



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Germund Jonsson  
Titel: Ekonomidirektör  
E-post: germund.jonsson@norrtalje.se

[Till kommunstyrelsens arbetsutskott](#)

## Aktieägartillskott till Smeden 1 Norrtälje AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att Lämna aktieägartillskott på 1 500 000 kronor till det helägda aktiebolaget Smeden 1 Norrtälje AB, organisationsnummer 556989-8157.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra till kommundirektör att omgående efter beslut i kommunfullmäktige utbetala aktieägartillskottet till Smeden 1 Norrtälje AB.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje kommun förvärvade bolaget 2014 som en del av samhällsutvecklingen inom kommunen. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Smeden 1 i hamnområdet vilket ingår i Norrtälje hamn ut- och ombyggnad. I bokslut 2023 har bolaget 130 tkr i likvida medel, fordringar om 68 tkr och en skuld till Norrtälje vatten och avfall AB för anslutningsavgift för VA på 329 tkr och övriga skulder om 198 tkr. För att betala fakturorna behöver bolaget tillskott av likvida medel. En kalkyl visar på kostnader från bokslut 2023 fram till och med år 2025 på cirka 160 tkr per år vilket ger ett likviditetsbehov ytterligare om drygt 300 tkr för åren 2024 och 2025. Ytterligare kostnader kan tillkomma.

När försäljning av bolaget/fastigheten Smeden 1 Norrtälje AB kan ske är osäkert. Planerad försäljning är år 2024-2025. Vid försäljningen återfås återstående likvida medel via försäljningspriset.

Ett aktieägartillskott på 1,5 mnkr ger bolaget likvida medel för kommande års drift samt säkerställer en nivå på det egna kapitalet som uppskattas hålla fram till och med år 2026.

### Beskrivning av ärendet

Norrtälje kommun förvärvade bolaget 2014 som en del av samhällsutvecklingen inom området Norrtälje Hamn i Norrtälje stad. Enligt bolagsordningen ska bolaget förvalta och utveckla bolagets fastighet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ägare av fastigheten Smeden 1.

Bolaget är införskaffat av Norrtälje kommun för vidare exploatering av marken.

Bolaget har ingen försäljning, ingen egentlig verksamhet utan bara kostnader fram till exploateringen avslutas i området och bolaget avyttras eller likvideras.

På bolagets mark har anslutning av VA skett vilket fakturerats bolaget av Norrtälje vatten och avfall AB. Därutöver har bolaget driftkostnader som fastighetsskatt, administrationskostnader för



redovisning och revision, VA mm. I bokslut 2023 har bolaget 130 tkr i likvida medel, fordringar om 68 tkr och en skuld till Norrtälje vatten och avfall AB för anslutningsavgift för VA på 329 tkr och övriga skulder om 198 tkr. För att betala fakturorna behöver bolaget tillskott av likvida medel.

En kalkyl visar på kostnader från bokslut 2023 fram till och med år 2025. Kostnaderna bedöms uppgå till cirka 160 tkr per år fram till och med 2025 vilket ger ett likviditetsbehov ytterligare om drygt 300 tkr för åren 2024 och 2025. Ytterligare kostnader kan tillkomma.

När försäljning av bolaget/fastigheten Smeden 1 Norrtälje AB kan ske är osäkert. Planerad försäljning är år 2024-2025. Vid försäljningen återfås återstående likvida medel via försäljningspriset.

Enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen ska kontrollbalansräkning upprättas inom 6 månader när halva aktiekapitalet är förbrukat. Om försäljningen skulle förskjutas i tiden kan eventuellt mer än halva aktiekapitalet vara förbrukat vilket då kräver aktiekapital i form av aktieägartillskott. Ett aktieägartillskott på 1,5 mnkr ger bolaget likvida medel för kommande års drift samt säkerställer en nivå på det egna kapitalet som uppskattas hålla fram till och med år 2026.

Tillskjutet aktieägartillskott på 1,5 mnkr ger bolaget likvida medel för kommande års drift och ökar kommunens värde på aktierna i Smeden 1 Norrtälje AB med motsvarande. I samband med bokslut åren framöver kommer värdering att ske och eventuella behov av nedskrivning att belasta kommunens resultat. När marken exploaterats klart och fastigheten/bolaget avyttras realiseras värdet. Enligt bolagsordningen ska bolagets tillgångar vid likvidering överföras till kommunen.

Bolagets styrelse hemställer om aktieägartillskott till bolaget med hänvisning till kommunallagens regler om god ekonomisk hushållning i juridiska personer där kommuner äger mer än 50% av aktierna, kraven på godkänd årsredovisning samt reglerna om kontrollbalansräkning och likvidation i aktiebolagslagen som inträder om bolagets nuvarande ekonomiska situation inte förstärks.

Utbetalningen föreslås verkställas omgående efter beslut i kommunfullmäktige för att bolagets årsredovisning ska kunna godkännas av bolagsstämma och revisionsbyrå samt inges till bolagsverket i rätt tid.

### Lagkrav

25 kap aktiebolagslagen (2005:551) reglerar regler kring kontrollbalansräkning och likvidation.

8 kap aktiebolagslagen (2005:551) anger styrelsens uppgifter.

11 kap kommunallagen reglerar kommunens ekonomiska förvaltning.

### Samberedning

Ärendet har beretts i samverkan med Smeden 1 Norrtälje AB styrelse samt revisorer.

### Ekonomisk analys

Framgår i ärendet. Likvida medel behöver tillskjutas till bolaget. Eventuellt kvarstående likvida medel i bolaget vid försäljningen återfås via försäljningslikviden.

### Tidplaner

KSAU 2024-04-24. KS 2024-05-06. KF 2024-05-20.



Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Germund Jonsson  
Ekonomidirektör  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilaga

Årsredovisning 2023 Smeden 1 Norrtälje AB (ej undertecknad).

## Beslut skickas till

KSK Ekonomiavdelning  
Smeden 1 Norrtälje AB