



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§134

Dnr KS 2024-1373

Godkännande av projektplan och start-PM – Detaljplan för fastigheterna
Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera samt nämndinitiativ
Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Godkänna Projektplan för samhällsbyggnadsprojekt Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera
2. Godkänna Start-PM för detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera
3. Godkänna nämndinitiativet med titel ”Uppdra till fastighetsavdelningen Start PM Norrgärdet (Grindskolan)” som finns i verksamhetsplan 2024.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt samhällsbyggnadsprojekt inklusive detaljplanearbete föreslås påbörjas för att pröva möjligheten att bland annat möjliggöra för en ny- och ombyggnation av Norrgärdesskolan (skola, förskola samt sporthall), nybyggnation av bostäder samt en ombyggnation av delar av Vätövägen. I samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan för år 2024 fick fastighetsenheten ett nämndinitiativ med titeln ”Uppdra till fastighetsavdelningen Start PM Norrgärdet (Grindskolan)”.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande angående godkännande av start-PM- Detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 m.fl.

Projektplan Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera

Start-PM för detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera

[Övrigt]

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna är generellt positiva till initiativ som stärker utbildningsmöjligheter, eller som bidrar till ett genomtänkt bostadsbyggande i rimlig takt i Norrtälje. Vi vill dock uttrycka en viss oro över formuleringen "byggnationen av Norrgärdesskolan kommer frigöra mark inom området vilket möjliggör för nya bostadskvarter i cirka 4–6 våningar." då det riskerar att påverka områdets karaktär

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



och anpassningen till den omgivande bebyggelsen. Vi anser att höjden riskerar att skapa en obalanserad stadsbild och förtätningsproblem i området. Vi efterlyser en mer spridd bostadsutveckling för att säkerställa att man bevarar småstadskänslan och fokuserar på en harmonisk tillväxt.

Vidare ser vi positivt på att integrera en anpassad grundskola för ytterligare 120 elever. Dock vill vi betona vikten av att sprida tillgången till anpassade grundskolor geografiskt i kommunen. Det är centralt för oss att barn och familjer i andra delar av kommunen också får möjlighet till närhet till en utbildningsmiljö som passar deras behov.

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Fastighetsenheten

Information till Kommunstyrelsen