



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§23

Dnr KS 2020-93

Antagande av detaljplan för fastigheten Stjärnan 24 med flera i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för fastigheten Stjärnan 24 med flera i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

Föreslagen detaljplan avser ändra markanvändning inom fastigheten Stjärnan 24 från småindustri till bostäder med särskild vård och service som går under benämningen gruppboende, serviceboende eller särskilt boende för äldre. Högsta tillåtna byggrätt i detaljplanen utgörs av en sammanhängande volym vård- och serviceboende i huvudsak fyra våningar som har möjlighet att inrymma cirka 70 platser särskilt boende för äldre.

Beslutsunderlag

Antagande av detaljplan för fastigheten Stjärnan 24 med flera, i Norrtälje stad

Stjärnan_24_plankarta_antagande_250129

Stjärnan_24_planbeskrivning_250129

Stjärnan_24_granskningsutlåtande_250121

**Beslutande sammanträde
Protokollsanteckningar**

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"SD anser att en byggnad med fyra våningar på denna plats är för hög, med hänsyn till att intelligande bostadsbebyggelse främst utgörs av radhus och villor i en betydligt mindre skala. Den föreslagna byggnadshöjden riskerar att påverka områdets karaktär, skapa en alltför stor kontrast mot den småskaliga bebyggelsen i direkt anslutning samt orsaka störningar för närboende genom insyn, skuggning och förändrad miljö.

Vi ser dock positivt på att det skapas fler platser för äldreboende och anser att behovet av dessa är viktigt att tillgodose."



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten