



### Planavdelningen

Handläggare: Johan Mattsson  
Titel: Översiktsplanerare  
E-post: Johan.mattsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

# Översiktsplan 2022 för Östhammars kommun – samråd

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över samrådsförslag till översiktsplan 2022 för Östhammars kommun.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Östhammars kommun har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig om deras samrådsförslag till översiktsplan 2022.

Samrådsförslaget tar i beaktan flera, för Norrtälje kommun, viktiga aspekter som riksväg 76 och järnvägen. Ytterligare hänsyn bör tas till Hallstavik i översiktsplanen för att öppna upp för synergier kommunerna emellan.

## Ärendet

### Beskrivning

Östhammars kommun har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig om deras samrådsförslag till översiktsplan 2022. Under samrådet ska Östhammars kommun samråda med länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Samrådet ska redovisa förslagets innebörd, skälen för förslaget, förslagets konsekvenser och det planeringsunderlag som har betydelse för bedömningen av förslaget. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse utefter inkomna synpunkter. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan och den ska vara kommuntäckande. En antagen översiktsplan är inte juridiskt bindande, men den ger vägledning för kommunala beslut om detaljplaner, planbesked, bygglov och andra tillståndsbeslut, i arbetet med regionala utvecklings- och planeringsprojekt och för andra myndigheter som prövar eller överprövar anmälnings- och tillståndsärenden i kommunen.

Samrådsförslaget utgår från tre inriktningar för kommunens utveckling: 1) Utnyttja läget mellan Stockholm-Mälardalen och Gävle: de stora kommunikationsstråken och pendlarboenden ska vidareutvecklas. 2) Vidareutveckla tätorternas profiler och en balanserad flerkärnighet: Flerkärnighet handlar per definition om den fysiska ortstrukturen och det ska ske med utgångspunkt från orternas styrkor och utvecklingspotential. 3) Ta tillvara kustens attraktivitet: varierade boendeformer ska utvecklas i tätort och tätortsnära skärgård.

### Lagkrav

Är inte tillämplig.

## Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Är inte tillämplig.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje kommun ser positivt till att Östhammar, i sin framtidsbild, pekar ut vikten av kommunikationer mellan Norrtälje och Gävle genom utvecklingen av delen av väg 76 inom Östhammar kommun. Norrtälje kommun är även mycket positiva till utpekandet av Forsmark och Östhammar som viktiga noder i det stråket.

Att järnvägssträckningen mellan Hargshamn och Örbyhus ska vara i bra skick och vara i frekvent bruk är positivt, men det vore fördelaktigt att i text och i framtidskartan peka ut Hallstavik i direkt koppling till järnvägen då den kommunikationen är viktig för näringslivet i Hallstavik och Norrtälje kommun i stort.

I Norrtälje kommuns antagna utvecklingsinriktning inom arbetet med Översiktsplan 2050 pekas Hallstavik ut som ett kommundelcentra med goda förutsättningar för att på sikt utvecklas med energikrävande verksamheter med tanke på ortens relativt goda tillgång till energiförsörjning. Norrtälje kommun skulle se positivt till att Hallstavik ges större plats i Östhammars framtidsvision och bild då det spås finnas positiva synergier mellan Hallstaviks och Östhammars utveckling.

För utvecklingen av Hallstavik som kommundelcentra med ett större utbud av bostäder och arbetsplatser bedöms den framtida markanvändningen av Östhammar centralort, Gimo serviceort, Hargshamn tätort, Forsmark och föreslaget verksamhetsområde mellan järnvägen och länsväg 292 som viktiga utvecklingar. Mellan dessa orter och Norrtälje kommun, särskilt Hallstavik, bedömer Norrtälje kommun det viktigt att god tillgänglighet värnas och utvecklas. Prioriterad koppling är Hallstavik – Forsmark. En eventuell framtida utveckling av arbetsplatser i Hallstavik bedöms medföra större efterfrågan på bostäder i dessa orter vilket bör beaktas.

## Tidplaner

Remissvar skickas till Östhammar kommun senast den 18 april 2022.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Helena Purmonen  
Planchef  
Planavdelningen

## Bilagor

Bilaga 1 – Yttrande över samrådsförslag till översiktsplan 2022 för Östhammars kommun

## Beslut skickas till

Handläggare

[kommunstyrelsen@osthammar.se](mailto:kommunstyrelsen@osthammar.se), märk svaret med: samråd översiktsplan