



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Natalie Larsson
Titel: Nämndsekreterare
E-post: Natalie.Larsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investering 2022 – ombyggnad av Vallbyvägen

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 1,5 Mkr i investeringsanslag för genomförande av ombyggnad av Vallbyvägen under förutsättning av att avtal kan träffas med SLL angående disponering av den mark som enligt gällande plan är redovisat som spårområde.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 57 350 kr från och med 2023 inarbetas i mål- och budget 2023-2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Investeringen innebär en sammanbindning av Vallbyvägens två befintliga sträckningar i Rimbo. Genom åtgärden kan infart till industriområdet från Västra Stockholmsvägen (väg 280) ske både från Vallbyvägen och Fabriksvägen. Ombyggnaden innebär att mark måste tas i anspråk som enligt gällande detaljplaner är avsett för järnvägsändamål. En förutsättning för ombyggnaden är att avtal träffas med markägaren SLL för att få disponera marken.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 1,5 Mkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022. Kapitalkostnaderna från år 2022 uppgår till 35 tkr till följd av komponentavskrivning. Driftskostnader uppgår till 22 350 kr per år från år 2023. Kapital- och driftskostnader arbetas in i mål- och budget 2023-2025. Investeringen avses att genomföras under 2022. Teknik och klimatanmännen behandlade ärendet den 30 mars och beslutade i enlighet med förslaget.

Ärendet

Beskrivning

Investeringen avser ombyggnad av Vallbyvägen i Rimbo, innebärande en sammanbindning av Vallbyvägens två befintliga sträckningar. Genom åtgärden kan infart till industriområdet från Västra Stockholmsvägen (väg 280) ske både från Vallbyvägen och Fabriksvägen.

Ombyggnaden innebär att mark måste tas i anspråk som enligt gällande detaljplaner är avsett för järnvägsändamål. Detta kräver att avtal träffas med markägaren SLL för att få disponera marken.

Vallbyvägen är idag delad i två delar:

- Den västra delen som ansluter till Västra Stockholmsvägen (Rv 280).
- Den östra delen som ansluter till Roslagsvägen (Rv. 77). Den östra delen kan även nå från Västra Stockholmsvägen via Fabriksvägen. Denna är också den naturliga infarten till företagen utmed Vallbyvägen.

Företaget AJKO har framfört önskemål om att Vallbyvägens två delar sammanbinds så att fastigheten (Kornboden 5:108) där AJKO bedriver verksamhet kan nås från Västra Stockholmsvägen via Vallbyvägen. Som anledning ges att företaget anser att korsningen mellan Västra Stockholmsvägen

och Fabriksvägen är trafikfarlig och önskar i stället få möjlighet att nå Västra Stockholmsvägen direkt från Vallbyvägen.

Motsvarande önskemål har inte framförts av andra företag med verksamhet på intilliggande fastigheter. Presidiet inom Teknik- och klimatnämnden anser att en sammanbindning av Vallbyvägen enligt AJKOs önskemål är motiverat och Teknik- och klimatnämndens presidium har därmed gett tekniska kontoret i uppdrag att skriva fram ett investeringsärende som avser ombyggnad av Vallbyvägen innebärande en sammanbindning av Vallbyvägens två befintliga sträckningar.

Enligt gällande planer så delas Vallbyvägen av ett specialområde för järnvägsändamål.

Vid vägens anslutningar till specialområdet finns mark avsatt för vändplatser.

I stadsplanen som innehåller specialområde för järnvägsändamål har dock avsatts mark över specialområdet som ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik (Z). Gällande planer bedöms därför inte vara ett hinder mot att sammanbinda Vallbyvägen över spårområdet.

En förutsättning för sammanbindningen är dock att avtal kan träffas med markägaren för specialområdet SLL. Vid underhandskontakter med SLL så har de visat sig positiva till att ett sådant avtal kan träffas.



Planförutsättningar

Aktuella planer (stadsplaner) är

- Del av Rimbo municipalsamhälle 01-RIP-279/1951 (antagen 1951),
- Reningsverket 01-RIM-990 (fastställd 1973-03-31)10-30 och
- Reningsverket m.m. 0188-P87/1116 (fastställd 1987-11-16).

Enligt stadsplanerna delas Vallbyvägen av ett specialområde för järnvägsändamål.

Vid vägens anslutningar till specialområdet finns mark avsatt för vändplatser.

Vändplatserna har inte iordningställts enligt gällande stadsplaner. I stadsplanen som innehåller specialområde för järnvägsändamål (01-RIP-279/1951) har avsatts mark över specialområdet som ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik (Z).

Ett sammanbindande av Vallbyvägens två delar förutsätter därför en detaljplaneändring. Utifrån underhandskontakterna med SLL kan dock tolkas att SLL i dagsläget inte är villiga att acceptera en ny detaljplan som innebär att specialområdet tas bort. Däremot kan SLL tänkas vara beredda att träffa avtal med kommunen och som ger kommunen rätten att disponera marken för den tänkta sammanbindningen av Vallbyvägen. SLL aviserar att en förutsättning för detta är att kommunen står för samtliga kostnader för att återställa marken om SLL så kräver det i framtiden.

Lagkrav

Är inte tillämplig

Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkavdelningens genomförande av sammanbindningen av Vallbyvägens två befintliga sträckningar. En förutsättning är att avtal erhålls med SLL gällande tillgång och nyttjande av marken. Kommunen kommer sannolikt att behöva stå för samtliga kostnader för att återställa marken om SLL så kräver det och något som kan innebära framtida kostnader av okänd storlek.

Inom specialområdet för järnvägsändamål ligger dels en 800 dagvattenledning med utloppet vid Vallbyvägen dels en huvudvattenledning samt Telias ridskabel. Detta kan innebära risker samt försvärande åtgärder, oförutsedda händelser och tillkommande kostnader i samband med en ombyggnad.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 1,5 Mkr.
Investeringsutrymmet för Vallbyvägens förlängning är 1,5 Mkr i beslutad ram.

Kalkylen har utgått från att nedan antaganden är uppfyllda:

- Att markens bärighet är likvärdig som givande mark.
- Att befintlig vattenledning inte behöver läggas om.
- Att befintlig trumma kommer i nivå så att korsande ledningar möjliggörs.
- Att inga större kabelstråk ligger inom arbetsområdet.

Kalkylen är dock något osäker på grund av osäkerhet gällande markens beskaffenhet och marknadssituationen samt eventuella avgifter för tillgång till marken både på kort och lite längre sikt.

I och med införandet av komponentavskrivningen innebär investeringen att kapitalkostnaderna uppgår till 35 tkr från år 2023. Tillkommande driftskostnader uppgår till 22 350 kr per år från 2023. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022. Kapital- och driftskostnader arbetas in i mål- och budget 2023-2025. Kostnaderna aktiveras i ekonomisystemet i samband med slutbesiktning och överlämning till förvaltning.

Fördelningen av planerade investeringskostnader och kapitalkostnader över komponenter ser ut enligt följande, där årliga räntan är beräknad på 1 %.

Lokalgata - industrigata:

- Investeringskostnad: 1,5 Mkr
- Avskrivningstid slitlager: 15 år, 10%
- Avskrivningstid bärlager: 30 år, 20%

- Avskrivningstid Förstärkning: oändligt, 70%
- Årlig avskrivning: 20 tkr
- Ränta: 15 tkr
- Teknisk drift: 22 350 kr

Förvaltningens analys och slutsatser

Berörda industrifastigheter utmed Vallbyvägen i Rimbo kan idag nås via Västra Stockholmsvägen och Fabriksvägen. Några trafikmässiga problem med denna situation har inte framförts till kommunen, förutom från AJKO. Från företrädare för berörda industrifastigheter har det framförts svårigheter för långa transporter att vända på Vallbyvägen vid spårområdet.

För att kunna ta ställning till AJKOs uppfattning om att korsningen mellan Västra Stockholmsvägen och Fabriksvägen är trafikfarlig har det därför genomförts praktiska körtester för att testa trafikmiljön. Utifrån körtester så har det visat sig att en 14 meter lång buss med dubbelbogey utan problem har kunnat använda korsningen. I förhållande till korsningen mellan Västra Stockholmsvägen och Vallbyvägen så har ingen skillnad kunnat konstateras. Utifrån detta så anser gatu- och parkavdelningen att en sammanbindning av Vallbyvägen med svårighet kan motiveras av trafikskäl.

Gatu- och parkavdelningen anser med hänvisning till ovanstående beskrivningar i detta tjänsteutlåtande att det är tveksamt om det finns tillräckliga trafikmässiga skäl till beskriven ombyggnad då det inte förbättrar trafiksäkerheten. Det är dessutom förenat med risker samt eventuella framtida återställningskostnader.

Om vändplatserna i stället iordningställs enligt vad som visas i gällande detaljplaner så skulle de svårigheter som nämnts vid vändning kunna underlättas, detta är dock inget som behandlas i detta tjänsteärende

Tidplaner

Påbörjas och förväntas färdigställas under 2022, förutsatt att kommunen får tillgång till marken i tid för att kunna påbörja och utföra åtgärderna

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Tom Johansson
Tf. Gatu- och parkchef
Tekniska kontoret/Gatu- och parkavd.

Bilagor

-

Beslut skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Tf. Gatu-och parkchef/Tekniska kontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen
Mark- och exploateringsavdelningen