



**Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetenheten**

Handläggare: Michael Lundberg  
Titel: Projektledare  
E-post: michael.lundberg@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

## Uppdragsrapportering – Utreda Mullevallen omklädningsrum med tillhörande faciliteter

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Utreda hur Mullevallen i Rimbo kan upprustas med omklädningsrum och tillhörande faciliteter" och att uppdraget ska anses vara slutfört.

### Sammanfattning

Fastighetsenheten har utrett förutsättningarna för att uppföra en byggnad med omklädningsrum på Mullevallen. På Rimbo-Tomta 3:23 finns en möjlig placering vid den södra kortsidan av konstgräsplanen, då den är planenlig inom idrottsändamål. Det som har lyfts fram är behovet av två omklädningsrum stora nog för ett fotbollslag i varje med tillhörande duschrum och toalett. Stort behov finns också för en publik toalett som är tillgänglighetsanpassad samt ett domarrum som även kan användas som flexomklädningsrum.

### Ärendet

Fastighetsenheten har utrett förutsättningarna för att uppföra en byggnad med omklädningsrum på Mullevallen. På Rimbo-Tomta 3:23 finns en möjlig placering vid den södra kortsidan av konstgräsplanen, då den är planenlig inom idrottsändamål. Mullevallen är en av två kommunala konstgräsplaner i Norrtälje kommun med placering i Rimbo som sedan 1991 underhålls och drivs av föreningen Rimbo IF genom ett nyttjanderättsavtal. Förutom kommunens två konstgräsplaner finns ytterligare fyra konstgräsplaner med god geografisk spridning, som ägs och drivs av olika föreningar i Norrtälje kommun.

Samtliga konstgräsplaner används flitigt av föreningslivet och även spontant av kommunens invånare. Hos föreningslivet i Rimbo finns en stor önskan om uppvärmda omklädningsrum och toalettmöjligheter med vatten och avlopp. Mullevallen är i dagsläget den enda konstgräsplanen som saknar detta i kommunen.

Dialog har förts med föreningslivet för att tydliggöra föreningarnas behov. Det som har lyfts fram är behovet av två omklädningsrum stora nog för ett fotbollslag i varje med tillhörande duschrum och toalett. Stort behov finns också för en publik toalett, som är tillgänglighetsanpassad, samt ett domarrum som även kan användas som flexomklädningsrum. Föreningslivet önskar även möjlighet att kunna fylla på vattenflaskor även när byggnaden är stängd. I samband med en eventuell byggnation önskar kultur- och fritidsförvaltningen att det utförs en sanering av granulat, som plogats ut i skogen på den östra långsidan av konstgräsplanen enligt bygg- och miljönämndens föreläggande diarienummer 2022-3007 beslutsdatum 2023-02-07.

## Ärendets beredning

Fastighetsenheten har genomfört uppdraget i samarbete med föreningslivet och kultur- och fritidsförvaltningen.

## Ekonomiska konsekvenser

Uppförandet av en byggnad kommer att innebära ökade kostnader för kultur och fritidsförvaltningen i form av en ny internhyra enligt beslutad hyresmodell.

## Konsekvenser för barn

Mullevallen är en viktig mötesplats för barn och unga i Rimbo och skapar en meningsfull fritid för många. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att uppvärmda omklädningsrum med toaletter och duschar skulle öka tillgängligheten till platsen och skapa större möjligheter till rörelser och gemenskap för fler.

## Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Ej tillämpligt

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Hans Heuser  
Fastighetschef  
Samhällsbyggnadskontoret

## Bilaga

Bilaga 1 - Rapporteringsunderlag - uppdrag Mullevallen omklädningsrum 2024-10-28

## Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Fastighetschef  
Kultur- och fritidskontoret