

Ansökan om planbesked

Ärendenummer Minut Miljö	241227-PLNB-LW07
Inskickat	2024-12-27 18:11

Uppgifter om din ansökan

Fastighetsuppgifter för berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning	GOTTRÖRA-HÅSTA 2:16
Lägg till ytterligare fastighet	Ja
Om fler än en fastighet berörs ange nedan	Gottröra-Håsta 2:34, Gottröra-Håsta 2:35, Gottröra-Håsta 2:9
Samtliga fastighetsägare är informerade om denna ansökan	Ja

Ansökan avser

Småhus	Småhus
Antal	14

Infrastruktur

Vatten och avlopp	Enskilt
-------------------	---------

Bilagor

Situationsplan

Situationsplan	Filnamn:	situationsplan_Gottröra-Håsta_detaljplan.pdf
----------------	----------	--

Projektbeskrivning

Projektbeskrivning	Filnamn:	Detaljplan_beskrivning.docx
--------------------	----------	-----------------------------

Granskning av min ansökan

Jag önskar kontakt med handläggare i samband med granskning av min ansökan	Ja
--	----

Ansöker du som privatperson eller företag?

Uppgifter om sökande i ärendet

Ansöker du som privatperson eller företag?	Företag, företagsombud eller förening
--	---------------------------------------

Företagsuppgifter



Uppgifter till sökande

Förmamn	AJM MARK AB
Personnummer	559361-8050
Adress	Spanielgatan 2
Postnummer	11548
Ort	Stockholm
E-post	ajmmarkab@gmail.com

Fakturerings

Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
------------------	--------------------------

Fakturerings

	Jag är införstådd med att en avgift tas ut i ärendet både vid positivt besked och negativt besked
Söker du	åt ett annat företag (ange nedan)

Sökande - Företag

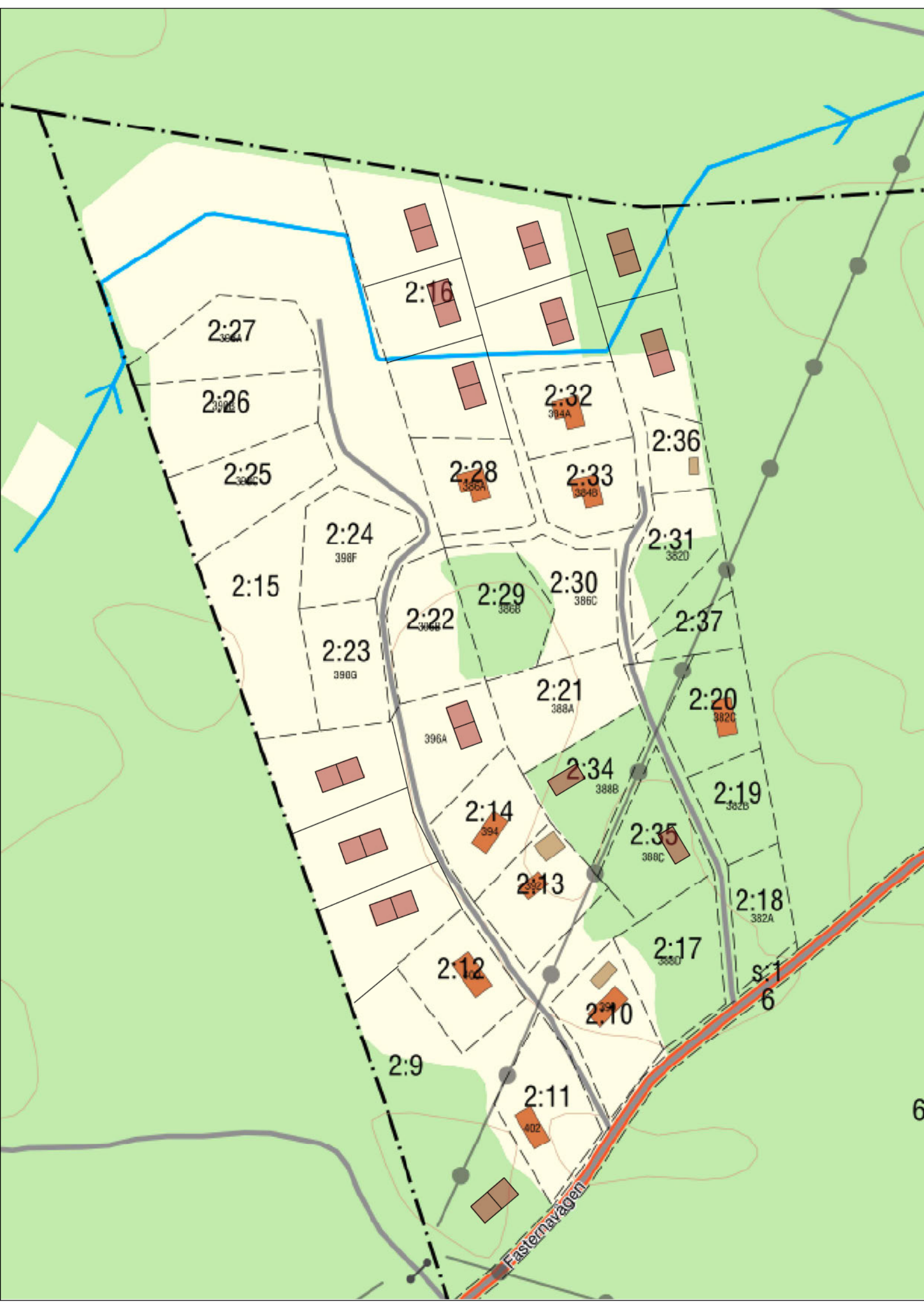
Namn på företaget	Marti5 AB
Organisationsnummer	556751-1836
Adress	Breviksvägen 81
Postnummer	13568
Ort	Tyresö
E-post	miguel.marti@megakakel.se

Företagsombud för ansökan (kontaktperson)

Personnummer	
Förmamn	Yulia
Efternamn	Mokhonko
Adress	Spanielgatan 2 Lgh 1101
Postnummer	115 48
Ort	Stockholm
E-post	ajmmarkab@gmail.com
Telefon	0761740959

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-12-27 18:11
Signerat av:	Yulia Mokhonko
Signerats med personnummer:	
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-12-27 18:11



Detaljplan – Projektbeskrivning Gottröra-Håsta

Syfte och huvuduppdrag

Projektets syfte är att utveckla området till ett modernt bostadsområde med fokus på hållbarhet och trivsel. Planen syftar till att möjliggöra byggnation av 14 antal villatomter och skapa en attraktiv miljö för framtida boende.

Förslaget omfattar 28 nya bostadsfastigheter fördelat på 14 olika villatomter. Det innefattar framförallt 14 parhus eller enbostadshus eller fritidshus med kopplingar till den kringliggande skogen. Den sammanlagda ytan för bostadsfastigheter uppgår till ca 3,6 ha. Genomförandet föreslås ske etappvis.

Information om platsen

Platsen är belägen i Gottröra-Håsta och omfattar cirka 36000 kvadratmeter. Området ligger nära väg 77, vilken planeras att breddas för att förbättra tillgänglighet och transportmöjligheter. Kommunal service finns tillgänglig genom bussar och närliggande busshållplats.

Förslaget innebär att ca 80 % av tomtytan tas i anspråk för bebyggelse. Området ligger i anslutning till öppen mark bestående av ängs- och jordbruksmark i norr som övergår till tätare skog.

Mark och vegetation

Marken består huvudsakligen av öppna ytor, skogsmark. Planen inkluderar en noggrann kartläggning och bevarande av viktiga naturvärden där det är möjligt.

Nivåer i området varierar mellan ca 30 och 35 meter över havet. Bebyggelsen i förslaget följer markens terräng. Jordbrukslandskapet och skogsmarken erbjuder möjligheter till rekreation med stigar och befintliga grusvägar. Naturvärdena och tillgängligheten till dem bevaras till viss del. Genom att tillåta ny bebyggelse strax utanför Norrtälje möjliggörs ökad integration där fler människor erbjuds alternativa boendeformer.

Vägnät

Området har direkt tillgång till det lokala vägnätet och kommer att förbättras genom interna vägar som kopplas till Fasternavägen som kopplas till väg 77. Interna vägar kommer att utformas för att säkerställa smidig tillgänglighet för både boende och besökare. Parkeringsytor planeras i anslutning till bostäderna.

Gående och cyklister ska kunna röra sig fritt utmed vägar.

Teknisk försörjning

Området kommer att anslutas till vatten- och avloppsnät (minireningsverk) samt el och fiber. Lösningar för hållbar hantering av dagvatten är en del av planen för att minska risker för översvämning och skydda miljön.

Planerade användningar och omfattning

Projektet omfattar:

1. 14 antal villatomter med planerad totalyta för bostadsområdet på 36000 kvadratmeter.
2. Bevarande och utveckling av grönytor för att skapa en trivsamt och hållbart boendemiljö.
3. Eventuella ytor för framtida rekreation eller annan samhällsnytta som kan integreras i området.

Planens genomförande kommer att ske i etapper och i nära samarbete med berörda myndigheter för att säkerställa att den uppfyller alla krav och förväntningar.