



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare Catherine Andersson
Titel: Mark- och exploateringschef
E-post: Catherine.andersson@norrtalje.se

Till Kommunfullmäktige

Svar på motion från Per Lodenius (C) och Tommy Lundqvist (C) gällande industrimark i Hallstavik

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till tjänsteutlåtande, den 25 mars 2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Den inlämnade motionen föreslår att kommunen snarast tar fram planer för industrimark i Hallstavik. Motionen lämnades in på kommunfullmäktige den 13 oktober 2023 och föreslår åtgärder för att möta upp klimatomställningen och öka industriverksamheten i Hallstavik. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning, och kommunstyrelsekontoret överlämnade motionen den 25 mars 2024 till kommunstyrelsen för yttrande.

Ärendet

Beskrivning

Motionen föreslår att kommunen snarast tar fram planer och lägger större resurser på att planlägga industrimark i Hallstavik. Orten har mångårig erfarenhet av storskalig industri och en hög kompetens på det industriella området. Marken där planerna fanns för att bygga en dragracingbana är en mark som är lämplig för industri, med utfart direkt mot väg 76. Motionen föreslår att kommunen aktivt undersöker vilka företag som kan vara intresserade av mark för att etablera el-intensiv industri. Med etablering av hållbar el-intensiv industri menar man bland annat förnybar el, låga priser och byggklar mark.

Bakgrund

Motionen tar upp den utmaning Norrtälje kommun står inför gällande elförsörjning, VA-lösningar och behovet av industrimark i Hallstavik. Trots stadens tidigare snabba utveckling har byggandet gått i stå, och motionen lyfter behovet av att anpassa sig till den pågående klimatomställningen genom utveckling av elintensiva industrier. Centerpartiet betonar Hallstaviks långa erfarenhet av storskalig industri och dess höga kompetens inom det industriella området. Marken där en dragracingbana var planerad föreslås som lämplig för industriändamål med direkt utfart mot väg 76.

Det är värt att notera att området där dragracingbanan var planerad redan ingår i Översiktsplan 2050, där kommunen har identifierat potentialen för industriell utveckling. Fastighetsägaren, Holmen, har dock inte visat intresse för att utveckla platsen för industri. Därav behöver kommunen utforska alternativa strategier för att främja industriell utveckling i området, förslagsvis genom att undersöka andra markägares intresse eller söka samarbeten för att uppnå en mer övergripande industriell vision för platsen.



Parallellt pågår det ett arbete med att ta fram ny industrimark i Hallstavik med hjälp av företagsdialoger. Norrtälje kommun ser över möjligheterna att skapa en detaljplan för industrimark på fastighet Skärsta 1:185. Kommunen har redan dialog med företag som är intresserade av att etablera sig i området. Hallstavik har erkänts som nationellt intresse för tung industri, med sin djupbåtshamn och goda tillgång av energi från både Forsmark och Åland.

ÖP 2050

I arbetet med kommunens nya översiktsplan, ÖP 2050, som var på samråd under 2023 har behovet av verksamhetsmark i Hallstavik pekats ut. Hallstavik har en djupgående hamn, järnvägsförbindelse för godstrafik och god energiförsörjning. Väster om Edeboviken, vilket inkluderar området för dragracingbanan, har ett område för energikrävande verksamheter pekats ut. Området består huvudsakligen av skog och ansluter till ett större område med vindkraftverk. Så långt som möjligt ska hänsyn tas till mindre våtmarker och vattendrag inom området. En utvidgning av Hallsta pappersbruk kan ske enligt gällande detaljplan. Befintliga bostäder av riksintresse för kulturmiljövård behöver flyttas eller rivas i samband med att området tas i anspråk för industriändamål. Vid genomförandet av detaljplanen ska dock påverkan på riksintresset för kulturmiljövård, så långt som möjligt begränsas. Ett genomförande av detaljplanen innebär också att Hallsta Idrottsplats behöver flytta till annan plats.

Samberedning

Ärendet har samberetts mellan Näringsliv- och etableringsavdelningen, Planenheten samt Mark- och exploateringsenheten.

Lagkrav

Motionens förslag regleras av Plan- och bygglagen och Miljöbalken för kommande utveckling.

Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje kommun arbetar redan med att ta fram Industrimark för energikrävande verksamheter i Hallstavik. Holmen papper är ej intresserade av att utveckla skogsfastigheten som tidigare avser dragracingbanan. Norrtälje kommun ser över möjligheterna att skapa en detaljplan för industrimark på fastighet Skärsta 1:185 och har redan dialog med företag som är intresserade att etablera sig i Hallstavik. Arbetet kommer påbörjas genom en förstudie som beräknas pågå under större delen av 2024.

Kommunstyrelsekontoret föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Catherine Andersson
Mark- och exploateringschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

Bilaga Motion från Centerpartiet – Industrimark i Hallstavik

Beslut skickas till

Motionären
Mark- och exploateringsenheten



Planenheten
Näringslivsavdelningen