

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§38

Dnr KS 2025-250

**Investering och inriktningsbeslut administrativa lokaler  
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till kommunstyrelsekontoret med motiveringen att bakgrundsbeskrivning och alternativ ska kompletteras i beslutsunderlaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Norrtälje kommun står inför utmaningar gällande behovet av arbetsplatser och lokalanvändning, särskilt med tanke på digitalisering och förändrade arbetsformer. En utredning har kartlagt socialkontorets lokalbehov och föreslår att kommunens administrativa funktioner samlas på en gemensam arbetsplats för att öka effektiviteten och förbättra samarbetet. Projektet har som mål att skapa flexibla och moderna arbetsmiljöer samt en central mötesplats för invånare och näringsliv.

Det föreslagna alternativet 2 innebär en ombyggnation för att främja flexibilitet och samarbete, vilket förvaltningen bedömer vara den bästa lösningen. Förslaget innefattar mindre kontorslandskap, fler mötesrum och förbättrad akustik för att stödja samarbetet och öka effektiviteten. De ekonomiska konsekvenserna måste övervägas noggrant, och den uppskattade investeringskostnaden för genomförandet är cirka 100 miljoner kronor. Bruttofinansieringen sker genom kommunens investeringsbudget och kan delvis finansieras genom omprioriteringar av planerade investeringsobjekt inom fastighetsavdelningens budget. Kapitalkostnaderna beräknas med en avskrivningstid på 25 år, vilket påverkar den framtida hyresnivån enligt kommunens hyresprinciper.

En fördjupad förstudie är nödvändig för att analysera kostnader, risker och tidsplan inför nästa steg i projektet. Alternativ 2 bedöms som långsiktigt hållbart, men ett noggrant övervägande av de praktiska och ekonomiska konsekvenserna krävs innan genomförandebeslut kan tas 2026.

**Beslutsunderlag**

Inriktningsbeslut administrativa lokaler

Bilaga 1 Inriktningsbeslut administrativa lokaler - Utredning

Bilaga 2 inriktningsbeslut administrativa lokaler - Uppskattade kostnader



## Beslutande sammanträde Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar på att återremittera ärendet till kommunstyrelsekontoret med motiveringen att bakgrundsbeskrivning och alternativ ska kompletteras i beslutsunderlaget.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan behandla ärendet idag eller återremittera ärendet i enlighet med Ulrika Falks (S) återremissyrkande, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet.

---

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret  
Samhällsbyggnadskontoret  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret  
Socialförvaltningskontoret