



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Lotta Lagergren
Titel: Planhandläggare
E-post: lotta.lagergren@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Antagande av detaljplan för fastigheten Skogen 1 i Norrtälje stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplanen för fastigheten Skogen 1 i Norrtälje stad

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av Norrtäljeanstalten genom en utökning av byggrättsområdet. Utbyggnaden innebär att man i den första etappen bebygger den norra delen med nya så kallade typhus för att öka anstaltens kapacitet. I den andra etappen rivs befintliga byggnader och ersätts av nya typhus. Sammantaget innebär det att 96 nya bostadsrum skapas och totalt kommer det inom anstalten finnas cirka 296 bostadsrum. Utanför murarna, i anslutning mot Knutbyvägen, ges möjlighet till två nya byggnader

Ärendet

Beskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Norrtäljeanstalten genom en utökning av byggrättsområdet. Utbyggnaden innebär att man i den första etappen bebygger den norra delen med nya så kallade typhus för att öka anstaltens kapacitet. I den andra etappen rivs befintliga byggnader och ersätts av nya typhus.

Fastigheten ligger i Fågelsångsområdet norr om Vätövägen. I söder gränsar planområdet till Knutbyvägen och i öster till Utvägen. I norr och väster gränsar fastigheten mot icke planlagd skogsmark som utgör strövområden till tätorten. Planområdet omfattar 19,1 ha.

I gällande detaljplan regleras fastigheten Skogen 1 som kriminalvårdsanstalt D1. Byggrätten är begränsad genom så kallad prickmark, mark som inte får bebyggas, och bestämmelser om högsta byggnadshöjd och högsta antal våningar.

Lagkrav

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse den 2 januari 2015.

Koppling till gällande styrdokument

Detaljplanen bedöms överensstämma med Översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-09. Översiktsplanen anger att kommunen ska verka för att öka antalet arbetstillfällen inom kommunen. En utbyggnad av kriminalvårdsanstalten kommer att ge ett tillskott av arbetstillfällen.

I Utvecklingsplan för Norrtälje Stad från 2004 är området för kriminalvårdsanstalt utpekad som en institution. I samrådsversionen av den nya fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad pekas fastigheten ut som verksamheter, industri och tekniska anläggningar.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ett plankostnadsavtal har tecknats med sökande gällande den debiterbara tiden samt kostnader för fastighetsförteckning och eventuella annonskostnader. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet. Detta innebär att exploatören bekostar all byggnation inom kvartermark, ev. marksanering, ledningsflyttar enligt överenskommelse med respektive ledningshavare, anslutningsavgifter till el, tele, fjärrvärme och VA samt bygglovsavgift enligt vid tidpunkten gällande taxa.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen av kriminalvårdsanstalten avser möjliggöra för tre nya boendehus och ett sysselsättningshus innanför den befintliga muren men på mark som tidigare inte är bebyggd. Innanför befintlig mur kommer befintliga bostadshus att rivas och ersättas med ytterligare fyra nya boendehus och ett sysselsättningshus. Sammantaget innebär det att 96 nya bostadsrum skapas och totalt kommer det inom anstalten finnas cirka 296 bostadsrum. Utanför murarna, i anslutning mot Knutbyvägen, ges möjlighet till två nya byggnader.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7§ MB.

Tidplaner

Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande anslagits, förutsatt att detaljplanen inte överklagas.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande

Beslut skickas till

Planenheten
Mark- och exploateringsenheten