



**Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten**

Handläggare: Emma Tarrodi Orlunder  
Titel: Översiktsplanerare  
E-post: emma.tarrodi-orkunder@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Beslut om antagande av aktivitetslista för *Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun* som en bilaga till de redan antagna riktlinjerna för bostadsförsörjning, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande den 5 mars 2024.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunen ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Norrtälje kommun antog nya riktlinjer för bostadsförsörjning den 18 december 2023. För att nå de bostadspolitiska målen och för att riktlinjerna ska få verkan har en aktivitetslista tagits fram som ska fungera som en konkret handlingsplan för arbetet med bostadsförsörjning. Planenheten bedömer att aktivitetslistan blir ett viktigt tillägg och att den bör antas som en bilaga till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

### Ärendet

#### Beskrivning

##### *Bakgrund*

Kommunen ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Riktlinjerna ska redovisa kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, hur kommunen planerar för att nå uppsatta mål samt redovisa hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

##### *Norrtälje kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning*

Norrtälje kommun antog nya riktlinjer för bostadsförsörjning i kommunfullmäktige den 18 december 2023. Riktlinjerna för bostadsförsörjning har tagits fram av en projektorganisation bestående av en mindre projektgrupp på samhällsbyggnadskontorets planenhet samt en referensgrupp bestående av representanter från kommunstyrelsekontoret, samhällsbyggnadskontoret, socialkontoret, barn- och utbildningskontoret, tekniska kontoret, Kommunalförbundet sjukvård- och omsorg i Norrtälje kommun, Campus Roslagen och Roslagsbostäder.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning består av ett huvuddokument och en underlagsrapport. I huvuddokumentet återfinns kommunens bostadspolitiska mål för bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet samt riktlinjer som syftar till att precisera hur målen kan uppnås. I underlagsrapporten sammanställs bostadsbehoven utifrån en analys av den historiska, nuvarande och

förväntade befolkningsutvecklingen, efterfrågan på bostadsmarknaden och behovet för särskilda grupper.

### Aktivitetslistan

För att ytterligare precisera vilka aktiviteter och insatser som behöver göras för att nå uppsatta mål har en aktivitetslista tagits fram som ska fungera som en konkret handlingsplan för arbetet med bostadsförsörjning. Aktivitetslistan preciserar vad som ska göras, när det väntas vara genomfört samt vilken nämnd som har ansvar för att aktiviteten genomförs. I aktivitetslistan framgår det även vilka riktlinjer, och därmed bostadspolitiska mål, som respektive aktivitet bidrar till. Aktivitetslistan ska läggas till som ytterligare en bilaga till riktlinjerna för bostadsförsörjning och i likhet med tidigare handlingar antas i kommunfullmäktige.

Aktivitetslistan består både av aktiviteter som kommunen redan arbetar med och aktiviteter som är nya och kan kräva ett uppdrag från respektive ansvarig nämnd. För att tydliggöra det har aktiviteterna delats in i två tabeller i bilagan: en tabell med aktiviteter som kan anses vara redan pågående, och en tabell med delvis eller helt nya aktiviteter som bör genomföras för att målen i riktlinjerna för bostadsförsörjning ska uppnås. I båda tabellerna finns även kolumner som visar ansvarig nämnd, när aktiviteten väntas vara genomförd samt vilka riktlinjer respektive aktivitet bidrar till, se figuren nedan.

1	Aktivitet	Ansvarig nämnd	Planerat genomförande	Kopplar till riktlinje
2	Undersök möjligheten att systematiskt utvärdera på flera parametrar än pris vid markanvisning	Kommunstyrelsen	2024, Q4	1.4, 3.3
3	Färdigställ en metod för dialog med barn och unga i fysisk planering och stadsutveckling	Kommunstyrelsen	2024, Q4	3.2
4	Utreda vilka fritidshusområden som har förutsättningar för permanentboende som vägledning till planändringar, som en del av digitalisering av detaljplaner	Kommunstyrelsen	2024, Q4	4.1, 5.3, 6.1, 6.2
5	Säkerställa att SKA-verktyget används i förstudier för att utreda behov av social service i samhällsbyggnadskontorets projektmodell	Kommunstyrelsen	2024, Q4	1.4 2.5, 3.4, 5.3

Figur 1. Exempel som visar hur aktivitetslistan är uppbyggd med kolumner som beskriver aktiviteten, ansvarig nämnd, planerat genomförande samt vilken riktlinje aktiviteten kopplar till. Exemplet visar urklipp från tabellen med delvis eller helt nya aktiviteter.

### Uppföljning

Norrtälje kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning ska följas upp årligen i samband med besvarandet av Boverkets bostadsmarknadsenkät i början av året. Uppföljningen syftar till att se vilka aktiviteter som genomförts och vad som återstår att göra inom mandatperioden. Uppföljningen ska ske i samverkan med referensgruppen och de förvaltningar, kontor, kommunala bolag och förbund som är ansvariga för olika aktiviteter i handlingsplanen. Uppföljningen ska resultera i en kort statusrapport som rapporteras till kommunens samhällsbyggnadsutskott. Första uppföljning blir i början av 2025. Samhällsbyggnadskontorets planenheter har ansvar för att uppföljning av riktlinjerna för bostadsförsörjning görs.

### Lagkrav

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Lagen innebär att kommunen ska ta fram

riktlinjer för bostadsförsörjning och att riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Lagen reglerar också vad riktlinjerna för bostadsförsörjning minst ska innehålla. Från och med den 1 oktober 2022 gäller nya krav på underlaget för kommunens riktlinjer som innebär ett ökat fokus på att bedöma vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska i sin tur vara vägledande när kommunen i översiktsplanering och annan planering tillämpar och bedömer det allmänna intresset i 2 kap 3 § 5 första stycket Plan- och bygglagen (PBL), det vill säga bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

### **Koppling till gällande styrdokument**

Aktivitetslistan för riktlinjer för bostadsförsörjning antas som en bilaga till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning som antogs i kommunfullmäktige den 18 december 2023.

Eftersom riktlinjer för bostadsförsörjning, och även den tillhörande aktivitetslistan, är ett kommunövergripande strategiskt dokument som antas i kommunfullmäktige är det ett flertal nämnder och kommunala bolag som berörs. Andra styrdokument som relaterar till riktlinjer för bostadsförsörjning är bland annat översiktsplan och fördjupningar av översiktsplanen, den strategiska lokalförsörjningsplanen, verksamhetsplaner för olika kommunala nämnder samt de kommunala bostadsbolagens bolagsordningar och ägardirektiv. Ett par styrdokument som kan nämnas är: VA-policy, Socialnämndens riktlinjer för ekonomiskt bistånd, Riktlinjer för markanvisning, Riktlinjer för planbesked, Riktlinjer för exploateringsavtal, Förbundsordning för Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje, Tiohundra AB ägardirektiv, Affärsplan Roslagsbostäder, 2023-2025. Även mer övergripande strategiska styrdokument som Trafik- och mobilitetsstrategin samt kommunens Miljö- och klimatstrategi har beröring för frågor om bostadsförsörjning.

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Aktivitetslistan består både av aktiviteter som Norrtälje kommun redan arbetar med på olika sätt, samt delvis eller helt nya aktiviteter. Aktiviteter som faller inom ramen för redan pågående arbete väntas inte generera några merkostnader, däremot kan föreslagna delvis eller helt nya aktiviteter innebära kostnader för ansvarig nämnd samt de kontor, bolag eller förvaltningar som väntas delta i genomförandet av en aktivitet. Mer precisa kostnadsuppskattningar för genomförandet av de olika aktiviteterna bör göras i samband med att respektive ansvarig nämnd ger uppdrag till förvaltningarna att genomföra aktiviteterna.

### **Förvaltningens analys och slutsatser**

Planenheten ser positivt på att Norrtälje kommun har antagit nya riktlinjer för bostadsförsörjning som svarar väl mot både lagkrav, inkomna synpunkter under samråd samt de utmaningar kommunen står inför. För att nå de bostadspolitiska målen och för att riktlinjerna ska få verkan har en aktivitetslista tagits fram som ska fungera som en konkret handlingsplan för arbetet med bostadsförsörjning. Aktivitetslistan har arbetats fram tillsammans med referensgruppen, och föreslagna aktiviteter har förankrats med respektive kontor, förvaltning eller bolag. Planenheten bedömer att aktivitetslistan behövs som tillägg till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning eftersom den konkretiserar och tydliggör vad som behöver göras för att de bostadspolitiska målen ska uppnås. Aktivitetslistan gör det även enklare att följa upp kommunens arbete med bostadsförsörjning genom en årlig uppföljning av vilka aktiviteter som genomförts. Planenheten bedömer att aktivitetslistan blir ett viktigt tillägg och att den bör antas som en bilaga till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

## Tidplaner

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott behandlar ärendet 2024-03-27 kommunstyrelsen behandlar ärendet 2024-04-08 och kommunfullmäktige behandlar ärendet 2024-04-22.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson  
Planchef  
Planenheten

## Bilagor

Bilaga 1 – Aktivitetslista för riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

## Beslut skickas till

Handläggare  
Planenheten  
Socialnämnden  
Barn- och skolnämnden  
Kommunalförbundet sjukvård- och omsorg i Norrtälje kommun  
Roslagsbostäder  
Campus Roslagen  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
Region Stockholm