



Samhällsbyggnadskontoret/Gatu- och parkenheten

Handläggare: Anna Olsson
Titel: Projektledare
E-post: anna.olsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investeringar 2024 – Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen anslår 1 000 tkr i investeringsanslag för Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering inkluderande framtagning av nödvändiga förutsättningar och lösningsförslag.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för 2024.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader hanteras vid efterföljande investeringsbegäran när nödvändiga förutsättningar inför genomförandet är kända.
4. Uppkomna kapital- och driftskostnader i samband med förstudien och detaljprojekteringen beslutas att ingå i kalkyler för efterföljande investeringsbegäran för Södra bergen etapp 3. Inarbetas i Mål- och Budget 2026-2028.

Sammanfattning

Projektet är det sista av Södra bergets tre etapper i arbetet med omhändertagande av dagvatten- och skyfall, området som avses går från Södra bergets högpunkt och ned till Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd inklusive Verkstadsgatan. Hela Verkstadsgatan saknar idag en kommunal huvudledning för dagvatten vilket ställer till problem vid kraftig nederbörd. Detta resulterar i att fastigheterna utmed Verkstadsgatan, Pythagoras och närliggande garage utmed Galles gränd får sina källare översvämmade. Investeringen gäller förstudie och detaljprojektering som sedan ska ligga till grund för genomförandet innefattande omhändertagande för dagvatten- och skyfall. Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering inkluderande framtagning av nödvändiga förutsättningar och lösningsförslag beräknas pågå till slutet av Q3 2025.

Ärendet

Beskrivning

Projektet är det sista av Södra bergets tre etapper och ett av syftena är att upprätta åtgärder för dagvatten- och skyfallshantering i och runt om Södra bergen. De två första etapperna som nu är färdigställda avsåg infart Idrottsbacken (etapp 1) och Idrottsbacken, parkering och utsiktsplats mm (etapp 2). Projekt etapp 3 är uppdelat i två faser. Detta är fas 1 som innefattar förstudie och projektering. Fas 2 innefattar genomförande och överlämning.

Hela Verkstadsgatan saknar idag en kommunal huvudledning för dagvatten vilket ställer till problem vid kraftig nederbörd. Detta resulterar i att fastigheterna utmed Verkstadsgatan, Pythagoras och närliggande garage utmed Galles gränd får sina källare översvämmade.

Pythagoras innergård har också problem med att omhänderta dagvatten (speciellt ytvatten från tak) då fastigheten idag saknar kommunal förbindelsepunkt för dagvatten. Trappan ner mot Galles gränd, gångstråk och trappor till och från utsiktsplatsen på Södra bergen blir också förstörda av dagvattnet som får trapporna att vittra sönder. Verkstadsgatan saknar idag en vändplats/vändficka för turistbussar och andra större fordon

Området som avses går från Södra bergets högpunkt och ned till Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd inklusive Verkstadsgatan (se markerade ytor i Bild 1 nedan).

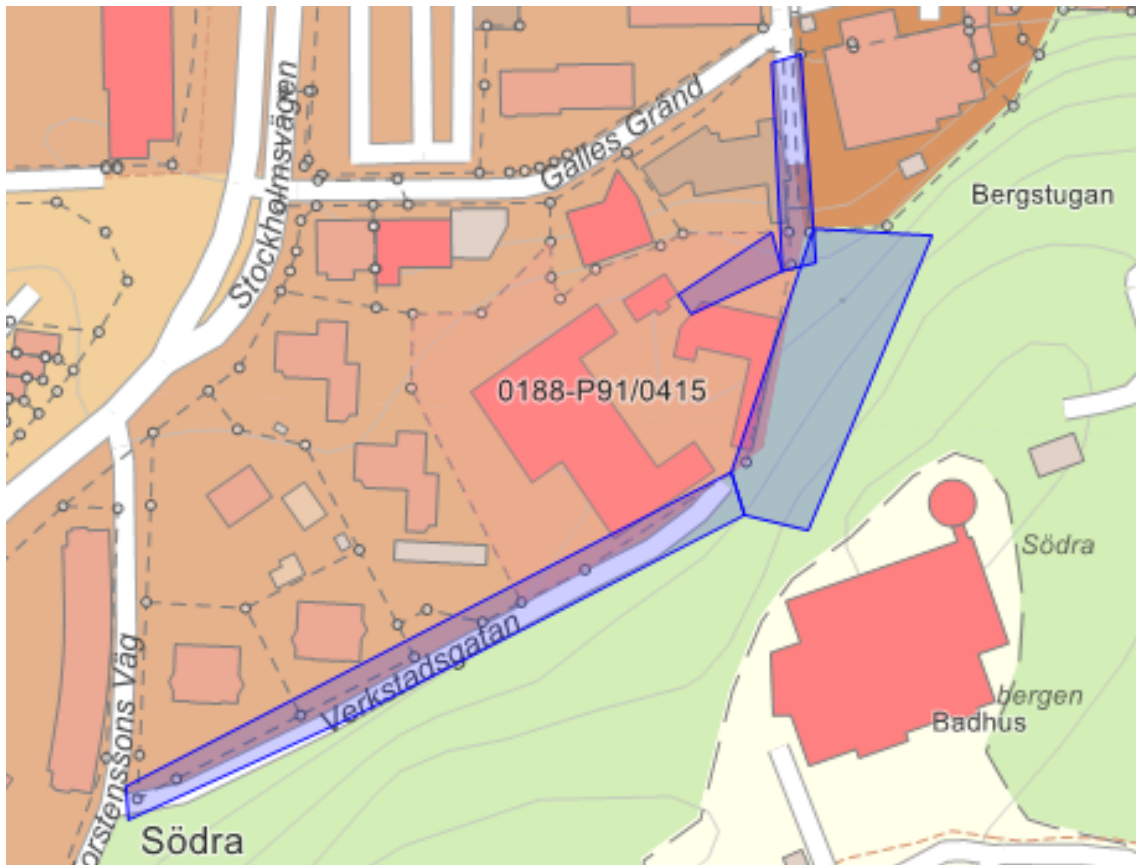


Bild 1

Förstudie/detaljprojektering

Syftet med projektet är att:

- Genomföra en förstudie om hur dagvattnet som rinner från Södra bergen ner mot Verkstadsgatan ska omhändertas.
- Förstudien ska sedan ligga till grund för en detaljprojektering för omhändertagande av dagvatten av ovanstående områden.
- I detaljprojekteringen se över möjligheten till att upprätta en vändplats/vändficka utmed Verkstadsgatan.
- Följa Norrtälje kommuns strategi för hantering av skyfall

Förstudien och detaljprojekteringen ska även ge en mer preciserad kostnadsbedömning inför framtagandet av tjänsteutlåtande av investeringsbeslut gällande fas 2. Förstudien/detaljprojektering pågå till slutet av Q3 2025.

Fas 2 beräknas påbörjas med upphandling under Q4 2025. Genomförandet beräknas påbörjas under Q1 2026 och pågå under hela 2026. Hela projektet beräknas kunna slutföras under 2027.

Mål

- Säkra och framtidssäkra omhändertagandet av dagvatten och skyfall i området kring Södra bergen
- Förbättra tillgängligheten och tryggheten på allmän plats.
- Få en säker trafikmiljö.
- Minska framtida drifts- och underhållskostnader i området kring Södra bergen

Konsekvens

Konsekvensen av att det idag saknas åtgärder för att omhänderta dagvatten- och skyfall blir att fastigheterna utmed Verkstadsgatan, Pythagoras och närliggande garage utmed Galles gränd återkommande får sina källare översvämmade.

Trappan vid Galles gränd vittrar sönder av dagvattnet, detta i sin tur skapar större driftkostnader och tätare underhåll. Något som kommer att kunna undvikas om det finns omhändertagande av dagvatten och skyfall.

Lagkrav

- "Med miljöfarlig verksamhet avses utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten. Med avloppsvatten avses vatten som avleds för sådan avvattnings av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning" *Miljöbalken (1998:808) Kap 9, 1 § 2 §.*
- "Kommunen är skyldig att tillgodose behov av säker dricksvattenförsörjning och avlopp för ett visst bestämt verksamhetsområde genom att tillskapa en allmän VA-anläggning om sådan behöver ordnas i ett större sammanhang på grund av skydd för människors hälsa eller miljön". *Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 6 §.*

Koppling till gällande styrdokument

I Mål och Budget 2024-2026 har kommunfullmäktige delegerat till kommunstyrelsen att fatta beslut om investeringar upp till ett totalt belopp om 150 mnkr för år 2024. Investeringen om 1 000 tkr ryms inom denna delegation och finns med i beslutad investeringsplan för år 2024. Denna investering kopplar till målområdena

- Målområde 1 – Norrtälje ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje ska förvaltas och utvecklas på ett miljö- och klimatomåttligt sätt

Förvaltningens analys och slutsatser

Gatu- och parkenheten önskar med hänvisning till ovanstående beskrivningar investeringsmedel för att möjliggöra framtagning av första fasen i detta uppdrag i form av en förstudie och detaljprojektering.

Förstudie/detaljprojekteringen kommer ge förutsättningar till framtagning av ekonomiska kalkyler som ligger till grund för kommande investeringskostnader då dessa i dagsläget inte är kända.

Utifrån givna slutsatser i förstudien/detaljprojekteringen kommer gatu- och parkenheten därefter ta fram ett kompletterande tjänsteutlåtande för de tillkommande kostnaderna för genomförandet av uppdraget där även de upparbetade kostnaderna för förstudien/detaljprojekteringen inkluderas.

Ärendets beredning

Gatu- och parkenheten, ekonomienheten, controller/kommunstyrelsekontoret och Norrtälje Vatten- och Avfall

Ekonomiska konsekvenser

Förstudien och detaljprojekteringen kommer att ingå i kommande investering för omhändertagande av dagvatten- och skyfall på allmän plats (del av Södra bergen). Medlen om 1 000 tkr (av investeringsutrymmet om 10 000 tkr i investeringsplan) möjliggör en förstudie och detaljprojektering med framtagning av nödvändiga förutsättningar inför ekonomiska kalkyler samt föreslaget genomförande.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte några konsekvenser ur ett barnperspektiv.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inte några konsekvenser ur ett landsbygds- och skärgårdsperspektiv.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Karin Tarre Olthoff
Gatu- och parkchef
Gatu- och parkenheten

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark (gatupark@norrtaelje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret