



## Avsiktsförklaring hyresavtal

Parter: Norrtälje kommun, org nr 210000-0217  
Tiohundra AB, org nr 556595-7395

Fastighet: Enen 1, Norrtälje

Bakgrund: Tiohundra AB har kontaktat Norrtälje kommuns fastighetsavdelning om att förhyra mer lokalyta för psykiatri- och beroendemattagning på Roslagens sjukhem, ROS. Detta för att samlokalisera sin verksamhet inom psykiatrin inom Norrtälje. Roslagens sjukhem, ägs av Norrtälje kommun och lokalerna är lämpliga att anpassa för denna verksamhet.

Avsiktsförklaring: Parterna ska verka för att ca 2 234 kvm på Roslagens sjukhem på plan 4 (A, B och C-vingen) ska iordningställas av Norrtälje kommun som Fastighetsägare och med Tiohundra AB som hyresgäst via ett hyresavtal som löper på tio (10) år med möjlighet till fem (5) års förlängning.

Avsikten är att också att upprätta ett hyresavtal under hösten 2024 och att nödvändiga politiska beslut har fattats. Preliminär planerad inflyttning hösten 2026.

Denna avsiktsförklaring är upprättad i två likalydande exemplar där parterna tar var sitt.

Norrtälje 2024-08-28

NORRTÄLJE KOMMUN

Hans Heuser

TIOHUNDRA AB

Johan Stjernfält