



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare: Emelie Hansebo
Titel: Planarkitekt
E-post: emelie.hansebo@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Avskrivning av planbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2024 att avskriva planbeskedet för fastigheten Kråkan 3.

Sammanfattning

Den 26 oktober 2020 inkom en planbeskedsansökan för fastigheten Kråkan 3 (KS 2020–2097), med syfte av en planändring för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Förslaget innebar en utbyggnad av befintlig byggnad.

Den 21 augusti 2024 skickades tidsuppskattning för framtagande av detaljplanen till fastighetsägaren, som beskriver den uppskattade tidsberäkningen och som ligger till grund för plankostnadsavtalet. Det har inte skett någon återkoppling från fastighetsägaren inom föreskriven tid (11 september 2024), därav bedöms ärendet inte som aktuellt och att planbeskedet ska avskrivas.

Ärendet

Den 26 oktober 2020 inkom en planbeskedsansökan för fastigheten Kråkan 3 (KS 2020–2097), med syfte att genomföra en planändring för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. Förslaget innebar en utbyggnad av befintlig byggnad. Positivt planbesked gavs 14 april 2021 på delegation. I Planprioriteringslistan för 2024 (KS 2023–2061) identifierades det att ett detaljplanearbete för fastigheten Kråkan 3 skulle starta upp under 2024.



Bild 1: Röd markering visar fastigheten Kråkan 3 i Rimbo.

Kommunikation om uppstart av detaljplanearbetet samt kostnader kopplade till detaljplaneprocessen har skett med fastighetsägaren. Den 21 augusti 2024 skickades tidsuppskattning för framtagande av detaljplanen till fastighetsägaren, som beskriver den uppskattade tidsberäkningen och som ligger till grund för plankostnadsavtalet. Det har inte skett någon återkoppling från fastighetsägaren inom föreskriven tid (11 september 2024), därav bedöms ärendet inte som aktuellt och att planbeskedet ska avskrivas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planenheten.

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivning av planbeskedet innebär inga kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Avskrivning av planbeskedet medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Avskrivning av planbeskedet medför inga konsekvenser för landsbygd- och skärgårdsperspektivet.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Johan Andersson
Tf. planchef
Planenheten

Beslut skickas till

Fastighetsägare
Planenheten