



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Anna Keskitalo
Titel: Förvaltningsdirektör
E-post: Anna.keskitalo@norrtalje.se

Till: Bygg- och miljönämnden

Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen och geodata i Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900), Plan- och bygglagstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun, ändra:

- Tabell 23 punkterna 23.1-23.3 gällande tids- och kostnadsuppskattning för planbesked.
- Tabell 16 revideras till att redovisa priser inklusive moms för punkterna 16.1 – 16.8 samt 16.11 – 16.13. Tidsuppskattningen i punkterna 16.1-16.6 justeras nedåt.
- Tabell 25 revideras till att redovisa inklusive moms för samtliga avgifter. Avgifter för primärkarta och grundkarta räknas upp med ca 5% i punkterna 25.1-25.3. Avgifter i punkterna 25.6 och 25.7 justeras nedåt. Villkoren i punkterna 25.6, 25.7 och 25.13.1 justeras.
- Produkten 25.1.1 "enklare karta" tas bort och ersätts av 15.13 "Nybyggnadskarta typ C (förenklad nybyggnadskarta).

2. Ändringen ska gälla från och med den 1 januari 2021.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet 2021-2023. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2021. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Nu föreslagna ändringar i taxan gäller justeringar för tids- och kostnadsuppskattning för planbesked samt ändringar i taxan för geodataavdelningens område i enlighet med nya riktlinjer från SKR och skatteverket.

Ärendet

Beskrivning

Samtliga ändringar/revideringar är markerade med gul text i bifogat taxedokument "PBL-taxa-gäller från 20210101". Nedan beskrivs mer ingående vad som ändrats i taxan för respektive område.

Förklaring för ändring i taxan för planbesked:

I nu gällande taxa är tids- och kostnadsuppskattning för planbesked (tabell 23) kopplad till vilket förfarande som planen förutses handläggas genom. Detta föreslår man nu att det tas bort. Förslaget är istället att då handläggning av planbesked påbörjas ska en avgift utgå uppdelat på enkla och övriga planbesked.

För enkla planbesked föreslås en fast avgift om 20 320 kronor (exempelvis fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen där tex syftet med planen fortsatt gäller).

För mera komplicerade ärenden som behöver utredas mer av kommunen utgår en rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 63 500 kronor (max 50 timmar nedlagd tid). Idag är maxbelopp 25 400 kronor (vilket motsvarar 20 timmar).

I nu gällande plantaxa finns en koppling till de olika typerna av förfaranden. Detta är missvisande då vissa detaljplaner med standardförfarande ändå är ganska komplexa och arbetstiden för hanteringen av planbeskedet inte är direkt kopplad till vilket förfarande som kan bli aktuellt längre fram. Utifrån idag nedlagd tid i planbeskedsärendena ser planavdelningen behov av att höja taxan. Detta beror till stor del på att handläggningen tar mera tid än vad vi idag får betalt för. Planavdelningen är idag till stor del en intäktsfinansierad verksamhet, vilket gör att behov finns att få betalt för nedlagd tid i dessa ärenden.

Planavdelningen har gjort en genomlysning av handläggningstiden i planbesked och baserar förslag på höjning utifrån det.

Förklaring av ändringar i taxan kopplat till geodata-tjänster:

Sveriges kommuner och regioner och Skatteverket har under 2020 kommit med nya riktlinjer för moms gällande myndighetsservice för kartor, utstakning och mätningstjänster vilket får påverkan för tabellerna 15, 16 och 25. Vi har därför behövt justera taxan och vårt produktutbud så att det bättre överensstämmer med de riktlinjer som nu finns. Det innebär att taxan i tabell 16 och 25 nu redovisar priser inklusive moms i taxedokumentet.

15.13 Nybyggnadskarta typ C (förenklad nybyggnadskarta) införs som produkt och ersätter tidigare "enklare karta", kostnaden för den nya produkten är för privatpersoner ungefär densamma då den går från 600 kr till 0,5 * timpriset.

Utsakningstaxan föreslås som ovan beskrivet inkludera moms, vilket gör att priserna för privatpersoner ökar. Punkterna 16.1-16.6 justerar vi dock ned tidsåtgången cirka 0,5 timmar tack vare effektiviserade arbetsflöden.

Villkoren för fast pris för gränspåvisning uppdateras när vi kan erbjuda fastpris i tabell 25 punkten 25.13.1.

Minsta debiterad yta införs i punkterna 25.6 och 25.7 i och med att priset för dessa kraftigt justeras nedåt.

För punkterna 25.1-25.3 räknas taxas upp med cirka 5 %, dessa punkter har ingen årlig uppräknings i taxan utan anpassas efter ajourhållningskostnader och kostnaden för uppbyggnaden av primärkartan, taxan justerades inte mellan 2019 - 2020. Punkten 25.15.1 kostnadsersättning för gränsrör (används när vi gör arbete på uppdrag av Lantmäteriet) införs då kostnaden för dessa specialrör nu är dyrare än den tidigare typen av gränsrör. Nu föreslaget 80 kr är vår genomsnittliga anskaffningskostnad.

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2021-2023, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2021-2023.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2021-2023.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget om ändring av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2020-2022.

Tidplaner

Ärendet behandlas i KSAU 14/10, KS 2/11 och KF 16/11

Handläggare i ärendet har varit Helena Purmonen chef på planavdelningen samt Martin Karlsson chef på Geodataavdelningen

Anna Keskitalo
Förvaltningsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. PBL-taxa-gäller från 20210101

Beslut skickas till

Kommunstyrelsekontoret