och bruksavgifter (periodisk avgift).

En anläggningsavgift är enligt 2 § LAV: en engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning. En bruksavgift är: en periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

I LAV anges principer för avgifter för allmänna vattentjänster. Bland annat ska avgifterna fördelas på de avgiftsskyldiga utifrån vad som är skäligt och rättvist. Avgifterna får vidare inte överskrida det som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för att ordna och driva VA-anläggningen.

Det finns inget lagenligt krav på att ta ut anläggningsavgifter för kommuner eller att avgiften ska täcka kostnaden för nya anslutningar. Anslutningar får även finansieras genom brukningsavgifter. Taxan kan därför se helt olika ut i olika kommuner. Stora ökningar i anläggningsavgifter påverkar resultatet för ett enskilt år i mycket liten utsträckning jämfört med höjda brukningsavgifter. Dock finns en rättvis- och skälighetsaspekt i att tidigare anslutna som redan har "köpt in sig i anläggningen" inte ska behöva drabbas av högre brukningsavgifter på grund av nytillkomna abonnenter. Anledningen till de höga brukningsavgifterna i Norrtälje beror ju till en viss del på att anläggningsavgifterna varit för låga under flera års tid, vilket också framgår under rubriken *"Förvaltningens analys och slutsatser"* längre ned i detta dokument.

Den nuvarande VA-taxan gäller från och med 1 januari 2022

Lagkrav

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) reglerar förhållandet mellan brukare av och huvudman för allmän VA-anläggning. Enligt LAV får huvudmannen ta ut avgift från brukarna för att täcka nödvändiga kostnader för ordnandet och driften av den allmänna VA-anläggningen. Enligt 34 § LAV ska avgifternas belopp och hur de beräknas framgå av en taxa. De närmare principerna för avgifternas bestämmande anges i §§ 30-33 LAV.

Koppling till gällande styrdokument

VA-taxan återspeglar VA-planen för Norrtälje kommun – de utbyggnadsplaner som beskrivs samt de reinvesteringsbehov som finns i den befintliga VA-anläggningen. VA-taxan är ett underlag till budget 2023.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Taxehöjningen är nödvändig för att finansiera de ökade kostnaderna i VA-verksamheten i samband med den allmänna prisökningen på varor och tjänster samt att drift och kapitalkostnaderna ökar när investeringsprojekt blir klara och tas i drift.

Den höga inflationen drabbar även VA-verksamheten hårt. De totala kostnaderna inklusive nettoränta mellan budget 2023 och 2022 ökar med 29,8 mnkr som motsvarar en ökning med 12%. De största ökningarna är för räntekostnaderna med 59% där en del beror på räntehöjningen och en del beror på ökade lån som behövs för nyinvesteringar, tillkommande avskrivningar för aktivering av nya investeringsprojekt ökar med 9%, kemikalier med 31%, Norrvatten med 22%, personalkostnaderna med 15% där en stor del av kostnadsökningarna beror på ökade tjänstepensionskostnader.

Med 6% taxehöjning av brukningsavgifterna räknar VA-verksamheten med att gå med underskott år 2023 om 9 462 tkr som täcks av tidigare års överskott så att skulden till taxekollektivet minskar.

Tidigare år har anläggningsavgiften höjts med byggkostnadsindex. Höjningen år 2023 skulle ha varit 5,9% om man skulle följa index. Inför 2023 görs taxekonstruktionen om och de olika parametrarna för anläggningsavgiften beräknas höjas olika med 1,8-18,8%. Anläggningsavgiften för typhus A (en villa med alla 3 vattentjänster) kommer höjas med 5,7% och för typhus B (fastighet med 15 lägenheter med alla 3 vattentjänster) med 14,8%. Täckningsgraden idag i investeringsprojekt ligger på ca 84% och efter förändringen skulle landa på ca 86%. Långsiktig målsättning är att täckningsgraden ska vara 100%.

Om beslut om denna taxa inte tas behöver VA-verksamheten finansieras med skattemedel. Enligt vattentjänstlagen får hela VA-verksamheten avgiftsfinansieras, men det finns inget som hindrar att kommunerna skattefinansierar sin VA-verksamhet. När VA-verksamheten bygger ut för att öka kapacitet för morgondagens nya kunder får det till följd att dagens kunder som finansierar den nya kapaciteten med höjda brukningsavgifter om ingen skattefinansiering tilldelas.

Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje kommun har under det senaste decenniet byggt ut den allmänna VA-anläggningen kraftigt. Ett par tusen enskilda avlopp har ersatts med kommunalt VA i huvudsak utanför våra tätorter. Åtgärderna har utförts för att förbättra miljön både med avseende på utsläppsminskning och för att försörja områden med grundvattenproblem som saltvatteninträngning. Infrastrukturen i form av överföringsledningar och verk har därför byggts ut vilket inneburit stora investeringar. Samtidigt har Norrtälje tätort expanderat. Kommunen är vidsträckt med många verk och långa ledningar vilket ger höga driftkostnader. Detta är huvudförklaringarna till den höga taxan i Norrtälje kommun. Den kommer att vara fortsatt hög då vi nu är inne i en fas där vi behöver reinvestera och uppgradera befintlig anläggning som till stora delar är 40-60 år gammal.

Tidplaner

VA-taxan tas av Kommunfullmäktige i samband med Mål och Budget 2023-2025 december 2022 och föreslås gälla från och med 1 januari 2023.

Tomas Karlsson
VD
Norrtälje Vatten & Avfall

Per Hellström
VA-chef
Norrtälje Vatten & Avfall

Bilagor

Bilaga 1 VA-taxa

Beslut skickas till

VA-chef
VD
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall
Handläggare av tjänsteutlåtandet

VA-taxa 2023

Antagen av kommunfullmäktige.
Gäller från och med 2023-01-01.



Taxa för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2022 §xx och gäller från och med den 1 januari 2023 och tills vidare. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Norrtälje Vatten och Avfall AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen. Samtliga priser i denna folder inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

3.1.a Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

3.1.b Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Hantverk	Utställningslokaler	Sjukvård
Butiker	Utbildning	Restauranger	Stormarknader
Hotell	Förvaltning	Småindustri	Sporthallar

3.2 Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

3.3 Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggs.

3.4 Lägenhet är ett eller flera utrymmen inom en eller flera byggnader som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

3.5 Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed **jämställd fastighet** ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	67 000	83 750
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	67 000	83 750
c)	en avgift per m2 tomtyta	90,53	113,16
d)	en avgift per lägenhet	46 000	57 500
e)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	24 396	30 495

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och 5.1 b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), och d) eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d), och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, och 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet lägenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter erläggas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift erläggas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald sedan tidigare.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	67 000	83 750
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	67 000	83 750
c)	en avgift per m ² tomtyta	141,80	177,25
d)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	24 396	30 495

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtYTEavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtYTEavgift inte ska anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet ska erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	–	–
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	–	–

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning		Exkl. moms	Inkl. moms
En ledning	70 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	46 900	58 625
Två ledningar	85 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	56 950	71 187,50
Tre ledningar	100 % av avgift enl 5.1. a) resp 6.1 a)	67 000	83 750

Avgifter i övrigt		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:	Exkl. moms	Inkl. moms
en avgift per m2 allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	249,79	312,24

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13-21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

13.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en fast avgift per år	4 326	5 407,50
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	32,40	40,50
c)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jäinställd fastighet	3 044	3 805
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	610	762,50

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift per m ³	13.1 b)	40 %	60 %		
Avgift per lägenhet	13.1 c)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift efter tomtyta	13.1 d)	36 %	43 %	14 %	7 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som levereras till och avleds från fastigheten. Detta gäller även för vatten fastighetsägaren inte kunnat tillgodogöra sig på grund av fel inom sin anläggning eller av annan orsak som inte beror på huvudmannen. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 90 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. För med bostadsfastighet jäinställd eller annan fastighet beräknar huvudmannen förbrukad vattenmängd.

13.4 För s.k. byggvatten, ska erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet och år.

13.5 För extra mätställe (utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmast hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2014:3.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.8 För fastighet med sprinklerförsörjning utgår en årlig avgift.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Årlig avgift sprinklerförsörjning	13 084	16 355

13.9 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska betalas 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

13.10 För nyttjande av vattenkiosk tas särskild avgift ut.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Vattenkiosksabonnemang, grundavgift per år	546	682,50
Avgift för hämtad m ³ vatten	12,96	16,20
Avgift för förlorad nyckel	1 297	1 621,25

§ 14

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med	Exkl. moms	Inkl. moms
En avgift per år och påbörjat 100 m ² och år allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,69	2,11

§ 15

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

Avgifter för respektive ändamål		V	S	Df	Dg
Fast årlig avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 %	7 %

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter. I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt:

Tjänst	Exkl. moms	Inkl. moms
Nedtagning av vattenmätare	1 014 /gång	1 267,50 /gång
Uppsättning av vattenmätare	1 014 /gång	1 267,50 /gång
Avstängning av vattentillförsel	1 727 /gång	2 158,75 /gång
Påsläpp av vattentillförsel	1 727 /gång	2 158,75 /gång
Montering eller demontering av strypbricka i vattenmätare	1 727 /gång	2 158,75 /gång
Länsning av vattenmätarbrunn	1 381 /gång	1 726,25 /gång

Undersökning av vattenmätare eller LTA-enhet	1 727 /gång (om fel ej konstaterats)	2 158,75 /gång (om fel ej konstaterats)
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	1 014 /gång	1 267,50 /gång
Förgävesbesök (vid tidsbeställda arbeten)	1 014 /gång	1 267,50 /gång
Kontroll av vattentryck	1 116 /tim	1 395 /tim
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare	2 436 /gång	3 045 /gång
Extraavgift per pulsmätare	863 /år	1 078,75 /år
Brandpostmätare (depositionsavgift)	1 297 /gång	1 621,25 /gång

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt § 13 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dagen betalning skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De bruksavgifter enligt § 13 och § 15 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

*

*

*

*

*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.