



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Åsa Källander  
Titel: Nämndsekreterare  
E-post: asa.kallander@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Slutredovisning – Investering 2019: Rivning av fastigheten Hallsta 2:92 samt anläggning av parkering

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner Slutredovisning – Investering 2019: Rivning av fastigheten Hallsta 2:92 samt anläggning av parkering.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 3 210 tkr för rivning av befintlig byggnad på Hallsta 2:92 samt anläggning av en ny parkering. Slutkostnaden blev 2 560 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 650 tkr.

### Ärendet

#### Beskrivning

Teknik- och klimatnämnden beslutade att hemställa att kommunstyrelsen godkänner slutredovisningen på sitt möte den 14 december 2021. Norrtälje kommun har ett antal byggnader i sitt fastighetsbestånd som är i dålig kondition och som behöver rivas eller ersättas med nya byggnader eller få en annan funktion.

Fastigheten Hallsta 2:92 på Skolvägen 19 är till ytan ca 2100 m<sup>2</sup> stor och hade en bostadsbyggnad som är byggd på 60-talet. Byggnaden hade uppnått sin tekniska livslängd på flertalet av byggnadens ingående komponenter.

Fastigheten ligger på ett hörn mellan Hallsta nya förskola och Hallstavik gamla badhus/idrottshall. Den nya parkeringen kommer att ligga strategiskt bra för både skolverksamhet samt för idrottsverksamhet och kommer att nyttjas under olika tider på dygnet alla dagar i veckan.

Beslut för en investering togs i KS 2018-12-17, §210. Investeringsanslaget för projektet var 3 210 tkr vilket omfattade att riva den befintliga byggnaden samt att anlägga en ny parkering på hela fastigheten.

#### Lagkrav

Är ej tillämpligt

#### Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Projektet tilldelades investeringsmedel om 3 210 tkr. Slutkostnaden blev 2 560 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 650 tkr. Projektet har projektnummer 19003.

### **Förvaltningens analys och slutsatser**

Är ej tillämpligt

### **Tidplaner**

TKNAU	2021-11-30
TKN	2021-12-14
KSAU	2022-01-26
KS	2022-02-07

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Appelquist  
Stabs- och planeringschef  
Kommunstyrelsekontoret stab

### **Bilagor**

Teknik- och klimatnämndens beslut, § 94, den 14 december 2021 inklusive bilagor.

### **Beslut skickas till**

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen