



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Estefania Luna Delgado
Titel: Kommunsekreterare
E-post: estefania.luna-delgado@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster - Gräddö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår:

Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med den fastighet som framgår av bilaga 1 och 2 till tjänsteutlåtande, den 17 september 2024.

Sammanfattning

Styrelsen för Norrtälje kommunhus AB har behandlat ärendet den 25 september 2024.

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA) har behandlat ärendet den 9 september 2024.

NVAA föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt en fastighet.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

Ärendet

Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Fastigheten har sen tidigare ett beviljat förhandsbesked där NVAA inte hade någon erinran (BoM 2021-002883). Fastigheten har sedan 2024-01-04 ett beviljat bygglov (BoM 2023-3008). Fastigheten ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Servisanmälan om inkoppling inkom till NVAA 2024-05-08. Utbyggnad av servis och förbindelsepunkt sker troligen tidigast kvartal 4 år 2024 – kvartal 1 år 2025.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB den 9 september 2024.

Ekonomiska konsekvenser

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV. Kostnaden för utbyggnad är uppskattad till cirka 50 000 – 100 000 kr inklusive moms, men beror på markförhållanden som inte är kända i dagsläget. Anläggningsavgift enligt gällande taxa är cirka 460 820 kr inklusive moms (2024-06-27).

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Lagstiftning reglerar i stort hur hänsyn till skydd för människors hälsa och miljö behöver hanteras avseende VA. Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning. Ur detta perspektiv berörs fastigheter på landsbygd och i skärgården. Beslut om verksamhetsområde har fattats i kommunfullmäktige för detta område.

Anette Madsen
VD för Norrtälje kommunhus AB

Germund Jonsson
Ekonomidirektör
Kommunstyrelsekontoret

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1 Styrelsen för Norrtälje Kommunhus AB den 25 september 2024

Bilaga 2 Fastighetslista

Bilaga 3 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bilaga 4 Styrelseprotokoll från NVAA den 9 september 2024.

Bilaga 5 Tjänsteutlåtande från NVAA

Beslut skickas till

VD: andreas.lindgren@nvaa.se

Handläggare av tjänsteutlåtandet: therese.hernvall@nvaa.se

kansli@nvaa.se

va-kartor@nvaa.se

va-handlaggning@nvaa.se

va-kundtjänst@nvaa.se

va-ing@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden: bygg.miljonamnden@norrtalje.se