



Kommunstyrelsen

§256

Dnr KS 2024-1453

Uppdragsrapportering – Utredda renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Utredda renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall" och att uppdraget ska anses vara slutfört
2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en förstudie gällande ny sporthall på fastigheten Hallsta 36:1 och ny inriktning för fastigheten Hallsta 2:163 efter rivning av den gamla sporthallen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har utrett förutsättningarna för en renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall. På nuvarande plats Hallsta 2:163 där sporthallen ligger idag finns det inga möjligheter att genomföra en utbyggnad. Tillgängligheten i byggnaden uppfyller idag inte dom lagkrav som finns på publika lokaler. Sporthallen har idag en för liten friyta för sporthallsgolvet samt även läktarkapacitet för att möta framtidens behov och krav för en modern och funktionell sporthall.

Ett alternativ är att riva dom nuvarande byggnaderna, dvs. badhusbyggnaden, samt sporthallen. En ny byggnad byggs på samma plats som uppfyller krav på sporthallen samt tillgängligheten för publika lokaler.

Ett annat alternativ är att placera en ny sporthall på annan plats i nära anslutning till Hallsta skola. Föreslagen plats för en ny sporthall är på Hallsta 36:1 som ligger på Envägen 1, ca 260 meter från den nuvarande sporthallen. För att kunna genomföra en nybyggnad av sporthall måste en ny detaljplan beslutas vilket tar ca 2 år och beräknas träda i laga kraft under 2027. Fördelen med detta alternativ är att verksamheterna som idag nyttjar den nuvarande sporthallen fram till den nya står klar och sedan kan verksamheter flytta över i den nya sporthallen. Verksamheterna behöver därför inga ersättningslokaler under hela uppförandeskedet av den nya sporthallen i detta alternativ.

Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

Uppdrag- Utredda renovering och utbyggnad Hallstavik sporthall



Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Hallstavik sporthall 2024-10-24

Beslutande sammanträde Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Protokollsanteckning: Sverigedemokraterna vill att en/flera medborgardialoger ska genomföras i Hallstavik för att säkerställa att berörda parter, såsom allmänheten och föreningslivet, får möjlighet att diskutera och påverka planerna på en ny sporthall. Vi föreslår att dialogen hålls i Folkets Hus med en tydlig dagordning där fokus ligger på behovet av en dubbelhall och placeringen av denna.

SD ser ett stort behov av en dubbelhall, där en hall är fullstor för tävlingsmatcher och den andra anpassad för exempelvis ungdomsverksamhet inom andra idrotter och aktiviteter. Hallen ska vara tillgänglig och energieffektiv, och det är avgörande att projektet får de ekonomiska ramar som krävs för en hållbar lösning med lång livslängd.

Den nya dubbelhallen ska även kunna nyttjas av Hallsta skolas elever, vars nuvarande gymnastikhall är bristfällig gällande exempelvis tillgänglighet och är alldeles för liten för att möta skolans behov.

Vi ser detta som en investering i Hallstaviks framtid som kommer att gynna idrottslivet, skolans elever och hela samhället i flera decennier framöver. Vi uppmanar därför till att påskynda arbetet med detaljplanen för att undvika onödiga förseningar.

Vi står bakom de föreslagna att-satserna men vill att ovan åsikter och argument tas i beaktning i beslutet att:

- 1. Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Utreda renovering och utbyggnad av Hallstavik sporthall" och att uppdraget ska anses vara slutfört.*
- 2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en förstudie gällande ny sporthall på fastigheten Hallsta 36:1 och ny inriktning för fastigheten Hallsta 2:163 efter rivning av den gamla sporthallen.*

Vi ser särskilt positivt på beslut om att en förstudie ska tas fram, och vill återigen, att den beaktar behovet av en dubbelhall, där olika användargrupper, inklusive skolan, får förbättrade och moderna förutsättningar."

Yrkanden

Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällbyggnadsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Barn- och utbildningskontoret
Förvaltningsdirektör barn- och utbildningskontoret
Lokalstrateg barn- och utbildningskontoret
Kultur och fritidskontoret