



**Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och
exploateringsenheten**

Handläggare: Anneli Andersson
Titel: Controller
E-post: anneli.andersson@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta avgifter enligt bilaga 1 som ska justeras med uppräkningsindex av prisindex för konsumentprisindex (KPI) per oktober 2024.
2. Avgifterna fastställs enligt bilaga 1 samt justeras med uppräkningsindex av prisindex avseende konsumentprisindex (KPI) för oktober 2024. KPI för oktober publiceras i början av november.
3. Avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande avgifter upphör att gälla den 31 december 2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Fastställande av avgifterna gör att mark- och exploateringsenheten lättare kan behandla kommuninvånare lika, att invånarna tydligt ser vad som gäller för respektive avgiftsform, samt att avgifterna är fastslagna i kommunfullmäktige. Föreslagna avgifter står i proportion till vad det kostar att hantera administrationen av avtal och vad det kostar att underhålla kommunens egna anläggningar, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1 avser gällande avgifter för 2024. Till 2025 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2024. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för september hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,01 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Ärendet

Beskrivning

Mark- och exploateringsenheten företräder Norrtälje kommun i egenskap av fastighetsägare, vilket bland annat innebär att hantera upplåtelser av kommunal mark. Detta omfattar olika former av upplåtelser där motparter är privatpersoner, föreningar och företag.

Fastställda avgifter ger möjlighet till en effektiv hantering av både befintliga och nya upplåtelser. Det skapar även förutsättningar att rätt avgift tas ut för upplåtelser, underlättar likabehandling av kommuninvånarna samt skapar en tydlighet i vilka avgifter som tas ut för att upplåta mark. Avgifterna ska stå i proportion till vad det kostar att administrera upplåtelser, underhåll av eventuella

anläggningar och den risk som är förknippad med en upplåtelse av mark, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1 avser gällande avgifter för 2024. Till 2025 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2024. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för september hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,01 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Olika typer av markupplåtelser regleras i Jordabalken 7-14 kap.
Likabehandlingsprincipen enligt kommunallagen.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget, målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
Mål och budget, målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomiskt så bidrar avgifterna till mark- och exploateringsenhetens driftbudget, som är delvis intäktsfinansierad. Avgifterna ska stå i proportion till vad det kostar att administrera avtal, underhåll av eventuella anläggningar och den risk som är förknippad med en upplåtelse av mark, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

Förvaltningens analys och slutsatser

De fördelar som fastslagna avgifter ger är att upplåtelser görs på mer marknadsmässiga villkor samt att alla kommuninvånare behandlas lika när det gäller upplåtelser av kommunal mark.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Catherine Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten

Beslut skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Gatu- och parkenheten
Samhällsbyggnadsdirektör