

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Norrtäljesalen torsdagen den 21 november 2024 kl.15:00-16:00

Beslutande

Ledamöter

Marcus Granström (S) (ordförande)
Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande)
Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande)
Ylva Sandström (S)
Lennart Svenberg (S)
Kai Larsson (MP)
Annette Tagesson (M)
Bertram Schmiterlöv (KD)
Karl-Göran Edberg (SD)
Roger Harvidsson (SD)
Tommy Kårlin (L) ersätter Mats Hållén (L)
Åsa Malmström (M)

Ersättare

Anders Lidén (S)
Ingela Brinkefeldt (V)
André Hallberg (M)
Björn Sandberg (SD)
Mikael Teir (SD)

Övriga närvarande

Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör)
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Johan Andersson (bygglovcef)
Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddschef)
Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddinspektör)

Justerare

Kjell Jansson

Justeringens plats och tid

samhällsbyggnadskontoret , 2024-11-25 kl.11:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Paragrafer

§§125-139

Ordförande

Marcus Granström

Justerande

Kjell Jansson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2024-11-21

Datum då anslaget sätts upp

2024-11-26

Datum för anslags nedtagande

2024-12-17

Förvaringsplats för protokollet

samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- | | |
|------|--|
| §125 | Val av justerare |
| §126 | Ändringar i föredragningslistan |
| §127 | Uttagande av byggsaktionsavgift för påbörjande av åtgärd innan startbesked utfärdats |
| §128 | Föreläggande om rättelse genom att ta bort objekt |
| §129 | Begäran om påföljder och ingripande avseende upprättande av handlingar på annans bekostnad |
| §130 | Begäran om påföljder och ingripande avseende upprättande av handlingar på annans bekostnad samt uttagande av byggsanktionsavgift |
| §131 | Kontrollplan livsmedel SRMH 2025-2027 |
| §132 | Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2025-2027 |
| §133 | Sammanträdesdagar 2025 |
| §134 | Uppföljning Mål och budget 2024 för bygg- och miljönämnden |
| §135 | Delgivningar/Meddelanden |
| §136 | Anmälningar för kännedom |
| §137 | Redovisning av delegeringsbeslut |
| §138 | Anmälan delegationsbeslut |
| §139 | Allmän information |



Bygg- och miljönämnden

§125

Val av justerare

Kjell Jansson utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl.11:00 den 25 november 2024.



Bygg- och miljönämnden

§126

Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

§131

Dnr BMN 2024-131

Kontrollplan livsmedel SRMH 2025-2027**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Anta de delar i kontrollplan 2025-2027 för livsmedelskontroll som avser Norrtälje
2. Notera de delar i kontrollplan 2025-2027 för livsmedelskontroll som avser Täby + Vaxholm fastställs av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

En kontrollplan för livsmedelskontrollen är inte bara ett lagkrav utan möjliggör också en effektivare kontroll, tydliggör prioriteringar samt styr upp kontrollen både i tid och inriktning. Den utgör grunden för att löpande under året kunna följa upp kontrollen och visualisera resultat utifrån bl.a. antal utförda insatser i relation till målen för helåret. Utförda beräkningar tyder på en marginell ökning av resursbehovet för livsmedel totalt jämfört med behovet under år 2024. En noggrannare 5 årsplan har skapats utifrån de nya kontrollfrekvenserna så antal objekt per år ska vara jämnare framöver. Antalet livsmedelskontroller ökar men behovet av rådgivning, ny registreringar och klagomål bedöms minska. När det gäller dricksvatten minskar behovet både i antal kontroller minskar samt tid för rådgivning.

Bakgrund

I enlighet med det avtal som gäller från och med 1 januari 2018 utförs livsmedelskontrollen för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje i praktiken av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor. Norrtäljes Bygg- och miljönämnd ska enligt samma avtal besluta om den kontrollplan som avser livsmedelskontrollen i Norrtälje. Kontrollplanen bifogas som bilaga och är ett samlat dokument som totalt sett utgör kontrollplan för all livsmedelskontroll i Norrtälje, Täby och Vaxholm.

Samberedning

Motsvarande ärende kommer lyfts i Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd senare i höst och de antar de delar som avser livsmedelskontroll i Täby och Vaxholm, samt noterat delarna som rör livsmedelskontroll i Norrtälje.

Beskrivning av ärendet

En kontrollplan som omfattar livsmedelskontrollen i Norrtälje, Täby och Vaxholm har upprättats och Bygg- och miljönämnden i Norrtälje behöver besluta om att fastställa de delar som avser livsmedelskontrollen i Norrtälje.

Koppling till gällande styrdokument

Planeringsförutsättningarna 2025-2027 för budget 2025 och plan 2026 samt 2027.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

§131

Dnr BMN 2024-131

Lagkrav

Myndigheter som ansvarar för genomförandet av offentlig kontroll av livsmedel ska årligen upprätta en kontrollplan som är riskbaserad och som omfattar de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver, bemanning för kontrollen, inriktning av verksamheten samt eventuella prioriteringar. Det ska framgå hur planen följs upp och hur verksamheten utvärderas. Planen för kontrollarbetet ska omfatta tre år och varje år ska kontrollplanen fastställas. Kraven finns bland annat i förordning EU 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet samt Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel, LIVSFS 2005:21.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska förutsättningarna för livsmedelskontrollen regleras specifikt i §§ 4-5 i samverkansavtalet mellan Norrtälje och Täby kommun. Finansieringen sker både genom avgifter till verksamhetsutövarna samt genom anslag från Norrtälje kommun.

Tidplaner

Ärendet följer tidsplanen att inför varje verksamhetsår anta en kontrollplan för livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-10-31 § 217

Tjänsteskrivelse

Livsmedel kontrollplan SRMH 2025-2027

Bygg- och miljönämnden

§132

Dnr BMN 2024-93

Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2025-2027**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. godkänna tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025-2027.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har ett centralt ansvar för att säkerställa att byggnationer sker i enlighet med plan- och bygglagen (PBL). Enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen (PBF) ska nämnden regelbundet granska och utvärdera sitt tillsynsarbete för att garantera att reglerna efterlevs korrekt.

Syftet med tillsynsplanen

Tillsynsplanen är ett viktigt verktyg för att organisera och effektivisera bygg- och miljönämndens arbete med tillsyn av byggprojekt. Genom att anta en strukturerad plan kan nämnden säkerställa att kontrollen utförs på ett planerat och resurseffektivt sätt. Detta ger också en tydlig översikt över tillsynsarbetet för allmänheten, politiker och tjänstemän.

I januari 2020 tillsatte regeringen en särskild utredare för att granska och eventuellt ändra reglerna kring bygglov. Förslaget innebär att vissa byggåtgärder som idag kräver bygglov eller anmälan kan bli befriade från dessa krav. Därför blir en väl genomtänkt tillsynsplan avgörande för att säkerställa att sådana byggprojekt ändå kontrolleras noggrant och i enlighet med gällande lagar.

Byggnadsnämndens ansvar och stöd

Byggnadsnämnden bär ansvaret för att övervaka att byggaktiviteter följer de regler och föreskrifter som fastställts i PBL och PBF. I detta arbete får nämnden vägledning och stöd från Länsstyrelsen samt Boverket, som båda spelar viktiga roller för att samla erfarenheter och ge råd om hur tillsynsarbetet bäst utförs.

Uppföljning och utvärdering

För att tillsynsarbetet ska vara så effektivt som möjligt är det viktigt att Bygg- och miljönämnden regelbundet följer upp och utvärderar sin tillsynsplan. Uppföljningen bidrar till att förbättra och anpassa tillsynsarbetet baserat på erfarenheter och riskbedömningar, vilket hjälper nämnden att prioritera rätt områden i framtiden.



Bygg- och miljönämnden

§132

Dnr BMN 2024-93

Viktiga riktlinjer i tillsynsplanen inkluderar:

- **Planering:** Fastställ vilka områden som ska prioriteras för tillsyn, baserat på tidigare erfarenheter och bedömda risker.
- **Resurssättning:** Säkerställ att tillräckliga resurser finns för att utföra tillsynsarbetet på ett effektivt sätt.
- **Kontinuerlig uppföljning:** Regelbunden översyn och justering av planen för att säkerställa att den förblir relevant och effektiv.

Sammanfattning

Genom att anta denna tillsynsplan kan bygg- och miljönämnden säkerställa att tillsynsarbetet utförs på ett organiserat och resurseffektivt sätt, i linje med både nuvarande och eventuellt kommande lagkrav. Planen bidrar också till att skapa enhetlighet i tillsynsarbetet över hela landet, vilket är avgörande för att upprätthålla förtroendet för byggprocesserna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-10-31 § 218

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025-2027

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§133

Sammanträdesdagar 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Följande sammanträdesdagar antas för år 2025

Arbetsutskottet

16 januari
6 februari
6 mars
3 april
8 maj
5 juni

28 augusti
18 september
23 oktober
27 november

Bygg- och miljönämnden

16 januari (Konstituerande sammanträde)
30 januari
20 februari
20 mars
24 april
22 maj
18 juni (onsdag)

4 september
2 oktober
20 november
11 december

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15.
Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00 med vissa undantag.
Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 14.00.

Underlag till beslut

Nämndsekreterares förslag godkänt av ordförande.
Förslaget regleras av kommunallagens bestämmelser om sista datum för budget och årsredovisning samt arbetsordning. Förslaget har tagits fram i samråd med controller med hänsyn till Norrtälje kommuns styrprocess som reglerar ekonomiska rapporter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-10-31 § 219

Bygg- och miljönämnden

§134

Dnr BMN 2024-53

Uppföljning Mål och budget 2024 för bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Godkänna månadsrapport oktober

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras. Bygg- och miljönämnden arbetar under 2024 med fyra nämndinitiativ. Statusen för initiativen är att samtliga initiativ är slutförda enligt plan.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget om +406 tkr per oktober.

Intäkterna avviker negativt för perioden inom samtliga enheter. Personalkostnader har varit lägre på grund av flera vakanta tjänster samt tjänstledigheter och föräldraledigheter. I utfallet ingår ökade kostnader för att ta in konsultstöd inom miljö- och hälsoskyddsenheten, innan rekryterad personal finns på plats. Kapitalkostnader avseende genomförda investeringar är lägre än budgeterat.

Helårsprognosen visar en budget i balans.

Ärendet

Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per oktober följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige samt nämndens egna initiativ.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2024-2026

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången har haft en nedåtgående trend de senaste åren. Kontoret fortsätter hålla koll på kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar.

Förvaltningens analys och slutsatser

Ledningen tillsammans med controller följer regelbundet upp fakturering och gör simuleringar och bedömningar över intäkter och kostnader. Enhetscheferna stämmer regelbundet av arbetsbelastningen med medarbetarna.



Bygg- och miljönämnden

§134

Dnr BMN 2024-53

Tidplaner

Beslut i bygg- och miljönämnden 21 november.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-11-21 § 222

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport per oktober 2024 för bygg- och miljönämnden



Bygg- och miljönämnden

§135

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar-Meddelanden ByggR 2024-11-21

Delgivningar-Meddelanden Ecos 2024-11-21

Bygg- och miljönämnden

§136

Anmälningar för kännedom**Beslut**

Anmälningar läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN 2024-149-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt miljöbalken för omläggning av skogsmark till betesmark.
BMN 2024-150-2	Månadsrapport per juli 2024 för Norrtälje kommun och kommunkoncern
BMN 2024-150-3	Månadsrapport per juli 2024 för Norrtälje kommun och kommunkoncern
BMN 2024-151-17	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-16	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-15	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-14	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-13	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-12	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-11	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-10	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-9	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-8	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-7	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-6	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-5	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-4	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023



Bygg- och miljönämnden

§136

BMN 2024-151-3	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-151-2	Yttrande över remiss - Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023
BMN 2024-152-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för fiberförläggning i området Torslunda och Rotmora.
BMN 2024-135-5	Beslut om planbesked
BMN 2024-135-6	Beslut om planbesked
BMN 2024-158-2	Beslut om tillstånd till nybyggnad av förråd i område med landskapsbildsskydd
BMN 2024-161-2	Nämndinitiativ - Återkallande av presidieuppdrag samt val av nya presidier i nämnder och styrelser
BMN 2024-160-2	Inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser



Bygg- och miljönämnden

§137

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN 2024-142-3

BMN 2024-157-2

Yttrande samråd detaljplan Svanberga 6:1

Yttrande avseende uppdaterad behovsbedömning inom
Västernäs, Östernäs och Uppnäs



Bygg- och miljönämnden

§138

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2024-09-16—2024-10-31 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2024-09-16—2024-10-31 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2024-09-16—2024-10-31(bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2024-09-16—2024-10-31 (bil.4)
- fattade av delegat anställning personal under tiden januari-juni (bil.5)



Bygg- och miljönämnden

§139

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo och bygglovchef Johan Andersson informerar om

- Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
- Delegationsbeslut.

Miljö- och hälsoskyddinspektör Malin Olofsson informerar om

- provtagning vattentäkter
- Status uppdrag om översyn Östernäs/Västernäs/Uppnäs, Åkerö samt Solö-Storö

Översiktsplanerare Johan Mattsson informerar om

- Jordbruksmarksstrategi
