



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare: Lotta Lagergren
Titel: Planhandläggare
E-post: lotta.lagergren@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Start-PM – Upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta

Ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM gällande upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta och ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo.

Sammanfattning

Planändringen syftar till att upphäva den del av tomtindelningen för kvarteret Håsta som gäller för fastigheterna Håsta 10 och Håsta 11. En fastighetsbildning kan ske som gör det möjligt att stycka av de två fastigheterna till åtta fastigheter.

Ärendet

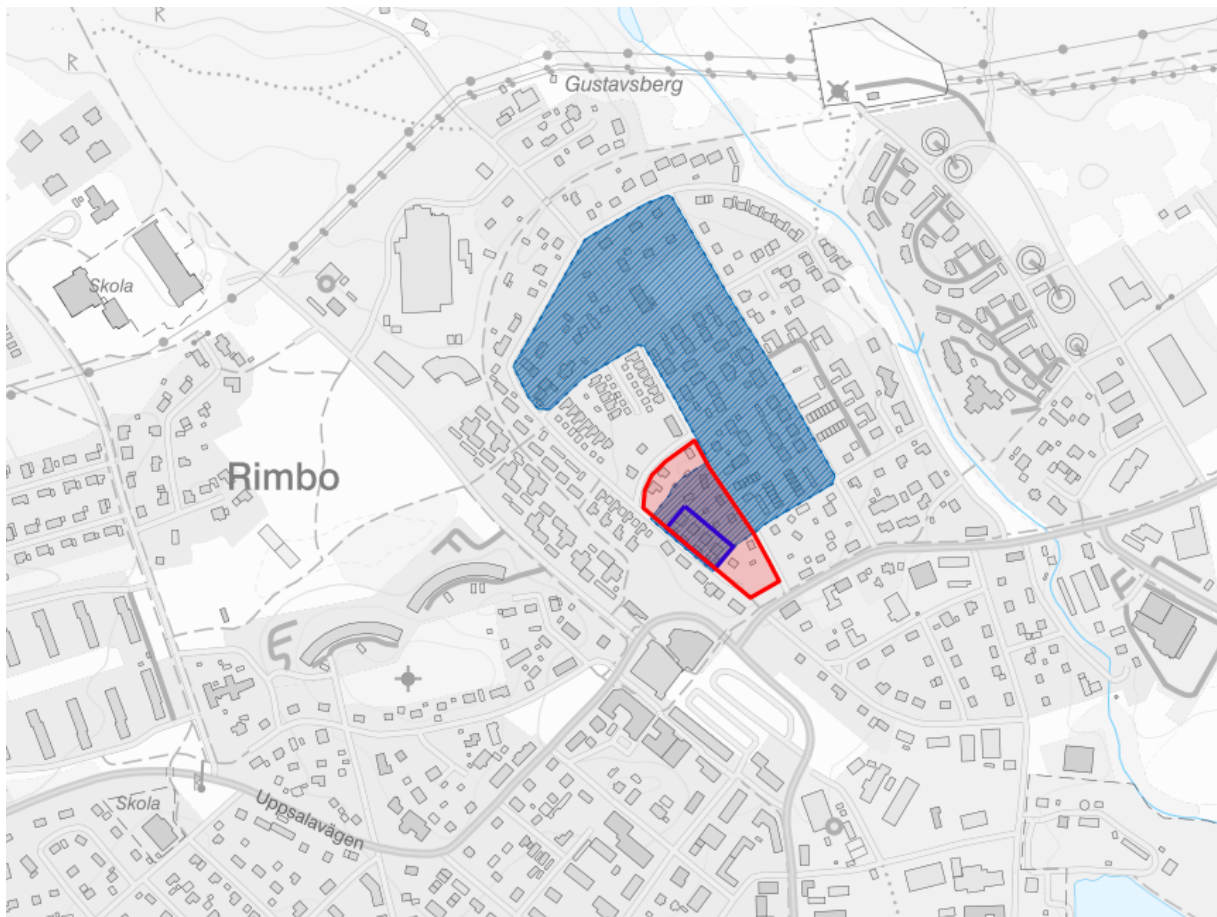
Samhällsbyggnadskontoret fick den 30 april 2024 in en ansökan om att upphäva tomtindelningen som gäller för fastigheterna Håsta 10 och Håsta 11. I förlängningen innebär planändringen att hinder för fastighetsbildning undanröjs och att det blir möjligt att stycka av de två fastigheterna till åtta fastigheter.

Fastigheterna är idag bebyggda med två parhus var. Varje parhus utgörs av två hus sammanfogade till en enhet, det vill säga husen sitter ihop två och två. Storleken på fastigheterna är idag cirka 2725 kvm. Upphävandet av tomtindelningen kommer att möjliggöra bildandet av enskilda fastigheter för varje hus genom avstyckning. Efter upphävandet av tomtindelningen kan området som idag utgörs av Håsta 10 och 11 ombildas till sex nya styckningslotter samt de två stamfastigheterna.

Fastigheterna Håsta 10 och 11 omfattas av detaljplan *Ändring av stadsplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo*, fastställd 1988-01-19 av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Nuvarande fastighetsindelning är fastställd den 21 juni 1923 genom tomtindelning kvarteret Håsta 01-RIP-2/1923.

Detaljplanen kommer att hanteras med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Figur 1 Planområdet skrafferat i blått, tomtindelningen markerad med röd linje och fastigheterna Håsta 10 och Håsta 11 markerade med blå linje.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planenheten, mark- och exploateringsenheten, gatu- och parkenheten samt Norrtälje vatten och avfall AB.

Ekonomiska konsekvenser

Planläggningen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett plankostnadsavtal med fastighetsägaren har tecknats. Sökande står för alla kostnader under framtagandet av detaljplanen och samtliga kostnader i samband med planens genomförande.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inte några konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Anna Kesitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Bilaga

Bilaga 1. Start-PM för upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta och ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Beslut skickas till

Sökande
Planenheten