



**Tekniska kontoret / Fastighetsenheten**

Handläggare: Johan Jönsson  
Titel: Projektledare  
E-post: Johan.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Investering 2024 – Riala skola projektering utbyggnad

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 2 000 tkr för projektering av utbyggnad Riala skola
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering för tillbyggnad alternativt kommunens resultat

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet har tilldelats ett uppdrag i mål och budget 2024-2026 med titeln "Projektera för en utbyggnad av Riala skola med cirka två klassrum. Projekteringen ska även titta på en helhetslösning för exempelvis bättre användning av fritidshemmets lokaler". Ett investeringsanslag om 2 000 tkr söks för program och projektering av tillbyggnad av Riala skola.

### Ärendet

#### Beskrivning

Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet har tilldelats ett uppdrag i mål och budget 2024-2026 med titeln "Projektera för en utbyggnad av Riala skola med cirka två klassrum. Projekteringen ska även titta på en helhetslösning för exempelvis bättre användning av fritidshemmets lokaler".

Uppdraget kommer att utföras i nära samverkan mellan Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet och barn- och utbildningskontoret.

Riala skola projekteras för en utbyggnad med 2-3 klassrum och tillhörande funktion såsom kompletterande toaletter och eventuellt ett lärarrum.

Parkeringsmöjligheterna vid skolan är idag begränsade och lösningar för hämtning och lämning behöver ses över i samband med projektering av en utökning av skolan.

Avloppsanläggningen fungerar bra idag men behöver sannolikt utökas vid en utbyggnad av skolan, detta behöver utredas i samband med projekteringen.

Tomten behöver utökas och tomtgränsen dras om för att kunna bygga ut skolan och då Norrtälje kommun äger omgivande mark finns inga hinder för detta. Riala skola ligger på en fastighet som inte är planlagd, det finns ingen begränsande faktor i planbestämmelserna som hindrar att skolan kan byggas ut.

Det angränsande fritidshemmet är idag lokaliserat i en villa i anslutning till skolan. Endast en del av ytorna i villan nyttjas för fritidsverksamhet eftersom alla ytor inte är lämpliga för fritidsverksamhet. En anpassning av fritidshemmets ytor som idag inte används skulle medföra att en större del av villan skulle kunna användas för fritidsverksamhet och förutsättningar skulle skapas för en sammanhållen fritidsverksamhet på skolan.

En uppskattad tidplan är att program och projektering med framtagande av handlingar för upphandling genomförs under Q4 2024 - Q2 2025, se rödmarkering i bild 1 nedan.

Efter slutförd projektering planeras ett ärende att skrivas fram för ansökan om investeringsmedel för tillbyggnad av Riala skola.

Om beslut om investeringsmedel för genomförande beviljas skulle tillbyggnaden av Riala skola kunna stå klar till starten av höstterminen 2027.



Bild 1: Fastighetsprocess – projekt.

### Lagkrav

Ej tillämpligt.

### Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2024-2026.

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Uppkomna kostnader för förstudie kommer att läggas till investeringskalkylen av skolan.

Efter slutförd projektering planeras ett ärende att skrivas fram för ansökan om investeringsmedel för tillbyggnad av Riala skola.

Nu sökt anslag för projektering av Riala skola stämmer med beslutad budget där 2 av 6 miljoner används. Medel för investering för ett genomförande av utbyggnaden finns inte med i Mål och budget 2025-2027.

### Förvaltningens analys och slutsatser

Detta ärende avser endast investeringsmedel för en projektering av en utbyggnad av Riala skola. Resultatet av projekteringen kommer att visa behov av kommande investeringsmedel.

### Tidplaner

Beslut KS 9 september

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Bjarne Eriksson  
Fastighetschef  
Fastighetsenheten

### Beslut skickas till

Samhällsbyggnadskontoret  
Samhällsbyggnadskontoret fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret