



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§99

Dnr KS 2012-231

**Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten
Östhamra 1:15, i Frötuna församling
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten
Östhamra 1:15, i Frötuna församling

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Björnö etapp 2 och 3 har tidigare antagits av kommunfullmäktige, 2022-09-26 §149, men överklagades och upphävdes under år 2023. Handlingarna har nu uppdaterats och arbetats om och de reviderade handlingarna har varit på förnyad granskning under sommaren 2024. Ett nytt exploateringsavtal har också tagits fram avseende kostnads- och ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Detaljplanen har som syfte att möjliggöra byggnation av cirka 600 bostäder, en privat skola (cirka 420 skolplatser) i en samlad småhusbebyggelse med inslag av mindre flerbostadshus. Detaljplanen möjliggör även för mindre centrumverksamhet, ny kommunal badplats med tillhörande servicebyggnad och parkering, kommunal lekplats samt utrymme för nödvändiga kommunala tekniska anläggningar så som dagvattendammar och pumpstationer.

Området kommer att byggas ut etappvis, i 3 etapper, med ett prognosticerat färdigställande år 2041.

Samtliga förändringar som gjorts när planhandlingarna har arbetats om finns i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3
Planbeskrivning, 2024-09-03
Plankarta del 1, 2024-09-03
Plankarta del 2, 2024-09-03
Granskningsutlåtande 2, 2024-09-03



Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsdirektör

Planchef

Mark- och exploateringschef

Biträdande mark- och exploateringschef

Gatu- och parkchef

Förvaltningsdirektör kultur- och fritidsförvaltningen

VD NVAA

VD NEAB

Huvudprojektleddare Anna Olsson

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande