



Vatten- och avloppsavdelningen

Handläggare Azam Forsberg
Titel: Interim chef, utredning
E-post: Azam.forsberg@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2019 - Utredning för byggande av sjöledningar mellan Pumpstation 2 i Kvisthamra, Björnö och Lindholmen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 4000 tkr för utredning av dels ytterligare sjöledning mellan Pumpstation 2 Kvisthamra och Lindholmens reningsverk, dels ny sjöledning från Björnö till Lindholmens reningsverk.
2. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2019.
3. Kapitalkostnader om 4000 tkr aktiveras i samband med färdigställda ledningar 2023.
4. Finansiering sker inom VA- kollektivet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

För att kunna förverkliga projekten i Lommarstranden och Närheten behövs en ytterligare sjöledning mellan Pumpstation 2 Kvisthamra och Lindholmen för transport av spillvatten.

För att exploateringen i Björnö ska bli verklig måste förutsättningar skapas för transport av spillvatten till ett reningsverk. Kommunen måste utreda alternativa lösningar. Det närmaste reningsverket är Lindholmen och det bästa sättet att transportera till Lindholmens reningsverk är en sjöledning. Det tar lång tid för en tillståndsansökan och en utredning måste startas så fort som möjlig för att kunna starta projektet om sjöledning till Lindholmen.

Bakgrund

Norrtälje kommun har planerade exploateringar i områdena Lommarstranden och Närheten. Det kommer att byggas 3000 bostäder i etapper. Spillvattenledningen är planerad att kopplas till Pumpstation 2 Kvisthamra och sedan vidare med den befintliga sjöledningen till Lindholmens reningsverk. Det finns idag två sjöledningar från Pumpstation 2 Kvisthamra till Lindholmen. Där ena ledningen fungerar som reservledning i enlighet med beslut från Länsstyrelsen.

Den nuvarande sjöledningen från Pumpstation 2 Kvisthamra till Lindholmen har inte kapacitet att leda spillvattnet från Lommarstranden och Närheten via Pumpstation 2 Kvisthamra till Lindholmen.

Vi behöver få tillstånd från Länsstyrelsen för att kunna använda båda sjöledningarna (tillfälligt) samt lämna en ansökan för att bygga en tredje sjöledning från Pumpstation 2 Kvisthamra till Lindholmens reningsverk.

Norrtälje kommun har ett avtal med exploateraren om nybyggnation av boendefastigheter i Björnö (etapp 2 och 3). Närmaste VA- ledningen från Björnö är mer än 1200m bort samt att den befintliga ledningen inte har kapacitet att ta emot spillvatten från de tilltänkta fastigheterna. Ett alternativ är att transportera avloppsvatten via sjöledningen till Lindholmens reningsverk. För att kunna bygga en



sjöledning behövs en omfattande utredning om kapacitetsberäkning, tillståndsansökan, utredning om en ny pumpstation i Björnö, mätning av höjdkurva m.m.

Exploateraren har avsikt att starta byggnationen i Björnö (etapp 2 & 3). Om kommunen bygger en sjöledning mellan Björnö och Lindholmen är det viktigt att utreda kapacitetsbehov för framtida verksamhetsområden t.ex. Harka. Med andra ord behöver vi tänka långsiktigt för eventuella framtida projekt som kan kopplas till sjöledningen.

Koppling till gällande styrdokument

Kommunfullmäktiges mål: Hållbar tillväxt och utveckling.

Lagkrav

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) §10: "En allmän va-anläggning skall ordnas och drivas så att den uppfyller de krav som kan ställas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön och med hänsyn till intresset av en god hushållning med naturresurser."

Samberedning

Prioriteringen av sjöledningen har diskuterats i Samhällsbyggnadsforum. VA-avdelningen har samrått med ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

För att lyckas med vårt uppdrag att på ett långsiktigt och hållbart sätt transportera spillvatten från Lommarstranden och Närheten till Lindholmen samt från Björnö till Lindholmen krävs utredning och tillstånd och byggandet av nya sjöledningar

Sjöledningen mellan Björnö och Lindholmen ska användas för transport av spillvatten från Björnö, Harka samt skapa möjligheten för framtida utökning av verksamhetsområden i närheten av Björnö.

Konsekvensanalys/riskanalys

Det pågår ett detaljplanarbete och detta arbete är tänkt att löpa parallellt med planarbetet. Det är nödvändigt att starta utredningen om sjöledningen för att minimera risken för exploateringsprojektet.

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämplig.

Ekonomisk analys

Äskandet är tänkt att täcka utrednings och ansökningskostnaden. Sedan när tillståndet är klart kommer det att göras en projektering för byggnation. Utredningsprojektet kommer då att slås ihop med det utförande projektet.

Totalkostnaden för utredningen är uppskattad till 4000 tkr, vilket inkluderar konsultkostnader för utredningar kopplade till tillståndet för sjöledningen.

Efter utredningen kommer VA-avdelningen att äska pengar för byggandet av sjöledningen som troligen kommer att kosta ca 21 mkr (svårt att säga innan utredningen är klar).



Kostnaden för den tredje sjöledningen mellan Pumpstation 2 Kvisthamra och Lindholmen är inte känd idag. I enlighet med exploateringsavtalet skall kommunen bekosta denna utredning.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är inte tillämplig.

Tidplaner

Ambitionen är att göra klart hela projektet (utredning och utförandet) år 2022 med start under 2019.

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadsavdelningen

Anders Gelandér
Avdelningschef
Vatten- och avloppsavdelningen

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
VA-chef
Handläggare