



Kommunstyrelsen

§190

Dnr KS 2012-231

Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Björnö etapp 2 och 3 har tidigare antagits av kommunfullmäktige, 2022-09-26 §149, men överklagades och upphävdes under år 2023. Handlingarna har nu uppdaterats och arbetats om och de reviderade handlingarna har varit på förnyad granskning under sommaren 2024. Ett nytt exploateringsavtal har också tagits fram avseende kostnads- och ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Detaljplanen har som syfte att möjliggöra byggnation av cirka 600 bostäder, en privat skola (cirka 420 skolplatser) i en samlad småhusbebyggelse med inslag av mindre flerbostadshus. Detaljplanen möjliggör även för mindre centrumverksamhet, ny kommunal badplats med tillhörande servicebyggnad och parkering, kommunal lekplats samt utrymme för nödvändiga kommunala tekniska anläggningar så som dagvattendammar och pumpstationer.

Området kommer att byggas ut etappvis, i 3 etapper, med ett prognosticerat färdigställande år 2041.

Samtliga förändringar som gjorts när planhandlingarna har arbetats om finns i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

§99 SBU Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling

Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3

Planbeskrivning, 2024-09-03

Plankarta del 1, 2024-09-03

Plankarta del 2, 2024-09-03

Granskningsutlåtande 2, 2024-09-03



Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Anna Söderblom (V) meddelar att Vänsterpartiet ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Anna Söderblom (V) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Jordbruksmark får inte exploateras enligt miljöbalken om inte väsentligt samhällsintresse föreligger. Bostäder kan visserligen anses vara ett väsentligt samhällsintresse men det finns ingen lag som säger att vi måste bygga 600 småhus på en och samma plats. Lokaliseringsutredningen blir märklig som tar detta som utgångspunkt. Bostadsförörjningskravet kan lätt uppfyllas genom att bygga de bostäder som skulle strykas från planen på annan plats. Vi noterar vidare att såväl Länsstyrelsen som Naturskyddsföreningen är kritiska till exploateringen av jordbruksmark. Den aktuella jordbruksmarken har högt brukningsvärde och är dessutom stadsnära. RUFs anger att stadsnära jordbruksmark är särskilt skyddsvärd.

2) En detaljplan som tillåter exploatering av jordbruksmark löper stor risk att överklagas. Denna plan har pågått i långt över tio års tid, det är orimligt att riskera ytterligare flera år med juridiska tvister.

3) En del av bebyggelsen, främst den som ligger på jordbruksmark ligger under referenspunkt 2,7 m över havet. Denna föreslås fyllas ut inför bebyggelse. Sammantagen handlar det om många tusen kubikmeter med fyllnadsmassor. En sådan åtgärd har extremt hög klimatpåverkan. Norrtälje antog tidigare i år en koldioxidbudget. Det är inte rimligt att förbruka hela budgeten på att fylla ut jordbruksmark med stenmassor. "

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M), Robert Beronius (L) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Staffan Tjörnhammar (M), Robert Beronius (L) och Olle Jansson (S), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsdirektör

Planchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mark- och exploateringschef

Biträdande mark- och exploateringschef

Gatu- och parkchef

Förvaltningsdirektör kultur- och fritidsförvaltningen

VD NVAA

VD NEAB

Huvudprojktledare Anna Olsson

Paragrafen är justerad