



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§7

Dnr KS 2023-2060

Aktualisering av planbesked del av Adamsberg 1:1 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande att det fortfarande bedöms lämpligt att starta upp ett detaljplanearbete för planbeskedet del av Adamsberg 1:1.

Sammanfattning av ärendet

I dagsläget finns 47 positiva planbesked, där flera av de beviljade planbeskeden är äldre än cirka 5 år. Eftersom flertalet av planbeskeden är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Med ovanstående som bakgrund pågår nu ett arbete att gå igenom förutsättningarna att starta en detaljpaneläggning för de ärenden som tidigare fått beviljande planbesked, en så kallad aktualisering av planbesked. Som en del av arbetet har planbeskedet för **del av fastigheten Adamsberg 1:1** aktualiserats

Beslutsunderlag

Aktualisering av planbesked

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Emelie Hansebo
Titel: Planarkitekt
E-post: emelie.hansebo@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Aktualisering av planbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande att det fortfarande bedöms lämpligt att starta upp ett detaljplanearbete för planbeskedet del av Adamsberg 1:1.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I dagsläget finns 47 positiva planbesked, där flera av de beviljade planbeskeden är äldre än cirka 5 år. Eftersom flertalet av planbeskeden är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Med ovanstående som bakgrund pågår nu ett arbete att gå igenom förutsättningarna att starta en detaljpaneläggning för de ärenden som tidigare fått beviljande planbesked, en så kallad aktualisering av planbesked. Som en del av arbetet har planbeskedet för **del av fastigheten Adamsberg 1:1** aktualiserats.

Ärendet

Beskrivning

I dagsläget finns 47 positiva planbesked, där flera av de beviljade planbeskeden är äldre än 5 år. Eftersom flertalet av planbeskeden är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Med ovanstående som bakgrund pågår nu ett arbete med att gå igenom förutsättningarna för att starta en detaljpaneläggning för de ärenden som tidigare fått beviljande planbesked. Vid aktualiseringen av tidigare beviljade planbesked görs en bedömning huruvida det fortfarande anses vara lämpligt att starta en detaljpaneläggning eller ej. Arbetet med aktualiseringen är pågående.

Planbesked **del av Adamsberg 1:1** bedöms som lämpligt att starta en detaljpaneläggning på. Planbeskedet inkom 2016-05-31, fick positivt planbesked 2017-06-07 och avser planläggning av bostäder.

Lagkrav

Planprocessen följer de krav som finns i plan- och bygglagen (PBL) 2010:90. En ansökan om planbesked bedöms i första hand i förhållande till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i andra kapitlet PBL (2010:900). Det innebär bland annat enligt 2 kap. 2§ PBL (2010:900) att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Koppling till gällande styrdokument

Aktualiseringen bedöms vara en del av *Satsning detaljplaner* (Mål och budget 2024–2026) eftersom aktualiseringen medför en genomgång av planbeskedet och är en del i att möjliggöra för uppstart av detaljplaneprocessen.

Under aktualiseringsprocessen för varje enskild beviljat planbesked bedöms dessa utifrån gällande styrdokument, exempelvis gällande översiktsplan och eventuell fördjupning av översiktsplan. För att se kopplingen för respektive planbesked se respektive bilaga.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Beställaren av planläggningen bekostar samtliga kostnader för upprättandet av detaljplanen samt erforderliga utredningar. Vid uppstart av detaljplanearbetet tecknas ett plankostnadsavtal.

Under aktualiseringsprocessen för varje enskild beviljat planbesked görs en enskild riskanalys kopplat till detaljplaneprocessen (se respektive bilaga). Kortfattat är riskerna kopplade till **del av Adamsberg 1:1** ianspråktagande av jordbruksmark, kapacitet i Rimbo reningsverk och huvudmannaskap.

Förvaltningens analys och slutsatser

Planavdelningens bedömning är att det fortfarande är lämpligt att starta upp detaljpaneläggning på fastigheten **del av Adamsberg 1:1**.

Att planlägga **del av Adamsberg 1:1** kan ses som en del i arbetet att uppnå den önskade utvecklingen som identifieras i *Fördjupning av översiktsplan för Rimbo* (antagande KF 2023-12-18). Det finns risker kopplade till ianspråktagandet av jordbruksmark, det har dock identifierats i den fördjupade översiktsplanen att det bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse att utveckla Rimbo. Utifrån lokaliseringen av fastigheten är Planavdelningens bedömning att en utveckling av Adamsberg är en viktig del i att utveckla Rimbo, med fler boende och genom att skapa ett större underlag för service.

Det behöver även utredas kapaciteten i Rimbo reningsverk, ifall det bedöms som att kapacitet inte finns riskerar det att förlänga planprocessen.

Tidplaner

Detaljplanearbetet för del av Adamsberg 1:1 föreslås att starta 2024.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Bilagor

- 1 Aktualiseringsprövning för del av Adamsberg 1:1

Beslut skickas till

Planenheten