

PM

## Beslutsunderlag för fastighet Rådmansö-Östernäs 14:1 behov av kommunalt VA

Beslutet är ett komplement till KF beslut Östernäs-Västernäs-Uppnäs verksamhetsområde daterat 14 dec. 2020.

Fastighetsägare för Rådmansö-Östernäs 14:1, se bild nedan, har kontaktat NVAA och ifrågasatt varför fastigheten inte är inom det nyskapade verksamhetsområdet, Västernäs, Östernäs, Uppnäs m.fl, som beslutades 14 december 2021 av Kommunfullmäktige Norrtälje kommun, diarienummer: KS 2020-1204. Förstudien för området påvisar att fastigheten ligger enskilt på en ö utanför området och under förstudiearbetet bedömdes inte tillhöra samma sammanhang som den övriga bebyggelsen i närheten.



Under samtal med fastighetsägaren för Rådmansö-Östernäs 14:1 framkom att fastigheten delar vattenanläggning med fastigheter inom det nya verksamhetsområdet för vatten och spillvatten och påverkas därför direkt av Va-huvudmannens utbyggnad. Med den bakgrunden har NVAA gjort ytterligare en bedömning av fastighetens va-behov ur §6 lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

**POSTADRESS**

Norrtälje Vatten och Avfall AB  
Box 802, 761 28 Norrtälje

**KONTAKT**

0176 - 28 33 00  
info@nvaa.se

**WEBBADRESS**

[www.nvaa.se](http://www.nvaa.se)

De tjänstemän som deltagit på möten angående den här särskilda bedömningen är följande:

- Annette Denborg, Projektledare
- Catherine Andersson, enhetschef Projekt
- Ludvig Lagerkrans, VA-jurist
- Per Hellström, tf VA-chef
- Svante Dagarsson, Utredare

**Underlag**

Fastighetens avloppshantering består av en trekammarbrunn från 1968. Tömning sker med bil och slang ut till ön. Fastighetsägaren har inte inkommit med något tillstånd för anläggningen. Anläggningen bedöms ha begränsade förutsättningar för att rena avlopp till nödvändig nivå med avseende av närheten till recipienten och recipientens behov. Ålandsfjärdens ekologiska status är måttlig och det är delvis på grund av övergödning.

Fastigheten har i dagsläget en god vattenförsörjning, men den långsiktiga vattenförsörjningen är okänd då fastigheten delar anläggning med andra fastigheter inom Va-huvudmannens utbyggnadsområde. På sikt riskerar den enskilda anläggningen att förfalla, när nästan samtliga användare är inom verksamhetsområde får vatten. Fastigheten delar idag vatten med Rådmansö-Östernäs 6:1 med en gemensam brunn, där det finns en vattenledning dragen ut till ön, enligt servitutsavtal [01-IM1- 98/7801.1](#).

Fastigheten ligger uppskattningsvis 100 m från Va-huvudmannens utbyggnadsområde och 40 meter från fastlandet. Det är den enda bostaden som exkluderats i närområdet från anslutning till allmänna va-tjänster.

**Beslut**

Med bakgrund till ovanstående beskrivning bedöms fastigheten ha behov av en samlad va-hantering i enlighet med §6 LAV (2006:412) varför Va-huvudmannen är skyldig att ansluta fastigheten till allmänna va-tjänster. Följande förutsättningar har beaktats i bedömningen.

- Avstånd till snart anslutna fastigheter: 100 m.
- Avstånd till fastlandet: 40 m.
- Beroende av dricksvatten från fastlandet.
- En avloppsanläggning som inte motsvarar Va-huvudmannens anläggning.
- Recipientens känslighet till närsalter.