



Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten

Avgifterna justeras årligen utifrån KPI oktober månad. Avgiften uppdateras en gång per år av mark- och exploateringsenheten. Avtalsframtagning och beslut i arrendeärenden fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Priser

Avgifterna omfattar inte upplåtelse av offentlig plats, vilket regleras i en separat taxa. Avgifterna grundar sig på marknadsvärde eller i förekommande fall avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella tjänsten. Norrtälje kommun förbehåller sig rätten att bestämma en rimlig avgift om arrendet inte inryms i nedanstående avgiftskategorier.

Moms

I detta dokument framgår det vilka avgifter som ska faktureras med moms. I arrendeavtal ska det framgå att kommunen fakturerar med moms. Ingen moms tas ut för handläggningsavgift.

KPI

Varje år räknas avgiften (arealavgift och grundavgift) upp utifrån konsumentprisindex (KPI) för oktober föregående år, med oktober 2023 som basmånad. För avtal som löper under flera år sker indexuppräkning av avgiften vid den årliga faktureringen.

Betalning av avgift

Avgiften ska betalas till kommunen senast det förfallodatum som anges i fakturan. Vid betalning efter förfallodatum utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Allmännyttig skötsel

Om det finns särskilda skäl av allmännyttig art såsom skötsel för naturvård, kan avgift för upplåtelse av betesarrende i det enskilda fallet sättas lägre än i avgiften angivet belopp. Särskilda skäl ska i så fall dokumenteras i ärendet för upplåtelse.

Icke vinstdrivande verksamheter

Icke vinstdrivande verksamheter är inte berättigade en reduktion av arrendeavgift utan har möjlighet att söka bidrag i enlighet med kommunens bidragsregler.

Avgifter

Nedanstående avgifter ska gälla för samhällsbyggnadskontorets mark- och exploateringsenhet, vid nytecknande av avtal från och med 2024-09-01.



Rävsnäs hamn	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Fast båtplats fritidsbåt, årsavgift	3 500 kr
Plats för taxibåt per meter båt, årsavgift	650 kr
Plats för passagerarbåt per meter båt, årsavgift	650 kr
Hamnplats per meter övriga fartyg, årsavgift	650 kr
Parkeringsplats i hamnen, årsavgift	2 400 kr
Parkeringsplats i hamnen, laddplats årsavgift*	5 400 kr

* Elkostnad tillkommer via debitering från Norrtälje Energi AB

Övre parkeringen, Rävsnäs hamn	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Per timme	5 kr
Per dygn	60 kr
Per månad	1 000 kr
Tre månader	1 500 kr
Per kalenderår	2 400 kr
Boendeparkering per kalenderår	1 200 kr

Parkeringen, Östernäs	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Per timme	5 kr
Per dygn	60 kr
Per månad	1 000 kr
Tre månader	1 500 kr
Per kalenderår	2 400 kr
Boendeparkering per kalenderår	1 200 kr

För nedanstående avgifter gäller:

Nedanstående belopp är exklusive moms	Avgift
Minimiavgift	1 000 kr
Handläggningsavgift vid nytecknande av avtal	3 000 kr



Arrendeavgifter för jordbruk baseras på jordens avkastningsförmåga och arrondering och hamnar inom intervallet angivet nedan.

Jordbruksarrende	2024
Nedanstående belopp är exklusive moms	Avgift
Åkermark, per hektar och år	750 -1 900 kr
Betesmark, per hektar och år	500 -750 kr
Jaktarrende	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Markområde utanför detaljplan och inga begränsningar, per hektar och år	120 kr
Markområde inom detaljplan och tätbebyggelse, per hektar och år	25 kr
Markområde som bedömts som fredad zon	Avgiftsfri
Tillfälliga upplåtelser inom tätorterna (gäller ej allmän platsmark)	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Byggskylt, per kvadratmeter och månad	400 kr
Byggetablering, per kvadratmeter och månad	100 kr
Upplag massor, per kvadratmeter och månad	100 kr
Företagsskylt (gäller ej allmän platsmark)	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Norrtälje, per skylt och år	10 600 kr
Rimbo, per skylt och år	7 900 kr
Hallstavik, per skylt och år	6 600 kr
Övriga orter, per skylt och år	4 000 kr
Master (gäller ej allmän platsmark)	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Basstation (mast, teknikbod), per år	9 000 kr
Övriga markarrenden (gäller ej allmän platsmark)	2024
	Avgift
Markarrende, per år	Markvärde x 4 %
Markför sjöbodan och båthus, per kvadratmeter och år (momsfritt)	40 kr



Mark och vatten för brygga	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Norrtälje stad, per meter båtplats och år	350 kr
Kust, per meter båtplats och år	175 kr
Insjö, per meter båtplats och år	200 kr