



Planavdelningen

Handläggare: Emma Tarrodi Orlunder
Titel: Översiktsplanerare
E-post: emma.tarrodi-orkunder@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort - samråd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Vallentuna kommun har bjudit in till samråd om fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort. Inriktningen i planen är att västra Vallentuna tätort ska utvecklas med både bostäder och verksamheter till en attraktiv småstad.

Norrtälje kommun ser positivt på att västra Vallentuna tätort utvecklas med både bostäder och verksamheter då det kan ge positiva effekter för bostads- och arbetsmarknaden i hela regionen. Vidare ser Norrtälje kommun det som positivt att utvecklingen bidrar till att skapa förutsättningar för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen. Roslagsbanans utveckling med bl.a. avgrening till Arlanda samt förlängning till Rimbo är viktiga frågor för Norrtälje kommun.

Ärendet

Beskrivning

Vallentuna kommun har bjudit in till samråd om fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort. Den fördjupade översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Inriktningen i planen är att västra Vallentuna tätort ska utvecklas med både bostäder och verksamheter till en attraktiv småstad. Arlandas influensområde förutsätts minska i utbredning och ge förutsättningar för att området i stort kan bli mer mångfunktionellt än det är idag. Tätortsutvecklingen ger utrymme för omkring 1700 tillkommande bostäder till de redan befintliga 4000 vilket bidrar till att skapa ett mer varierat bostadsutbud samt förbättrade förutsättningar för kollektivtrafiken.

Kommunikationsstråken är uppdelade i regionala och lokala stråk i samrådsförslaget. De lokala kommunikationsstråken illustrerar lokala gång- och cykelvägar, samt det lokala busslinjenätet. Det regionala kommunikationsstråket utgörs dels av Roslagsbanan i nord-sydlig riktning samt dels av en kommande expressbuss mellan Barkarby-Upplands Väsby-Vallentuna-Täby längs Väsbyvägen. Roslagsbanans utveckling med bland annat en avgrening till Arlanda samt kapacitetsförstärkningar norr om Vallentuna tätort med förlängning av banan till Rimbo beskrivs i samrådsförslaget.

Lagkrav

Är inte tillämplig.

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Är inte tillämplig.

Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och på ett tydligt sätt beskriver hur västra Vallentuna tätort ska utvecklas på lång sikt.

Norrtälje kommun ser positivt på att västra Vallentuna tätort utvecklas med både bostäder och verksamheter då det kan ge positiva effekter för bostads- och arbetsmarknaden i hela regionen.

Norrtälje kommun är även positiva till att utvecklingen i västra Vallentuna tätort bidrar till att skapa förutsättningar för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen. Att Roslagsbanans utveckling med bland annat en avgrening till Arlanda samt kapacitetsförstärkningar norr om Vallentuna tätort med förlängning av banan till Rimbo beskrivs i samrådsförslaget ser Norrtälje kommun som positivt då det är viktiga frågor för kommunen.

Tidplaner

Granskningsperioden pågår 16 februari till 15 april 2022.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Helena Purmonen
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 - Yttrande över samrådsförslag för fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort.

Beslut skickas till

sbf@vallentuna.se - Ange "FÖP västra Vallentuna tätort" i ärenderaden.

Planavdelningen