



Planavdelningen

Handläggare: Emma Tarrodi Orlunder
Titel: Översiktsplanerare
E-post: emma.tarrodi-orkunder@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Översiktsplan 2022 för Sigtuna kommun - granskning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över granskningsförslag till Översiktsplan 2022 för Sigtuna kommun.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Sigtuna kommun har bjudit in till granskning av ny översiktsplan för Sigtuna, Översiktsplan 2022. Norrtälje kommun har tidigare yttrat sig i huvudsak positivt gällande samrådsförslaget för Sigtunas nya översiktsplan. Översiktsplanen beskriver kommunens utveckling samt hur den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta ska utvecklas genom planering för fler bostäder, arbetstillfällen, utvecklad service och förbättrade kollektivtrafikförbindelser till övriga regionen.

I likhet med samrådsförslaget anser Norrtälje kommun att granskningsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. De positiva synpunkter som Norrtälje kommun gett på samrådsförslaget gäller även för granskningshandlingen och sammanfattas i yttrandet för granskningshandlingen.

Utvecklingen av den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta stämmer väl överens med RUFS 2050 och skapar fler arbets- och utbildningstillfällen i regionen. Norrtälje kommun är positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda.

Sammanfattningsvis ser Norrtälje kommun det som tillfredsställande att mycket av de synpunkter som lyftes som positivt i Norrtälje kommuns yttrande över samrådsförslaget även finns med i granskningsförslaget. Norrtälje kommun vill dock återigen påpeka att kommunen gärna hade sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Ärendet

Beskrivning

Sigtuna kommun har bjudit in till granskning av ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022. Syftet med planen är att bidra till en hållbar samhällsutveckling genom fysisk planering. Planförslaget omfattar hela kommunen och sträcker sig fram till och med år 2035. Planförslaget innehåller tre utvecklingsinriktningar; Mångsidig blandstad och levande landsbygd, Attraktiva och klimatsmarta trafiksystem samt Robusta och gröna livsmiljöer.

I granskningsförslaget beskrivs det att bostadsbebyggelse ska fokuseras till befintliga tätorter, stråket mellan Sigtuna och Märsta samt till lägen med god kollektivtrafikförsörjning, befintlig fysisk

infrastruktur och offentlig och kommersiell service. På landsbygden ska bostadsutveckling i huvudsak koncentreras till ett antal servicenoder.

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholm (RUFSS 2050) pekar ut utveckling av flera regionala stadskärnor som ska komplettera centrala Stockholm och avlasta transportsystemet. Arlanda-Märsta är en sådan regional stadskärna som ska utvecklas med fler bostäder, arbetstillfällen, utbildningsmöjligheter, service och kollektivtrafikförbindelser.

Samrådsförslaget beskriver flera stora infrastruktursatsningar i Sigtuna kommun som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda.

Lagkrav

Är inte tillämplig.

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Är inte tillämplig.

Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje kommun tycker att granskningsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. Norrtälje kommun ser det som positivt att bebyggelseutvecklingen i Sigtuna kommun planeras till redan bebyggda områden i befintliga tätorter där goda förutsättningar för kollektivtrafikförbindelser och service finns. Detta för att bidra till minskad klimatpåverkan vilket även stämmer överens med utvecklingsinriktningen i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFSS 2050.

Vidare ser Norrtälje kommun positivt på utvecklingen i den regionala stadskärnan Märsta-Arlanda då detta bidrar till fler arbetsplatser och potential för filial för högre studier vilket kan gynna Norrtäljebor genom både fler arbets- och studiemöjligheter i regionen.

Vad gäller trafik och mobilitet är Norrtälje kommun positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda. Norrtälje kommun hade dock gärna sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Utveckling på landsbygden föreslås i samrådsförslaget främst ske genom utveckling av fem landsbygdsnoder i Sigtuna kommun. Då en av dem, Skepptuna, ligger nära kommungränsen till Norrtälje kommun ser Norrtälje kommun det som positivt att Sigtuna kommun verkar för att behålla befintlig service i Skepptuna trots att förutsättningarna för vidare bebyggelseutveckling är begränsade. I samrådsredogörelsen skriver Sigtuna kommun att Norrtälje kommun är positiva till att planer finns på att Skepptuna skola ska fortsätta sin verksamhet. Norrtälje kommun förtydligar detta i granskningsyttrandet att skrivelsen i samrådsyttrandet inte handlade specifikt om Skepptuna skola utan att Norrtälje kommun ser positivt på att

Slutligen ser Norrtälje kommun det som positivt att Sigtuna kommun håller en hög takt i bostadsbyggandet i regionen, i enlighet med RUFSS 2050, då det gynnar hela Stockholmsregionens utveckling.

Sammanfattningsvis ser Norrtälje kommun det som tillfredsställande att de synpunkter som lyfts som positivt i Norrtälje kommuns yttrande över samrådsförslaget även finns med i granskningsförslaget.

Gällande samrådsredogörelsen och Sigtuna kommuns bemötande av Norrtälje kommuns synpunkter i samrådsyttrandet vill Norrtälje kommun förtydliga att Skepptuna skola inte nämndes i kommunens

samrådsyttrande utan att synpunkten som framfördes i yttrandet löd att "Norrtälje kommun är positivt inställda till att Sigtuna kommun verkar för att Skepptuna ska kunna bibehålla och utveckla befintlig servicenivå trots att förutsättningarna för vidare bebyggelseutveckling är begränsade." Vidare stämmer det att reguljärtrafik till Norrtälje omnämns under avsnittet "Förbättrad busstrafik" i planförslaget. Norrtälje kommun vill dock återigen påpeka att kommunen gärna hade sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Tidplaner

Granskningsperioden pågår 6 december 2021 till 14 februari 2022.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Helena Purmonen
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 - Yttrande över granskningsförslag för Översiktsplan 2022 för Sigtuna kommun, 2021-12-17

Beslut skickas till

kontaktcenter@sigtuna.se - Skriv "ÖP2022- granskning" i ämnesraden

Planavdelningen