



Samhällsbyggnadskontoret/Gatu- och parkenheten

Handläggare: Jannica Lindén
Titel: Landskapsarkitekt
E-post: jannica.linden@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investeringar 2025 - Nyponfältets lekplatsupprustning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 7 mnkr i investeringsanslag för reinvestering av Nyponfältets lekplats i Norrtälje.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2025–2027.
3. Kapitalkostnaderna ökar totalt med 490 tkr från 2027 för reinvestering av Nyponfältets lekplats i Norrtälje och finansiering av drift och kapitalkostnader sker inom befintlig ram.

Sammanfattning

Nyponfältets park och lekplats är i behov av upprustning för att öka parkens lekvärden. Detta görs genom anläggande av en temalekplats på temat *lekotop* där man binder samman lek och landskap med en naturbaserad gestaltning. Investeringen omfattar även att säkerställa en hållbar hantering av skyfalls- och dagvatten inom parkområdet då investeringen ska hantera vattenflöden från skyfall från avrinningsområde omfattande Karljohansvampen 1 samt del av fastigheten Tälje 3:1. Investeringen omfattar även att ge parken en ökad biodiversitet för att säkerställa möjligheten till lek i skugga under soliga dagar, årstidsvariation och blomsterprakt genom plantering av växter med olika kvalitet och karaktär i parken. Kapitalkostnaderna ökar totalt med 490 tkr från 2027 för reinvestering av Nyponfältets lekplats i Norrtälje och finansiering av drift och kapitalkostnader sker inom befintlig ram.

Ärendet

Omdaningen av parken som är en reinvestering omfattar hela ytan av 1.3 hektar. Nyponfältet är en stadsdelspark mellan Fågelsången och Solbacka i Norrtälje. Platsens läge och storlek erbjuder goda möjligheter för hantering av dagvatten och till ökad biologisk mångfald och fina lekmiljöer. Genom tillägg i form av exempelvis vegetation, en multiplan, och temalekplats i form av en lekotop kan parken utvecklas till en mer klimatanpassad park som erbjuder högre vistelsevärden för fler. En lekotop kan beskrivas som ett leklandskap där lekredskap integreras i en grön miljö, en hållbar naturbaserad lekmiljö med barnperspektiv som kombinerar lekvärden och naturvärden. En lekotop är en lekmiljö utformad med naturliga material så som växter, stockar och stenar i olika formationer som skapar rumslighet och stimulerar alla våra sinnen. Konceptet har visat sig skapa inkluderande lekmiljöer som stimulerar till flera olika typer av lek samt är tillgängliga även för barn med olika typer av funktionsvariationer.



Exempelbild Lekotop, lekredskap integrerade i en grön miljö.

Invid parkens öppna ytor finns kuperad naturmark, en pulkabacke samt en förskola. Det finns även en bollplan, en uppskattad linbana och en del lekredskap. De befintliga aktiviteterna saknar en sammanhållen gestaltning och saknar ombonade rumsligheter för vistelse i parken. I parken råder det idag brist på sparsad vegetation och för att klara ekosystemtjänster som temperaturreglering, artrikedom, bullerreducering och förbättrad luftkvalitet behöver ett varierat växtmaterial planteras så som träd, buskar, perenner och blomsterlök. När fler träd planteras i parken så kan dessa ge ett bättre mikroklimat för varma soliga dagar och fungera som rumsbildande element.

I investeringen ska vattenflöden från skyfall hanteras från avrinningsområde omfattande Karljohansvampen 1 samt del av fastigheten Tälje 3:1. Då Nyponfältet idag är en plats för rörelse och lek, med boende barnfamiljer och en förskola i närheten, är det fördelaktigt att skapa en dagvattenhantering som även ökar lekvärdet på platsen och kan användas i pedagogiskt syfte av förskolan i närheten. Regnvatten från omgivande gator bräddas över till parken till ett meandrande biodike som rör sig naturligt till parkens lågpunkt och dekoreras med stenar och växtlighet. Biodiken samlar upp, leder undan, infiltrerar och renar dagvatten. Reningen sker genom sedimentation, filtrering och växter och mikroorganismers upptag av föroreningar.



Kartbild över projektområdet för Nyponfältets lekplatsupprustning

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom gatu- och parkenheten samt NVAA. De ekonomiska aspekterna har granskats av ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkenhetens upprustning av Nyponfältets lekplats.

I samband med att enheten har haft resursbrist inom park så har investeringen flyttats fram ett år och nu finns angivet i investeringsramen för år 2025 om 1 mnkr, år 2026 om 6 mnkr, (i beslutad mål- och budget 2025 så var beloppen angivna med 0,5 mnkr 2024 respektive 6,5 mnkr för 2025).

Investeringsutrymmet ryms inom gatu- och parkenhetens beslutade ram för år 2025–2027.

I och med införandet av komponentavskrivningen innebär investeringen att kapitalkostnaderna ökar med 490 tkr. Investeringen ianspråk tas när upprustningen färdigställts. Investeringen innebär inga tillkommande driftkostnader då medel finns inom tilldelad ram för drift. Finansieringen av ökade kapitalkostnader sker inom befintlig ram.

Fördelningen av planerade investeringskostnader och årliga kapitalkostnader över komponenter ser ut enligt följande, där den årliga räntan är beräknad på 2 %:

| Komponenter | Investeringskostnad (tkr) | Avskrivningstid (år) | Avskrivning (tkr) | Ränta (tkr) |
|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| Lekutrustning | 1 500 | 20 | 75 | 30 |
| Mark | 2 500 | 50 | 50 | 50 |
| Planteringar | 1 500 | 10 | 150 | 30 |
| Multisport | 1 500 | 20 | 75 | 30 |
| Summa årligt: | | | 350 | 140 |

Konsekvenser för barn

Lekplatsupprustningen med införandet av en lekotop kommer att bidra till att göra Nyponfältet till en mer stimulerande och inkluderande miljö för barn. Målsättningen är att lekotopen ska leverera en hållbar naturbaserad lekmiljö med barnperspektiv som kombinerar lekvärden och naturvärden. Lekotopen är en utformning av lekmiljö i staden som tydliggör barns rätt att ta plats i staden och tillgodose deras basala behov av lek, rörelse och naturkontakt och samtidigt leverera ekosystemtjänster.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget innebär inga konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Karin Tarre Olthoff
Gatu- och parkchef
Gatu- och parkenheten

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtaalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret