



Samhällsbyggnadskontoret/Gatu- och parkenheten

Handläggare: Thomas TENGHEDEN
Titel: Projektledare
E-post: thomas.tengheden@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Investeringar 2024 – Ombyggnation av Hallstaviks centrumtorg, etapp 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 8 000 tkr i investeringsanslag för ombyggnationen av Hallstaviks centrumtorg, etapp 2.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan för 2024.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 837 tkr från och med år 2026 inarbetas i mål- och budget 2026-2028.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Samhällsbyggnadskontorets gatu- och parkenhet föreslår att få anslag för etapp 2 av ombyggnationen av Hallstaviks centrumtorg beviljat av kommunstyrelsen. Investeringen är beräknad till en kostnad om 8 000 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.

Tillkommande kapital- och driftskostnader om 837 tkr från och med år 2026 inarbetas i mål- och budget 2026-2028. Investeringen beräknas genomföras och färdigställas under åren 2024 och 2025.

Ärendet

Beskrivning

Under åren 2018 och 2019 genomfördes första etappen av ombyggnationen av Hallstaviks centrumtorg där den öppna torgytan utanför Folkets Hus fick ny beläggning, en stor platsbyggd damm med fontän, nya sittmöbler samt planteringar.

Samhällsbyggnadskontorets gatu- och parkenhet föreslår att få anslag för ombyggnation av Hallstaviks centrumtorg, etapp 2, beviljade av kommunstyrelsen. Investeringen syftar till fortsatt ombyggnation av torgytan samt förbättring av tillgängligheten till centrumtorgets parkeringsytor.

I denna andra etapp kommer den södra delen av torget som sträcker sig från den öppna torgytan och ner till fritidsgården ses över. Ojämnheter i plattsättningen kommer att justeras, hela ytan av betongplattor kommer att tvättas och fogas om, betongmur och trappor utanför fritidsgården kommer byggas om samt området får nya planteringar och möbler.

I samband med justeringen av ojämnheter i plattsättningen kommer även en ombyggnation av dräneringen ske för att kunna få den gamla fontänen i drift igen.

En ombyggnation och förbättring av tillgängligheten av parkeringsytorna i anslutning till centrumtorget kommer ske samt infarter och passager in mot parkeringsfickor kommer att breddas, gränitkantstöd sätts om samt hela ytan får nytt slitlager.

Refugerna mellan parkeringsfickorna byggs om för att kunna bevara träden och samtidigt möjliggöra att de kan fortsätta växa med minimal påverkan på asfaltsbeläggningen.

Investeringen är beräknad till en kostnad om 8 000 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024. Investeringen innebär att investeringsmedel anslås för etapp 2 av ombyggnationen av Hallstaviks centrumtorg. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 837 tkr från och med år 2026 inarbetas i mål- och budget 2026-2028.

Lagkrav

Är inte tillämplig.

Koppling till gällande styrdokument

I Mål och Budget 2024-2026 har kommunfullmäktige delegerat till kommunstyrelsen att fatta beslut om investeringar upp till ett totalt belopp om 150 mnkr för år 2024. Investeringen om 8 000 tkr ryms inom denna delegation och finns med i beslutad investeringsplan för år 2024.

Denna investering kopplar till målområde 1, 3, 5 och 6 i Mål- och Budget.

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 3 – Norrtälje ska vara en trygg kommun – både i vardag och kris
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Investeringen ingår i Mål och Budget 2024-2026 och är prioriterad enligt investeringsplan.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Investeringen är beräknad till en kostnad om 8 000 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.

Investeringen innebär att investeringsmedel anslås för etapp 2 av ombyggnation av Hallstaviks centrumtorg. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 837 tkr från och med år 2026 inarbetas i mål- och budget 2026-2028.

Fördelningen av planerade investeringskostnader, drifts- och kapitalkostnader över komponenter ser ut enligt följande, där den årliga räntan är beräknad på 2,0%.

I komponenterna ingår även kostnader för projektering, projektledning, byggledning samt besiktning.

Komponent – Parkering

- Investeringskostnad: 2 644 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 10 år
- Årlig avskrivning: 264 tkr
- Ränta: 53 tkr

Komponent – Parkering centrum

- Investeringskostnad: 2 163 tkr
- Avskrivningstid: 10 år
- Årlig avskrivning: 216 tkr
- Ränta: 43 tkr

Komponent – Park anläggning

- Investeringskostnad: 707 tkr
- Avskrivningstid: 30 år
- Årlig avskrivning: 24 tkr
- Ränta: 14 tkr

Komponent – Park plantering

- Investeringskostnad: 277 tkr
- Avskrivningstid: 10 år
- Årlig avskrivning: 27 tkr
- Ränta: 6 tkr

Komponent – Torg konstruktioner

- Investeringskostnad: 671 tkr
- Avskrivningstid: 20 år
- Årlig avskrivning: 34 tkr
- Ränta: 13 tkr

Komponent – Torg resterande yta

- Investeringskostnad: 842 tkr
- Avskrivningstid: 20 år
- Årlig avskrivning: 42 tkr
- Ränta: 17 tkr

Komponent – Torg möbler torgyta

- Investeringskostnad: 696 tkr
- Avskrivningstid: 10 år
- Årlig avskrivning: 70 tkr
- Ränta: 14 tkr

Förvaltningens analys och slutsatser

Gatu- och parkenheten föreslår att anslag medges som möjliggör genomförandet av etapp 2 av ombyggnationen av Hallstaviks centrumtorg. Utan detta kommer inga åtgärder kunna utföras och följden är att de delar av centrumtorget och parkeringen, som är i behov av upprustning, förblir i samma skick som i nuläget.

Tidplaner

Investeringen planeras att genomföras och färdigställas under år 2025. Projektet är beräknat att starta med projektering under hösten och vintern år 2024. Upphandling av entreprenör planeras under första kvartalet av år 2025 och produktionsstart under våren år 2025. Projektet slutredovisar enligt Norrtälje kommuns projektmodell.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Karin Tarre Olthoff
Enhetschef, Gatu- och parkenheten
Samhällsbyggnadskontoret

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkenheten
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret