



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Natalie Larsson
Titel: Nämndsekreterare
E-post: Natalie.Larsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investering 2022 Rånäs skola tak och fasad

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar reinvesteringsanslag om 3000 tkr för en utvändig renovering av Rånäs skola.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.
3. Uppkommen kapitalkostnad om 125 tkr/år finansieras genom utökad internhyra från 2023 till Barn- och utbildningsnämnden.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Det föreligger idag ett stort renoveringsbehov på putsfasader, tak och fönster på 3 av byggnaderna på Rånäs skola. Reinvesteringen innefattar fönsterbyte och renovering av putsfasader på huvudbyggnad, gamla vaktmästarbostaden och gamla lärarbostaden. Takbyte på gamla vaktmästarbostaden och gamla lärarbostaden.

Total investering är 3 000 tkr, kapitalkostnad som uppkommer är 125tkr/år (år 1).

Teknik och klimatnämnden behandlade ärendet den 30 mars och beslutade i enlighet med förslaget.

Ärendet

Beskrivning

Rånäs skola består av 5 st skolbyggnader med varierande skick och byggnadsår. I dagsläget går det ca 55 st barn i årskurs F-6 och ca 8 st barn i resursklass.

Huvudbyggnaden används idag för utbildning av årskurs 1-6 med lärosalar, bibliotek och personalutrymmen. Huvudbyggnaden byggdes år 1955 och idag föreligger det ett stort behov av utvändig renovering av putsfasad och fönster.

Taket på huvudbyggnaden är planerat att bytas om ca 10 år och ingår inte i detta projekt.

Gamla vaktmästarbostaden byggdes år 1955 och används idag till fritidsverksamhet morgon/eftermiddag och som musikundervisningslokal på dagarna. Idag föreligger det ett stort behov av utvändig renovering av putsfasad, fönster och tak.

Gamla lärarbostaden byggdes år 1955 och används idag till resursklassen. Idag föreligger det ett stort behov av utvändig renovering av putsfasad, byte av fönster och tak. Byggnaden renoverades och anpassades invändigt år 2020.

Matsalsbyggnad byggdes år 1992 och är inte i behov av något större underhåll.

Gymnastikbyggnaden byggdes 2001 och är inte i behov av något större underhåll.

Det finns inga större planerade invändiga underhåll i någon av byggnaderna de närmsta 5 åren.

Renovering av fasaden innebär att laga upp, alternativt knacka ned vissa delar och putsa om samt färgning.

Renovering av tak innebär att tegel, läkt och papp byts ut i sin helhet samt att eventuell dålig råspont byts ut.

Byte av fönster innebär att cirka 120 st så kallade insticksfönster monteras med isolerglas.

Lagkrav

Ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomisk kalkyl

Byggbkostnader	2600 tkr
Byggherrekostnad	200 tkr
<u>Oförutsett</u>	<u>200 tkr</u>
Totalt	3 000 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

Komponent	Andel	Kostnad	Avskrivning år 1
Tak 40 år	20%	600 tkr	15 tkr
Byggnad utvändigt 30 år	80%	2 400 tkr	80 tkr
Summa		3 000 tkr	95 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,0%) är 30 tkr

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 125 tkr/år

Inga kvarstående kapitalkostnader finns på de byggdelar som avses renoveras.

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

Driftkostnad för skolan bedöms minska lite efter renovering. Detta pga nya fönster med bättre isolering.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utöver att fönsterna är i mycket dåligt skick kan ett byte även motiveras med att moderna fönster med bra värmeisolering ger en minskad energiförbrukning.

Om tak inte renoveras så riskeras vattenskador på grund av läckage med stora kostnader för åtgärder som följd.

Tidplaner

TKNau

15 mars 2022

TKN
KSau
Genomförande
Slutredovisning

29 mars 2022
18 maj 2022
sommar 2022-sommar 2023
Q1 2024

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
Fastighetschef
Tekniska kontoret

Bilagor

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret