



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Natalie Larsson  
Titel: Nämndsekreterare  
E-post: Natalie.Larsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

## Investering 2022 - Satsningar på lekplatser år 2022

### Förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen anslår 3 000 tkr i investeringsanslag för upprustning av lekplatser på allmän plats.
- 2 Kommunstyrelsen anslår 1 000 tkr för belysning av lekplatser på skolgårdar.
- 3 Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag till förfogande 2022.
- 4 Tillkommande kapital- och driftskostnader för gatu- och parkavdelningen om 135 tkr från och med 2023 inarbetas i mål- och budget 2023-2025.
- 5 Uppkommen total kostnad för Fastighetsavdelningen om 70 tkr finansieras genom utökad internhyra från 2023 till Barn- och utbildningskontoret.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Satsningen innebär en reinvestering i lekplatser på allmän plats och en investering i lekplatser på kommunala fastigheter.

Total satsning är 4 000 tkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag till förfogande 2022.

Anslaget fördelas med 3 000 till Gatu- och parkavdelningen och 1 000 till Fastighetsavdelningen.

Kapitalkostnaderna för gatu- och parkavdelningen från år 2023 uppgår till 105 tkr till följd av komponentavskrivning. Driftskostnader för gatu- och parkavdelningen uppgår till 30 tkr från år 2023.

Uppkommen total kostnad för fastighetsavdelningen om 70 tkr finansieras genom utökad internhyra från 2023 till Barn- och utbildningskontoret.

Satsningen avses genomföras under 2022. Utredning och projektering för temalekplatser utförs under 2022.

Teknik och klimatnämnden behandlade ärendet den 30 mars och beslutade i enlighet med förslaget.

### Ärendet

#### Beskrivning

På uppdrag av den politiska ledningen till Tekniska kontoret föreslås en satsning under år 2022 avseende upprustning och förbättring av kommunens lekplatser.

Behoven för lekplatser är stora, både reinvesteringar i befintliga och investeringar i nya, vilket gör att de extra investeringsmedlen med inriktning på lekplatser är insatser som verkligen behövs i kommunen.

Lekplatser ska kunna erbjuda något passande för alla oavsett ålder eller eventuella funktionsvariationer och vara en naturlig mötesplats som därmed bidrar till den vardagliga leken och ökad säkerhet och trygghet.

Utredning och projektering för temalekplatser utförs under 2022.

### **Lekplatser på allmän plats inom kommunens tätorter där gatu- och parkavdelningen ansvarar:**

De lekplatser gatu- och parkavdelningen prioriterar högst baserar sig på vilka nedslag lekredskapen fått i de årliga besiktningarna, på felanmälningar som resulterat i åtgärder på lekplatserna samt baserat på anläggningens ålder.

Bedömningar kring renoveringsbehov baseras även på utvecklingspotentialen hos de olika lekplatserna som hur väl lekplatsen fyller funktionen idag, lokalisering samt kvalitet och utformning. Det finns också ett stort behov av att öka tillgängligheten på våra allmänna lekplatser.

De lekplatser som gatu- och parkavdelningen valt att lyfta fram är några lekplatser med stor potential att bli lekplatser som kan locka fler än de som bor i det absoluta närområdet.

Avdelningen strävar efter en spridning på kommunala lekplatser på allmän plats och har lokaliserat några lekplatser som har stora ytor och inslag av natur där potentialen att bli intressanta lekmiljöer är störst bland de befintliga lekplatserna.

Följande lekplatser som är i stort behov av reinvestering inom allmän plats:

- **Flygfältets lekplats** som är en lekplats med stora ytor, kuperad natur och konst som har mycket goda möjligheter att bli en ännu mer lockande lekmiljö.
- **Nyponfältet** som är en plats med potential att bli en intressant lekmiljö med tanke på lokaliseringen, stora ytor och kuperad natur.

I Rimbo ser vi ett mycket stort behov av att renovera lekplatsen i Järnvägsparken som är en central och flitigt använd lekplats med utrustning som blivit föråldrad och inte längre kan renoveras (denna lekplats kommer att tas med som förslag i det komponentbaserade planerade underhållet som investering avseende 2022).

I Hallstavik har gatu- och parkavdelningen för avsikt att arbeta med mindre åtgärder på befintliga lekplatser samt utveckla ytor runt lekplatsen på Almvägen inom ramen för verksamhetsförändringar (mindre investeringar).

Kommunen har också ett behov av att bygga nya lekplatser. Enligt arbete med FÖP-Norrtälje och FÖP-Rimbo och gatu- och parkavdelningens arbete med parkplan och lekplatsplan visar behovet på att bygga 11 nya lekplatser i Norrtälje och 8 nya i Rimbo till 2050, om vi ska möta behovet av bostadsnära tillgång till lek (baserat på Boverkets gränsvärde).

I Hallstavik finns inget aktuellt pågående FÖP-arbete men behov finns för åtminstone en ny lekplats i Skärsta som helt saknar kommunal allmän lekplats.

### **Lekplatser där fastighetsavdelningen ansvarar:**

I hela Norrtälje kommun bör skolgårdar prioriteras högt vid planering för ny belysning. Under vintermånaderna kommer barnen till skolan innan solen gått upp och möts av den belysning som finns där. Dessutom samlas ofta ungdomar på skolgården kvällstid, särskilt vid fritidsgårdar eller i samband med aktiviteter. Skolgården ska uppmuntra till idrott och fysisk lek i både ljus och mörker. På en väl belyst skolgård minskar risken för skadegörelse och inbrott och platsen upplevs som trevlig och trygg.

Fastighetsavdelningen kommer i den här satsningen att prioritera belysning av lekplatser på skolgårdar som nyttjas i stor grad även utanför skoltid.

Edsbro skola sakar helt belysning på skolgården i anslutning till lekplatsen, det finns i dagsläget endast fasadbelysning vilket gör att belysningen inte når ut på lekplatsen. En ny belysning på lekplatsen skulle innebära en trygg lekplats som även kan nyttjas under dygnets mörka timmar.

Hallsta skola har en bristfällig och undermålig belysning på skolgården.

Tryggare Sverige har tillsammans med Norrtälje kommun genomfört projektet "Tryggare skola" där det konstaterats bristfällig belysning på skolgården och där bollplanen helt saknar belysning.

Skolgården nyttjas i stor grad av både barn och ungdomar och en satsning på belysning av lekplatser skulle innebära en tryggare plats som kan nyttjas i större grad.

### Lagkrav

Är inte tillämplig

### Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Total satsning är 4 000 tkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag till förfogande 2022.

Anslaget fördelas med 3 000 till Gatu- och parkavdelningen och 1 000 till Fastighetsavdelningen.

Fördelningen av planerade investeringskostnader och kapitalkostnader över komponenter ser ut enligt följande, där årliga räntan är beräknad på 1 %.

#### Gatu- och parkavdelningen - Lekplatser

- Investeringskostnad: 3 Mkr
- Avskrivningstid mark: 50 år, 50%
- Avskrivningstid sand: 20 år, 20%
- Avskrivningstid lekutrustning: 20 år, 30%
- Årlig avskrivning: 105 tkr
- Ränta: 30 tkr
- Teknisk drift: inom befintlig ram

#### Fastighetsavdelningen – Belysning lekplatser

Investeringskostnad belysning 1 000 tkr

Kostnad komponent fördelas enligt nedan:

Komponent	Andel	Kostnad	Avskrivning år 1
EL 20 år	100%	1 000 tkr	50 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,0%) är 10 tkr

Uppskattad driftkostnad av investering 10 tkr/år

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 70 tkr/år

### Förvaltningens analys och slutsatser

Tekniska kontoret föreslår att medel medges till de beskrivna lekplatserna som bygger på behov av upprustning och förbättring där nytta och utvecklingspotential beaktats likväl som anläggningens kondition och ålder.

Genom genomförandet av dessa satsningar så förväntas dessa mötesplatser att tillföra stor glädje och trygghet till de som besöker dessa lekplatser. Dessutom förväntas de bidra till utvecklandet av barnens problemlösnings- och motoriska förmåga och utveckling samt ger möjligheter till social samverkan och utveckling med en god säkerhetsstandard.

## Tidplaner

Planeras och påbörjas för genomförande under 2022.

Linda Edgren  
Förvaltningsdirektör/Teknisk direktör  
Tekniska kontoret

Tom Johansson  
Tf. Gatu- och parkchef  
Tekniska kontoret/Gatu- och parkavd.

Caroline Isenborg  
Tf. Fastighetschef  
Tekniska kontoret/Fastighetsavd.

## Bilagor

-

## Beslut skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Tf. Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Tf. Fastighetschef/Tekniska kontoret  
Ekonomiavdelningen/Kommunstyrelsekontoret  
Investeringscontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen