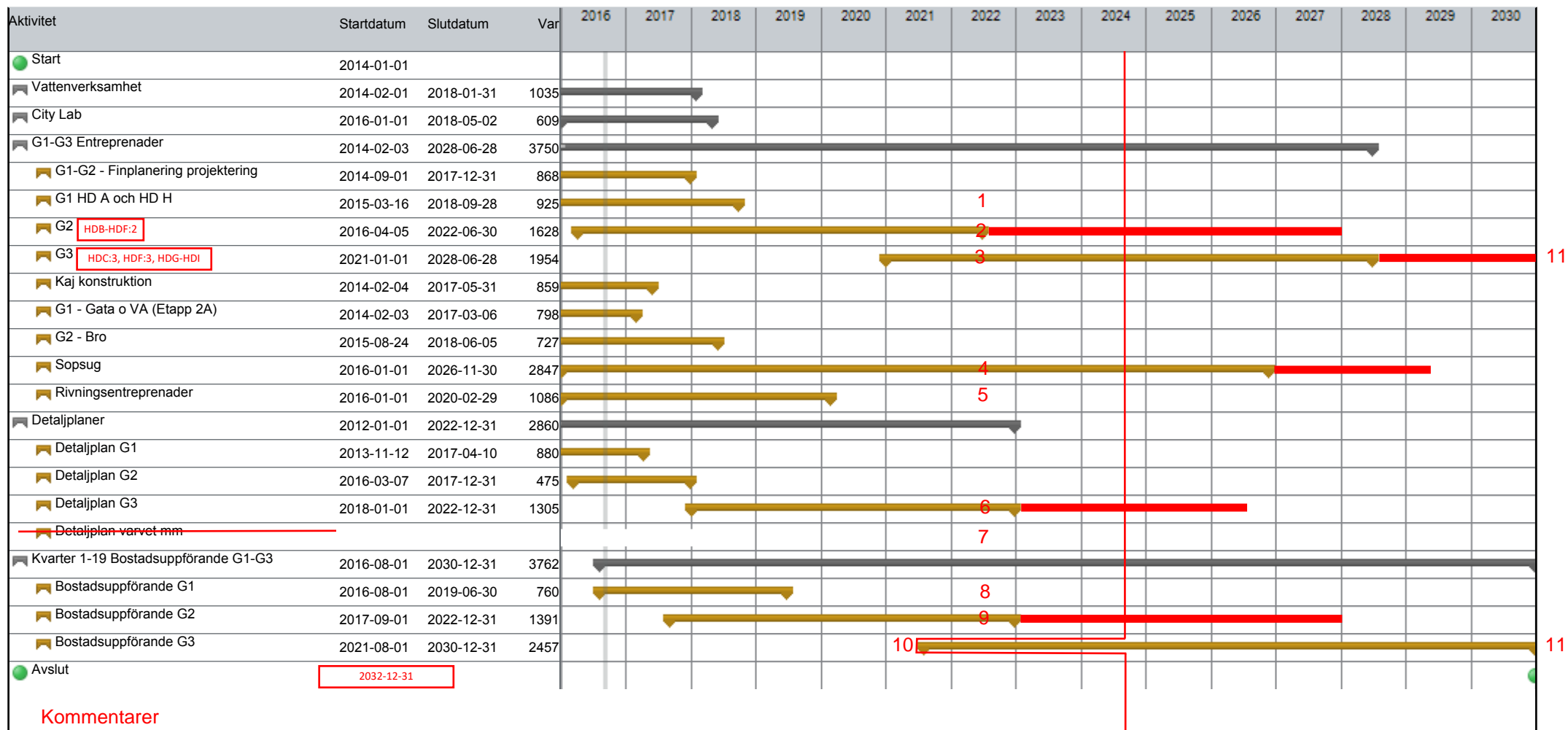


Fastställt 2024-08-31



1. Finplanering G1 klar. Finplanering mot kv.5, kv.16 och kv.17 bryts ut från HDH och flyttas till G2.
2. Avropade huvuddelar HDD och HDE ligger i fas, kvarstående arbeten finplanering HDD, HDF:1 och HDE utförs i samband med inflyttning i respektive kvarter. HDB, HDC:1, HDC:2, HDF:1 Kaj, HDF:1 dagvattenanläggning och HDF:2 är slutbesiktigade. Hamnparken i HDE är överlämnad till GataPark.
3. Första etappen i G3, HDG:1 (Galärgatan och Pir), startade i april 2021. HDG:2 avropades under Q2-2023. HDC:3 avropades dec-2023. Nästa större etapp som skall avropas i G3 är HDG:3 där bla kv.12-14 inryms.
4. Sopsugsterminalen blev ca 10 månader försenad pga överklagan bygglov. Terminalen är slutbesiktigat och arbetet med själva sopsugsanläggningen pågår. Sopsugen är i drift för de kvarter som är inflyttade.
5. Alla rivningsentreprenader är nu slutförda.

6. Detaljplan G3. Markanvisning klar för första kvarteret kv.9a-c, samt del av kv.13, detaljplanearbetet pågår. Detaljplan för övriga kvarter G3 enligt senare.
7. Detaljplan Varvet utgår från denna planering.
8. Bostadsproduktion: Kvarter 1, 2, 3 och 4 är inflyttade. Därmed är samtliga kvarter i G1 inflyttade
9. Bostadsproduktion i G2, kv.5, kv.6, kv.7, kv.18, kv.17 och kv.19 är inflyttade. I kv.16 pågår inflyttning i Bonum delen resterande inflyttning sker våren 2025. I Kv. 8 Tjärnan planeras inflyttning till september 2024, kv.8 Leken är pausad tills vidare. Kv.15 beräknar att starta sin produktion under 2025/2026.
10. Bostadsproduktion i G3, Markanvisning kv.9a och 9b, samt del av kv.13 klar, arbetet med detaljplan pågår. Första inflytt i G3 planeras till 2027/2028.
11. Den övergripande tidplanen för projektet har förskjutits ca 2 år, med en uppskattad slutförandetid år 2032. Detta beror främst på att bostadsmarknaden avstannat och projektet ser inte att intäktsförväntningarna kan mötas av marknaden inom den ursprungliga tidplanen.