



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET/FASTIGHETSENHETEN

Handläggare: Johan Jönsson
Titel: Projektledare
E-post: johan.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Uppdragsrapportering: Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta (Älmsta skola, fastighet Älmsta 3:41)" och att uppdraget skall anses vara slutfört.

Sammanfattning

Fastighetsenheten har blivit tilldelad ett uppdrag från mål och budget 2024-2026 med titeln "Genomföra en förstudie för en sammanhållen F-9 skola i Älmsta (Älmsta skola, fastighet Älmsta 3:41)".

Arbetet har genomförts i samverkan med barn- och utbildningskontoret samt samhällsbyggnadskontorets planenhet.

Enligt förstudien bedöms en fullskalig F-9 skola få plats inom Älmsta skolans befintliga lokaler (se bilaga 2) med förutsättningar att husets ombyggnad kan försvaras ekonomiskt och byggnadstekniskt i en framtida projektering.

En fullstor idrottshall skulle kräva en ändring av detaljplanen då den inte inryms inom den nuvarande detaljplanens höjdbestämmelse på 5 meter byggnadshöjd. Därför föreslår förstudien att Vikingahallen fortsättningsvis används för detta ändamål vilket ställer krav på elevflyttningar samt schemaläggning av skoldagen.

Ventilationen behöver ses över för samtliga hus, främst inom hus 3. Ventilationen för denna huskropp behöver göras om oavsett resultat på inriktning i denna förstudie.

Ärendet

Fastighetsenheten har genomfört uppdraget i nära samverkan med barn- och utbildningskontoret samt samhällsbyggnadskontorets planenhet. Fastighetsenheten har utrett förutsättningar för en ombyggnad och en upprustning med följande resultat:

- Enligt förstudien inryms behovet för en F-9 skola inom skolans befintliga lokaler
- Byggnadens tekniska förutsättningar för den bifogade förslagsskissen behöver ses över i samband med en eventuell projektering (flytt av rödragning samt konstruktiva delar av byggnaden behöver kunna kostnadsuppskattas och motiveras)
- Hus 3 som hittills huserat förskoleverksamheten kräver en nästintill fullständig invändig ombyggnad för att kunna tillmötesgå krav på storlek för fullstora klassrum som kan husera 30 elever
- Detaljplanen medger i huvudsak byggnader i ett plan
- En fullstor idrottshall skulle kräva en ändring av detaljplanen då den inte inryms inom den nuvarande detaljplanens höjdbestämmelse på 5 meter byggnadshöjd

- Förslag att fortsättningsvis använda Vikingahallen för idrottsundervisning för högstadiet och erbjuda skolskjuts till elever
- Matsalen är en trång sektor, behöver kunna få plats med en tyst del
- Hemkunskapssalen och NO-sal finns inte i dagsläget
- Vid lösning av alla tekniska begränsningar såsom ventilation ökar möjligheten att ta emot fler barn
- Idag finns en begränsad kapacitet i ventilationen vilket innebär att vissa klassrum inte kan nyttjas optimalt
- Har under åren genomgått flera ombyggnationer/tillbyggnader
- Hitta en effektiv och alternativ värmekälla eftersom fastighet värms med el och oljepanna.

Ärendets beredning

Arbetet har genomförts i samverkan mellan samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet och planenhet samt barn- och utbildningskontoret.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt förstudien bedöms en fullskalig F-9 skola få plats inom Elmsta skolans befintliga lokaler (se bilaga 2) med förutsättningar att husets ombyggnad kan försvaras ekonomiskt och byggnadstekniskt i en framtida projektering. Förstudien syftar endast till att utforska möjligheten att inrymma en F-9 skola inom Elmsta skolans befintliga lokaler. Kostnaden för en framtida ombyggnad och upprustning av skolans lokaler uppskattas i en framtida projektering.

Vid en sammanslagning av skolor till en större enhet kan resursanvändning optimeras. Genom att samla resurser som tidigare var uppdelade på två skolenheter kan detta leda till kompetenshöjning och förbättrade pedagogiska förutsättningar. En större skola kan också använda sina lokaler mer effektivt, vilket minskar kostnader för drift, underhåll och hyra. Genom att reducera antalet lokaler som behövs kan man sänka de totala hyreskostnaderna, vilket frigör resurser för andra viktiga områden inom utbildningen.

Dessutom kan stödtjänster som elevhälsa och administration samordnas, vilket minskar behovet av duplicering. Samtidigt kan vissa elever få längre avstånd till den nya skolan, vilket kan öka kostnaderna för skolskjuts. I Älmsta har dock många elever redan skolskjuts, vilket kan underlätta övergången till en större skola och mildra de potentiella negativa effekterna av längre resvägar.

Avgränsning

På Norrsundsskolan finns idag ett folkbibliotek, men dess funktion bedöms inte vara central för skolans pedagogiska uppdrag eller organisatoriska struktur. Eftersom ett folkbibliotek inte utgör ett funktionskrav för en sammanhållen F-9-skola, har det avgränsats från denna utredning. Om folkbiblioteket inte längre ska rymmas inom Norrsundsskolans befintliga lokaler, bör frågan om dess framtida lokalisering utredas separat.

Konsekvenser för barn

Förstudien för att utreda förutsättningarna för en sammanhållen F-9-skola i Älmsta medför flera konsekvenser för barn. Syftet är att förbättra tillgången till moderna, ändamålsenliga utbildningslokaler och skapa organisatoriska och driftekonomiska fördelar som bidrar till god ekonomisk hushållning och förbättrad resursanvändning inom Norrtälje kommuns skolorganisation. En sammanhållen grundskola ökar dessutom tryggheten och trivselen i närområdet.

En viktig konsekvens är att elever från Norrsundsskolan kommer att behöva flytta till nya lokaler om beslut om utbyggnation av Elmsta skola och avetablering av Norrsundsskolan fattas. Denna omställning kan påverka elevernas trivsel och trygghet under övergångsperioden, vilket gör det avgörande att noggrant planera förberedelser och åtgärder för att underlätta övergången.

Sammanfattningsvis bedöms förslaget som positivt för barn och elevers välmående och rättigheter, men det är viktigt att en barnkonsekvensanalys genomförs vid beslut om genomförande.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

En sammanslagning av skolor till en större enhet kan ha flera positiva effekter. En större skola kan erbjuda bättre utbildningsresurser och fler fritidsaktiviteter, vilket kan attrahera barnfamiljer till landsbygden. Dessutom kan skolan fungera som en central mötesplats för både skärgårds- och landsbygdsfamiljer, vilket stärker den lokala sammanhållningen och bidrar till ett livligt samhälle. Även om längre avstånd till skolan kan vara en utmaning, kan det redan befintliga skolskjutsystemet underlätta övergången. Sammanfattningsvis kan en välfungerande, större skola gynna området och bidra till en positiv utveckling för lokalsamhället.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Hans Heuser
Fastighetschef
Fastighetsenheten

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag att utreda förutsättningarna för omvandling av Elmsta skola_2024-10-28

Bilaga 2_Utredningskiss, möjlig utformning av F9 Elmsta skola, 2024-10-28

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Barn- och utbildningskontoret
Förvaltningsdirektör barn- och utbildningskontoret
Lokalstrateg barn- och utbildningskontoret
[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)