

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad

*Fastighetsstorlek*

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

*Höjd på byggnadsverk*

h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter för huvudbyggnad

h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad

*Markens anordnande och vegetation*

n<sub>1</sub> Om markerade träd måste fällas ska återplantering ske med ett träd med minst 15 centimeter stamomfång

n<sub>2</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

*Utnyttjandegrad*

e<sub>1</sub> Högst en friliggande huvudbyggnad om högst 160 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) per fastighet

e<sub>2</sub> Högst en komplementbyggnad om högst 40 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) per fastighet

*Ändrad lovplikt*

Marklov krävs även för fällning av träd

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd

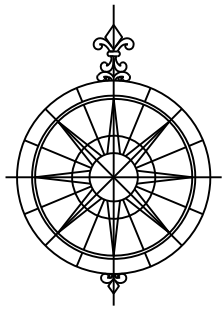
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

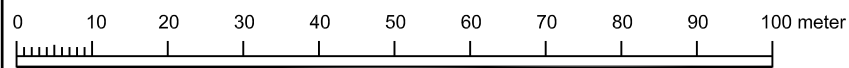
Genomförandetiden är 10 år

### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns



SKALA 1:1000 i A3



Grundkartan är upprättad av Geodataavdelningen 23 juli 2021  
Koordinatsystem  
i plan: SWEREF 99 18 00  
i höjd: RH 2000  
Kartstandard: 2  
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

#### Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE Traktnamn
- 3:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Enbostadshus
- Uthus
- Transformatorstation
- Väg
- Stig
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Belysningsstolpe
- Servitutslinje
- Gränspunkt
- Lövträd
- Lövskog

 <b>NORRTÄLJE KOMMUN</b>	Godkänd av Ks
	Antagen av Kf
	Laga kraft
	Dnr: KS 2015-1349

Detaljplan för Måsholmen, del av fastigheten Humlö 1:4,  
i Frötuna församling

Samrådshandling 2018-12-19  
Granskningshandling 2019-10-18, reviderad 2019-11-27  
Granskningshandling 2 2021-09-29  
ANTAGANDEHANDLING 2021-12-27

Helena Purmonen  
Planchef

Lotta Lagergren  
Planhandläggare