

Aktivitetslista - riktlinjer för bostadsförsörjning

NORRTÄLJE
KOMMUN



1. Aktiviteter för att uppnå kommunens bostadsförsörjningsansvar

Riktlinjerna för bostadsförsörjning består av ett huvuddokument och en underlagsrapport. I huvuddokumentet återfinns kommunens bostadspolitiska mål för bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet samt riktlinjer som syftar till att precisera hur målen kan uppnås. I underlagsrapporten sammanställs bostadsbehoven utifrån en analys av den historiska, nuvarande och förväntade befolkningsutvecklingen, efterfrågan på bostadsmarknaden och behovet för särskilda grupper.

För att konkretisera de bostadspolitiska målen och tillhörande riktlinjer har en lista på aktiviteter som ska genomföras tagits fram. Aktiviteterna är dels nya aktiviteter och dels redan pågående aktiviteter som kommunen fortsatt ska arbeta med. I båda tabellerna finns även kolumner som visar ansvarig nämnd, när aktiviteten väntas vara genomförd samt vilka riktlinjer respektive aktivitet bidrar till. Riktlinjerna återfinns i huvuddokumentet.

1.1 Lagar som styr vad kommunen kan göra

Kommunen behöver förhålla sig till relevanta lagar. Det innebär att kommunens handlingsutrymme avseende bostadsförsörjning är delvis begränsat. Nedan följer de viktigare lagar som styr vad kommunen kan genomföra inom bostadsförsörjningsområdet.

- Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar
- Plan- och bygglag (2010:900)
- Miljöbalk (1998:808)
- Kommunallag (2017:725)
- Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar
- Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning
- Socialtjänstlag (2001:453)
- Lag (1993:387) om stöd och service till vissa

funktionshindrade

- Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag
- Konkurrenslag (2008:579)
- Väglag (1971:948)
- Expropriationslag (1972:719)
- Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster
- EU:s statsstödsregler (Artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt).
- Lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter
- Förordning (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier

1.2 Hur aktiviteterna tagits fram

Aktiviteterna bygger på olika utmaningar som framkommit på workshops och dialogmöten med olika förvaltningar inom kommunen. Vilka förvaltningar som medverkat framgår av riktlinjerna. Aktiviteterna har förankrats med referensgruppen för att säkerställa att de:

- På ett lämpligt sätt löser någon av kommunens utmaningar
- Är förenliga med och uppnår de bostadspolitiska målen och riktlinjerna
- Är tillåtna enligt gällande lagar och regler
- Är möjliga att genomföra inom gällande ram, eller om det krävs ytterligare medel eller särskilda uppdrag.
- Är placerade på rätt nämnd
- Är rimliga att genomföra inom den föreslagna tiden.

En del aktiviteter har under förankringsprocessen tagits bort. Detta kan bero på att de antingen inte är direkt kopplade till bostadsförsörjning, redan är genomförda eller utgör aktiviteter som inte berör den kommunala kompetensen.

1.3 Uppföljning

Norrköping kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning ska följas upp årligen i samband med besvarandet av Boverkets bostadsmarknadsenkät i början av året. Uppföljningen syftar till att se vilka aktiviteter som genomförts och vad som återstår att göra inom mandatperioden.

Uppföljningen ska ske i samverkan med referensgruppen och de förvaltningar, kontor, kommunala bolag och förbund som är ansvariga för olika aktiviteter i handlingsplanen. Uppföljningen ska resultera i en kort statusrapport som rapporteras till kommunens samhällsbyggnadsutskott. Första uppföljning blir i början av 2025. Samhällsbyggnadskontorets planenheter har ansvar för att uppföljning av riktlinjerna för bostadsförsörjning görs.

1.4 Planerade nya aktiviteter

Planerade nya aktiviteter är aktiviteter som är antingen helt nya, eller saknar formellt uppdrag från nämnd. Samtliga aktiviteter kräver uppdrag från ansvarig nämnd och kan kräva utökning av ram eller extra medel för att kunna genomföras. En del aktiviteter kan kräva kompetens som för tillfället saknas inom kommunen.

Aktiviteter	Ansvarig nämnd	Planerat genomförande	Kopplar till riktlinje
Undersök möjligheten att systematiskt utvärdera på flera parametrar än pris vid markanvisning	Kommunstyrelsen	2024, Q4	1.4, 3.3
Färdigställ en metod för dialog med barn och unga i fysisk planering och stadsutveckling	Kommunstyrelsen	2024, Q4	3.2
Utredda vilka fritidshusområden som har förutsättningar för permanentboende som vägledning till planändringar, som en del av digitalisering av detaljplaner	Kommunstyrelsen	2024, Q4	4.1, 5.3, 6.1, 6.2
Skapa en struktur för löpande uppföljning och analys av kommunens befolkningsutveckling för att bedöma behov av offentlig service och samhällsplanering på delområdesnivå.	Kommunstyrelsen	2024, Q4	5.2, 5.3
Säkerställa att SKA-verktyget används i förstudier för att utreda behov av social service i samhällsbyggnadskontorets projektmodell	Kommunstyrelsen	2024, Q4	1.4 2.5, 3.4, 5.3
Ta fram en långsiktig plan för bostadsplacering av nyanlända	Kommunstyrelsen	2024, Q4	2.2, 2.4, 2.5
Utredda möjligheten att överlåta förstahandskontrakt till personer som står långt ifrån bostadsmarknaden	Kommunstyrelsen	2024, Q4	2.1, 2.2
Se över kommunens markinnehav för att hitta lämplig mark för bostäder	Kommunstyrelsen	2024, Q4	Alla
Ta fram fördjupade analyser över bostadsbehovet i centralorten, kommunalscentra och landsbygdsnoder. De ska redovisas på stadsdelsnivå för Norrtälje stad, Rimbo och Hallstavik och på ortsnivå för Älmsta och Bergshamra.	Kommunstyrelsen	2024, Q4 därefter i samband med uppdatering av riktlinjer för bostadsförsörjning	1.1, 1.3, 1.4, 3.1
Använd riktlinjer för bostadsförsörjning som underlag i planprioriteringen för hela kommunen och ta fram modell för hur de bostadspolitiska målen och riktlinjerna kan vägas in i planprioriteringen	Kommunstyrelsen	2024, Q4, därefter årligen	Alla
Ta fram riktlinjer för hur man tar sig an ett ödehus	Kommunstyrelsen	2025, Q4	4.1, 6.1
Ta fram ett kulturmiljöprogram för att levandegöra kulturmiljöer	Kommunstyrelsen	2025, Q4	6.4
Arbeta fram nyckeltal för antal nya arbetsplatser i bostadsprojekt inom och i närheten av tätorter	Kommunstyrelsen	2025, Q4	5.4
Ta fram riktlinjer för hur den byggda miljön strategiskt kan återanvändas	Kommunstyrelsen	2025, Q4	4.2, 4.4

Utreda förutsättningarna för en kommunal bostadsförmedling med Roslagsbostäder och privata fastighetsägare för att möta socialtjänstens behov av bostäder och utreda förtur till bostäder för individer med samhällskritisk kompetens och andra särskilda behov.	Kommunstyrelsen	2026, Q3	2.3, 2.5
Utreda behov av kommunal bostadsgaranti och kommunala hyresgarantier.	Kommunstyrelsen	2025, Q3	2.1, 2.2
Gör ett pilotprojekt som väger in byggkostnader för att premiera byggande med lägre kostnader för att på sikt få till en lägre hyra.	Kommunstyrelsen	2026, Q3	2.1, 2.2
Påbörja utredning om områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)	Kommunstyrelsen	2026, Q3	6.4, 3.2
Integrera riktlinjer för bostadsförsörjning i arbetsrutinerna för samhällsbyggnadskontorets projektmodell	Kommunstyrelsen	Löpande	Alla
Utveckla samarbetet mellan kommunen och större fastighetsägare i privat sektor för sociala kontrakt	Kommunstyrelsen	Löpande	2.1, 2.2
Använda planbestämmelser för att möjliggöra för exploatörer att arbeta med innovativa bostadstekniska lösningar och användningsområden	Kommunstyrelsen	Löpande	4.3, 4.4
I nya planprojekt utreda möjligheten till fler co-workingtor	Kommunstyrelsen	Löpande	4.4, 5.1, 6.1
Kartlägg kommunens byggnader som inte används optimalt och undersök möjligheten att bygga om till bostäder	Kommunstyrelsen	Löpande	4.1, 4.2
Möjliggöra för alternativa och innovativa byggaktörer som till exempel byggemaskiner i markanvisningar och andra sammanhang.	Kommunstyrelsen	Löpande	4.3, 4.4
Uppmuntra till aktiv kostnadsstyrning i byggprojekt - kalkylator med i hela processen.	Kommunstyrelsen	Löpande	2.1, 2.2
Utvärdera nya projekt i forumet tidiga skeden, för att utvärdera projektidéer utifrån riktlinjer för bostadsförsörjning	Kommunstyrelsen	Löpande	Alla
Initiera en dialog med den privata marknaden för att möjliggöra billigare och alternativa sätt att köpa bostäder för ungdomar.	Kommunstyrelsen	Löpande	1.1, 1.2, 2.1, 2.2

1.5 Planerade pågående aktiviteter

Planerade pågående aktiviteter är aktiviteter som antingen redan pågår eller kan genomföras med befintliga resurser. Aktiviteterna kräver inte särskilt uppdrag från nämnd utan kan genomföras inom ramen för befintlig organisation och befintliga uppdrag.

Aktiviteter	Ansvarig nämnd	Planerat genomförande	Kopplar till riktlinje
Ta fram en uppdaterad bryggplan	Kommunstyrelsen	2024, Q2	6.3
Utreda nyckeltal för behov av boendeformer för äldre (till exempel trygghets- och seniorboenden som kan vara både bistånds- och icke biståndsbedömda)	Kommunstyrelsen	2024, Q4	1.3, 1.4, 2.3
Använda SKA-verktyget för att utvärdera behov av social service (med utgångspunkt i lokalförsörjningsplan) i stadsbyggnadsprojekt, så att behovet blir en del av projektmodellen.	Kommunstyrelsen	2024, Q4	2.5, 2.4
Utvärdera akutboendet i gamla brandstationen	Socialnämnden	Q4 2024	2.1, 2.2
Utred behov av och möjligheten till fler akutboenden	Socialnämnden	2025, Q1	2.1
Fortsätta erbjuda stöd för utveckling av landsbygd och skärgård.	Kommunstyrelsen	Löpande	6.4
Fortsätta erbjuda anläggningsbidrag för gång- och cykelvägar på landsbygden	Kommunstyrelsen	Löpande	6.3, 6.4
Fortsätta dialog med privata marknaden för att få till fler trygghets- och seniorboenden, med blandade upplåtelseformer	Kommunstyrelsen	Löpande	1.1, 1.3, 1.4 2.1, 2.2
Verka för utbyggnad av gång- och cykelnät på landsbygden längs statliga vägar	Kommunstyrelsen	Löpande	6.3
Arbeta efter nyckeltal om behov av bostäder enligt LSS och för de inom socialpsykiatri i stadsbyggnadsprojekt	Kommunstyrelsen	Löpande	2.5
Arbeta med flexibla planbestämmelser och planlösningar i projekt- och bebyggelseförslag som möjliggör att omvandla befintliga lägenheter och lokaler efter behov	Kommunstyrelsen	Löpande	4.3, 4.4
Fortsatt arbete och utveckling av företagslotsen	Kommunstyrelsen	Löpande	5.4
Se över befintliga utrymmen i Roslagsbostäders byggnader för att möjliggöra för fler bostäder	Roslagsbostäder AB	Löpande	4.1, 4.2
Se över potentiell förtätning på Roslagsbostäders fastigheter och initiera vid behov planläggning.	Roslagsbostäder AB	Löpande	4.2
I samband med översyn av ågardirektiv för Roslagsbostäder och Campus Roslagen, beakta riktlinjer för bostadsförsörjning.	Kommunstyrelsen	Årligen	1.3, 2.4, 4.2,
Titta på behov av offentlig service inom olika orter i kommunens strategiska lokalförsörjningsplan	Kommunstyrelsen	Årligen	2.4, 2.5, 6.3
Gör en kapacitetsutredning för olika delar av kommunen som en grund till planprioritering, och gör en årlig uppföljning av denna	Kommunstyrelsen	Årligen	5.3
Fortsatt kontakt med näringslivet genom företagarkonferens	Kommunstyrelsen	Löpande	5.4
Fortsätta arbetet med konceptet bostad först	Socialnämnden	Löpande	2.1
Följa upp hur bostadssituationen för nyanlända ser ut efter att kommunens skyldighet att tillhandahålla bostad tar slut	Socialnämnden	Löpande	2.1
Ge information till nyanlända gällande hur man hittar egen bostad löpande under den tvååriga etableringstiden.	Socialnämnden	Löpande	2.1, 2.2



KONTAKTUPPGIFTER

Norrtälje kommun
Box: 800, 761 28 Norrtälje
Telefon: 0176-710 00
E-post: kontaktcenter@norrtalje.se

norrtalje.se