



Kultur- och fritidsnämnden

§12

Dnr KFN 2022-53

Verksamhetsavtal Norrtälje Naturvårdsstiftelse år 2022-2023

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden

1. Godkänna verksamhetsavtal med Norrtälje Naturvårdsstiftelse och
2. beviljar 1 900 000 kronor i bidrag för 2022
3. beviljar 1 900 000 kronor i bidrag för 2023

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande verkssamhetsavtal mellan Norrtälje kommun och Norrtälje Naturvårdsstiftelse upphörde 2021-12-31. Kultur- och fritidsnämnden avser att förlänga avtalet och utöka avtalstiden till två år 2022-01-01-- 23-12-31.

Beslutsunderlag

13 Tjänsteutlåtande Naturvårdsstiftelsen 2022

13a Norrtälje naturvårdsstiftelse- ansökan om ökat verksamhetsbidrag för investering

13b Förslag till nytt avtal Norrtälje Naturvårdsstiftelse undertecknat

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Naturvårdsstiftelse

Paragrafen är justerad



Kultur- och fritidskontoret

Handläggare: Anna Eneroth
Titel: Verksamhetsutvecklare
E-post: anna.eneroth@norrtalje.se

Till: Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Verksamhetsavtal Norrtälje Naturvårdsstiftelse 2022 och 2023

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:
Kultur- och fritidsnämnden

1. godkänna verksamhetsavtal med Norrtälje Naturvårdsstiftelse och
2. bevilja 1 900 000 kronor i bidrag för 2022
3. bevilja 1 900 000 kronor i bidrag för 2023

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Nuvarande verksamhetsavtal mellan Norrtälje kommun och Norrtälje Naturvårdsstiftelse upphörde 2021-12-31. Kultur- och fritidsnämnden avser att förlänga avtalet och utöka avtalstiden till två år. 2022-01-01 – 2023-12-31.

Ärendet

Färsna gård ägs av Norrtälje kommun och området är ett av Norrtälje stads mest värdefulla tätortsnära grönområden. Färsna området ska nu bli ett kommunalt naturreservat och ska vara klart våren 2022. Norrtälje kommuns vilja är att ge invånarna långsiktig tillgång till friluftsliv, rekreation och naturupplevelser.

Inför årets ansökan söker Norrtälje Naturvårdsstiftelse ett utökat verksamhetsstöd med 100 000 kr för att täcka merkostnader för två investeringar.

Investering 1: En stolplada där redskap och masker ska förvaras på ett säkert sätt.

Investering 2: Uppförande av en ny byggnad för verksamhet och personalutrymmen.

Beloppet om 100 000 kronor ska motsvara de årliga kostnaderna för investeringar som enligt Norrtälje Naturvårdsstiftelse kommer att bidra till förbättringar för verksamheterna på gården och skapa ökad säkerhet och trygga miljöer för alla besökare/allmänhet på gården.

Verksamhetsstödet skulle då öka från 1 900 000 till 2 000 000 kronor. Kultur- och fritidskontoret anser att nivån bör ligga kvar på 1 900 000 kronor i årligt verksamhetsstöd. Norrtälje Naturvårdsstiftelse har själv initierat att ansvara för byggnationerna som är i gång där investering 1 förväntas vara färdig mars 2022 och investering 2 till hösten 2022. Finansiering sker med återstående medel beslutat av KS år 2017 samt kompletterade banklån som Norrtälje Naturvårdsstiftelse tagit för att täcka önskad investering.

Avtalsförslaget anger kommunens och stiftelsens gemensamma målsättning för 2022 och 2023.

Avtalet innebär också att:

1. kultur- och fritidsnämnden förbinder sig att bevilja bidrag till Norrtälje Naturvårdsstiftelse med 1 900 000 kronor för 2022 och 1 900 00 kronor för 2023

2. Norrtälje Naturvårdsstiftelse förbinder sig att planera och utföra sin verksamhet i Norrtälje kommun, enligt avtal.

Lagkravförbättringar

Är inte tillämplig.

Koppling till gällande styrdokument

I kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan för 2021-2023 står:

Grunden för kultur- och fritidsnämndens uppdrag är att stödja och främja kultur-, idrotts- och friluftslivet i hela kommunen. Avsikten är att tillgodose den enskildes kulturella, demokratiska, sociala och fysiska välfärd. Nämnden medverkar på detta sätt för att alla invånare i hela kommunen ska få möjlighet att bedriva kultur- och fritidsaktiviteter. Vi vill att det ska ge upplevelser, personlig utveckling och god livskvalitet samt skapar förutsättningar för en attraktiv livsmiljö och en hållbar utveckling i hela kommunen. I vårt arbete prioriterar vi verksamheter riktade till barn och unga. Det innebär inte att vi utesluter andra grupper men, vi anser att barn och unga måste stödjas och uppmuntras att närma sig intresseområden som ger stimulans och ett framtida rikare liv

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Kultur- och fritidsnämnden behandlar ärendet inom budgetram 2022.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kultur- och fritidskontoret anser att Norrtälje Naturvårdsstiftelse bedriver en bra verksamhet som verkar för att driva och utveckla Färsna gård till ett öppet besöks-, information- och utbildningscentrum för olika aktiviteter knutna till hållbarhet, naturvård, friluftsliv, integration, kulturarv, kulturmiljövård, djurhållning samt småskaligt jord- och skogsbruk.

Kultur- och fritidskontoret föreslår att kultur- och fritidsnämnden tecknar avtal med Norrtälje Naturvårdsstiftelse och beviljar 1 900 000 kronor i verksamhetsstöd och därmed ligger kvar på samma bidragsnivå som förgående år.

Tidplaner

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott behandlar ärendet den 7 februari 2022 och kultur- och fritidsnämnden tar beslut den 17 februari 2022.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidskontoret

Anna Eneroth
Verksamhetsutvecklare
Kultur- och fritidskontoret

Bilagor

Norrtälje Naturvårdsstiftelses ansökan
Förslag till avtal.

Beslut skickas till

Norrtälje Naturvårdsstiftelse

Till
Kultur och fritidsnämnden
Norttälje kommun

Daterat

Örtidplanbeurteilung

Ansökan om ökat verksamhetsstöd för investering

Norttälje Naturvårdsstiftelse ansöker härmed om ökat verksamhetsbidrag för att täcka kostnader för investeringar på Färsna gård i Norttälje. Fastigheten ägs av Norttälje kommun och Norttälje Naturvårdsstiftelse förvaltar sedan 2009 gården och omgivande mark enligt avtal med Kultur och fritidsnämnden.

Avtalets vilja och målsättning

I det avtal som reglerar förvaltningen av Färsna gård framgår att;

1. *Ingress/ändamål*
Färsna gård ägs av Norttälje kommun. Färsnaområdet är ett av Norttälje stads mest värdefulla tätortsnära grönområden i många olika avseenden. Området skall nu bli ett kommunalt naturreservat. Enligt beslutad projektplan skall detta vara klart till våren 2022. Området har höga bevarandevärden och Norttälje kommuns vilja är att ge invånarna långsiktig tillgång till friluftsliv, rekreation och naturupplevelser i Färsnaområdet.

2. *Inriktningen* är att området skall skötas med småskaligt och hållbart brukande av både skog, äng, åker och betesmark. Förvaltningsområdet skall vara tillgängligt och attraktivt året om. Naturreservatbildningen styr den framtida inriktningen av skötseln genom föreskrifter.

Fortsättningsvis anges;

6. *Målsättning*
Naturvårdsstiftelsen ska tillsammans med övriga aktörer på gården (Färsna 4H, Veterantorckklubben och TioHundra) driva och utveckla Färsna gård till ett öppet besöks-, informations- och utbildningscentrum för olika aktiviteter knutna till hållbarhet, naturvård, friluftsliv, integration, kulturarv, kulturmiljövård, djurhållning samt småskaligt jord- och skogsbruk.

7. *På Färsna gård ska det finnas möjlighet att bedriva 4H gårdsverksamhet med möjlighet att nyttja arrendatorbostad, djurstallar, ekonomibyggnader samt åker och betesmark. Likaså ska Norttälje Veterantorckklubb ha möjlighet att bedriva verksamhet på gården och nyttja befintlig loge, ny verkstads- och utställningslokal samt utvändiga utställningsytor. TioHundra ska kunna bedriva daglig verksamhet på gården med nyttjande av uppehålls- och ombytestokaler.*

Förvaltarens målsättning

Norttälje Naturvårdsstiftelse förvaltar Färsna gård och utvecklar platsen enligt avtalet och i samverkan med övriga aktörer vid gården. Steg för steg har Färsna gård blivit en allt mer välbesökt plats där friluftsliv, djur och kulturarv har en central plats.

Nortälje Naturvårdsstiftelse arbetar sedan många år med pedagogisk verksamhet i naturskola och många förskolor och skolor kommer till gården för att ta del av ledda aktiviteter och skoldagar. Även till 4H kommer många grupper, läger- och kursdeltagare och familjer. Gården drivs som en öppen gård, dvs den är öppen och tillgänglig för kostnadsfria besök 365 dagar om året. Här finns ett kafé och möjlighet till allt från ponnyridning till guidade visningar hos traktorklubben.

Gården arrangerar en rad publika dagar under året, t ex Valborg, midsommarfirande, höstmärknad, julmärknad, motionslopp och kulturdagar.

2021 har Nortälje Naturvårdsstiftelse, med stöd från Region Stockholm, Nortälje kommun och Roslagens Sparbanks stiftelse för forskning och utbildning, påbörjat arbetet med att utveckla ett Science Center i Nortälje. Detta center för naturvetenskap blir en unik upplevelse då dess bas kommer att utgöras av utemiljön på Färsna gård och det blivande naturreservatet och utvecklingen kommer att bidra till att Färsna gård blir en ännu attraktivare besöksplats och ett kunscapscentra i Nortälje.

Syftet med investeringen

Denna ansökan avser höjt verksamhetsbidrag motsvarande årliga kostnader för investeringar som kommer att bidra till förbättringar för verksamheterna på gården och skapa ökad säkerhet och trygga miljöer för alla besökare/allmänhet på gården.

Investering 1

Nortälje Naturvårdsstiftelse avser att, i samarbete med Veterantraktorklubben och Färsna 4H, bygga en så kallad stolplada på gården.

Idag råder stor brist på moderna och låsbara utrymmen för maskiner och redskap på gården. Många redskap och maskiner står uppställda utomhus vilket både innebär risk för olyckor och risk för miljöpåverkan. För att skapa ordning och reda, ge ett städad intryck och framhäva vackra kulturmiljöer, samt inte minst undvika risker, finns behov av säker förvaring av maskiner och redskap.

Planer och bygglov finns för att uppföra en stolplada med måtten 40 x 10 m och därmed möjliggöra torr förvaring av material, redskap, maskiner och foder samt hantering av spannmål. Platsen ska avgränsas för att höja säkerheten för gårdens besökare och för dem som arbetar i verksamheten.

Målet är att påbörja byggnationen under hösten 2021 och att projektet skall pågå som längst ett år.

Kostnaden för bygget beräknas till 425 000 kr av vilket Nortälje Naturvårdsstiftelse kommer att bidra med 335 000 kr och övriga föreningar bidrar med sammanlagt 90 000 kr i ideellt arbete och material. Kostnaden för Nortälje Naturvårdsstiftelse kommer att täckas med lån.

Investering 2

Uppförande av ny byggnad för verksamhet och personalutrymmen på Färsna gård enligt delegationsbeslut (*Delegationsbeslut om bidrag för byggande av saningslokal på Färsna gård KS 2020-1372*).

Byggnationen kommer att bidra till att lagstadgade utrymmen för personal kommer på plats, att en samlingslokal för verksamheter på gården, skolor, förskolor, seminarier och publika aktiviteter uppförs samt att den ursprungliga gårdsbilden återskapas genom att den gamla ladugården ersätts med liknande byggnad.

Byggtiden beräknas pågå från september 2021 till maj 2022.

Kostnaden för denna byggnad kommer att uppgå till 3 700 T kr varav Norrtälje Naturvårdsstiftelse av KS beviljats de återstående 3 210 T kr i det ursprungliga investeringsärendet (ursprungligen 4 000 T kr).

I det tjänsteutlåtande (Dnr 2016-774) av handläggare Tomas Lundqvist, som ligger till grund för beslut (Dnr 2017-000862 299) om investering i ny samlingslokal på Färsna gård, framgår det i den ekonomiska kalkylen att årshyran för den nya byggnaden ska uppgå till 254 tkr. Detta skall adderas till den övriga hyran för Färsna gård, och i enlighet med det avtal som tecknats mellan Norrtälje kommun och Norrtälje Naturvårdsstiftelse, skall hyran täckas i sin helhet av hyresbidrag.

Detta innebär att Norrtälje kommun allt sedan beslutet om den nya byggnaden togs 2017-12-05, har kalkylerat med en ökad hyra och ett ökat hyresbidrag.

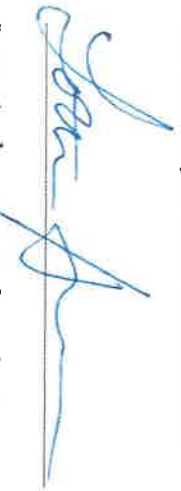
Då Norrtälje Naturvårdsstiftelse nu ansvarar för byggnationen på egen hand blir det hela mycket mindre kostsamt än de ursprungliga beräkningarna, men det saknas trots allt medel för byggnationen.

Norrtälje Naturvårdsstiftelse avser att låna medel till de överskjutande kostnaderna och amortering och ränta beräknas uppgå till ca 99 Tkr /år (Lån av 800 Tkr med avbetalning på 10 år skulle amorteras med 80 Tkr/år och ha en ränta på 18 400 kr/år).

I förhållande till kalkylerade 254 tkr / år (Dnr 2017-000862 299) behöver Norrtälje kommun öka verksamhetsstödet till Norrtälje Naturvårdsstiftelse med 100 Tkr/år.

Då båda dessa byggnader är värdefulla investeringar i Färsna gård och de kommer att finnas kvar på gården oberoende av vilken organisation som är verksam där och/eller förvaltar gården, är det rimligt att investeringarna täcks av ett ökat verksamhetsstöd / driftanslag. Förslagsvis en ökning som motsvarar den amortering och ränta som Norrtälje Naturvårdsstiftelse kommer att betala årligen.

Norrtälje 2021-12-17
För Norrtälje Naturvårdsstiftelse



Lotta Andersson, verksamhetsledare NNS

2021-12-17	
Diarium	Lärarplanbeteckning



Verksamhetsavtal med Norrtälje Naturvårdsstiftelse avseende Färsna Gård

1. Ingress/ändamål

Färsna gård ägs av Norrtälje kommun. Färsnaområdet är ett av Norrtälje stads mest värdefulla tätortsnära grönområden i många olika avseenden. Området skall nu bli ett kommunalt naturreservat. Enligt beslutad projektplan skall detta vara klart till våren 2022. Området har höga bevarandevärden och Norrtälje kommuns vilja är att ge invånarna långsiktig tillgång till friluftsliv, rekreation och naturupplevelser i Färsnaområdet.

2. Inriktningen är att området skall skötas med småskaligt och hållbart brukande av både skog, äng, åker och betesmark. Förvaltningsområdet skall vara tillgängligt och attraktivt året om. Naturreservatsbildningen styr den framtida inriktningen av skötseln genom föreskrifter.

3. Parter

Norrtälje kommun, Kultur- och Fritidsnämnden, nedan kallad Kommunen och Norrtälje Naturvårdsstiftelse nedan kallad Stiftelsen.

4. Ändamål

Ändamålet är att med detta avtal ange kommunens och stiftelsens gemensamma målsättning för verksamheten vid Färsna Gård, samt reglera omfattningen av det kommunala stödet till verksamheten.

5. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal träder i kraft 2022-01-01 och gäller till och med 2023-12-31. Uppsägning av avtal kan göras av båda parter och sker senast 9 månader innan avtalstiden löper ut.

6. Målsättning

Naturvårdsstiftelsen ska tillsammans med övriga aktörer på gården (Färsna 4H, Veterantraktorklubben och TioHundra) driva och utveckla Färsna gård till ett öppet besöks-, informations- och utbildningscentrum för olika aktiviteter knutna till hållbarhet, naturvård, friluftsliv, integration, kulturarv, kulturmiljövård, djurhållning samt småskaligt jord- och skogsbruk.

7. På Färsna gård ska det finnas möjlighet att bedriva 4H gårdsverksamhet med möjlighet att nyttja arrendatorbostad, djurstallar, ekonomibyggnader samt åker och betesmark. Likaså ska Norrtälje Veterantraktorklubb ha möjlighet att bedriva verksamhet på gården och nyttja befintlig loge, ny verkstads- och utställningslokal samt utvändiga utställningsytor. TioHundra ska kunna bedriva daglig verksamhet på gården med nyttjande av uppehålls- och ombyteslokaler.

8. Kommunens ansvar

Kommunen ska stödja stiftelsen ekonomiskt med bidrag för att täcka dess kostnader för hyra av gården samt el, vatten och avlopp. Detta stöd ska uppgå till 1 000 000 kr. Ersättning för kostnader för el, vatten och avlopp utgår med 300 000 kr. Kommunen ska utifrån en långsiktig plan underhålla fastighetens byggnader.



9. Utöver ovanstående bidrag för kostnadstäckning ska stiftelsen erhålla ett verksamhetsbidrag från kommunen uppgående till 600 000 kr.

10. Samordning

Om en annan organisation i Norrtälje Naturvårdsstiftelses förvaltningsområde på Färsna gård erhåller hyresbidrag från någon annan kommunal förvaltning skall detta tillföras Stiftelsen och avräknas från bidraget.

11. Stiftelsens ansvar

Stiftelsen ansvarar för att verksamheten (förvaltning, administration och utveckling) leds av kompetent personal. Stiftelsen ska värna kvalitet och säkerhet i alla delar av verksamheten.

12. Verksamhetskrav

Stiftelsen och andra aktörer på gården ansvarar för att gården hålls öppen för besök från allmänhet, skolor, förskolor och andra grupper, och skall kontinuerligt söka nå nya besökare.

13. Verksamheten ska anpassas efter en "öppen gård" som är tillgänglig 365 dagar per år, 24 timmar per dygn och sträva efter att tillgodose allmänhetens behov och önskemål i den mån de är i samklang med Norrtälje kommuns värdegrund. Stiftelsen ska tillsammans med andra aktörer på gården samordna och genomföra praktiskt arbete kopplat till publika dagar vid Färsna gård, t.ex. midsommar.

14. Stiftelsen ansvarar för att förvaltningsområdet hålls attraktivt och tillgängligt för allmänheten och anpassar sin verksamhet så att den inte hindrar det fria friluftslivet i området.

15. I verksamheten som omfattas av stiftelsens ansvar ingår bl.a. att praktiskt röja sly och hålla efter hagar och betesmarker, sköta åkermark och slätterängar, stängsla nytt och byta ut gammal taggtråd, tillsyn av förvaltningsområdet och tillhörande vindskydd och eldplatser, huggning av ved och tillhandahållande av ved och vatten vid alla eldstäder, trädgårds- och gräsmatteskötsel samt skötsel och underhåll av maskiner och redskap.

16. Stiftelsen ska hålla en god dialog med aktörer på gården och kommunen, hantera eventuella felanmälningar och klagomål och hålla gårdens informationskanaler uppdaterade. Stiftelsen ska tillse att gårdens olika verksamheter arbetar i linje med Norrtälje kommuns värdegrund. Stiftelsen ska även samordna "gådsrådet" med representanter från alla organisationer som driver verksamhet på gården.

17. Force majeure

Händelse av Force majeure karaktär inkl. grov skadegörelse eller annan omständighet som parterna inte råder över befriar parterna från fullgörande av skyldigheter enligt detta avtal.

18. Avtalsbrott och tvist

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åtaganden och rättelse ej sker utan dröjsmål efter tillsägelse. Hävning får endast ske under förutsättning att avtalsbrottet inte är av ringa betydelse. Eventuell tvist gällande detta avtal skall handläggas av tingsrätten som första och enda instans.



19. Uppföljning och rapportering

Stiftelsen ska årligen skriftligen redogöra för hur verksamhetsbidraget om 600 000 kr ovan använts och avses användas. Redovisningen ska särskilt redogöra för hur vidtagna och planerade åtgärderna avser att skapa mervärde i enlighet med detta avtals ändamål.

20. Stiftelsen ska vid möte med kommunens kontaktperson kunna redogöra för och lämna uppgifter om stiftelsens verksamhet i de avseenden som berör detta avtal.

Norrtälje den 2022-01-20

Norrtälje kommun

Norrtälje Naturvårdsstiftelse

Lotta Andersson, Verksamhetsled.