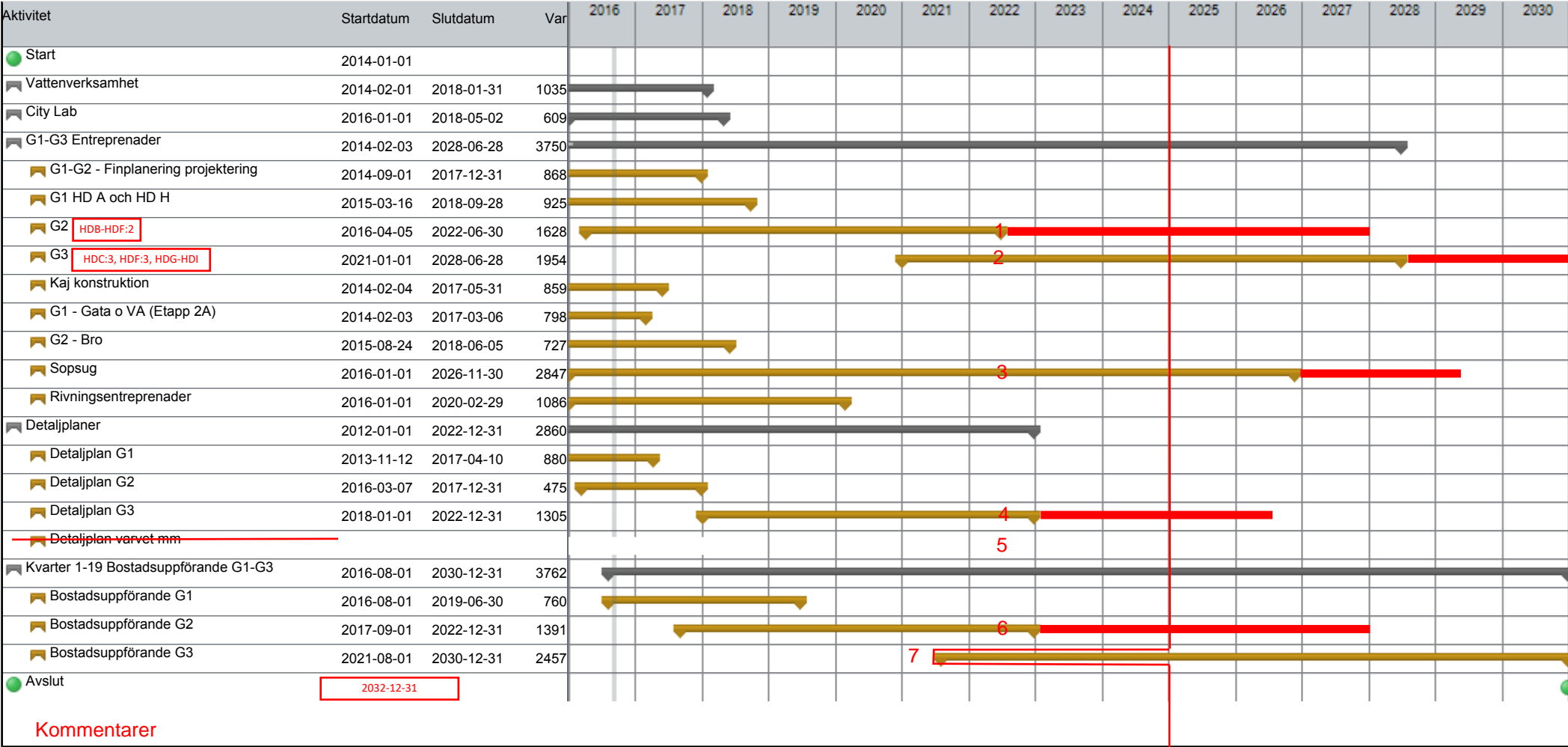


Fastställt 2024-12-31



1. Avropade huvuddelar HDD och HDE ligger i fas, kvarstående arbeten finplanering HDD, HDF:1 och HDE utförs i samband med inflyttning i respektive kvarter. HDB, HDC:1, HDC:2, HDF:1 Kaj, HDF:1 dagvattenanläggning och HDF:2 är slutbesiktigade. Hamnparken i HDE är överlämnad till GataPark. Förlängning av tidsplan beror främst på att vi inte kan färdigställa runt kvarter 15, idag finns det ingen byggherre till detta kvarter.
- 2.Första etappen i G3, HDG:1 (Galärgatan och Pir), startade i april 2021. HDG:2 avropades under Q2-2023. HDC:3 avropades dec-2023. Nästa större etapp som skall avropas i G3 är HDG:3 där bla kv.12-14 inryms.
3. Sopsugsterminalen blev ca 10 månader försenad pga överklagan bygglov. Terminalen är slutbesiktigat och arbetet med själva sopsugsanläggningen pågår. Sopsugen är i drift för de kvarter som är inflyttade.
4. Detaljplan G3. Markanvisning klar för första kvarteret kv.9a-c, samt del av kv.13, detaljplanearbetet pågår. Detaljplan för övriga kvarter G3 enligt senare.

5. Detaljplan Varvet utgår från denna planering.
6. Bostadsproduktion i G2, kv.5, kv.6, kv.7, kv.18, kv.17 och kv.19 är inflyttade. Kv.16 är delvis inflyttad, Bonum delen, resterande inflyttning sker våren 2025. I Kv. 8 är BRF Tjären inflyttad under 2024, kv.8, resterande del, Leken, är pausad tills vidare. Gällande kv.15 så är det idag oklart när detta kvarter startar då det idagsläget saknas en byggherre.
7. Bostadsproduktion i G3, Markanvisning kv.9a och 9b, samt del av kv.13 klar, arbetet med detaljplan pågår. Första inflytt i G3 planeras till 2027/2028.
8. Den övergripande tidplanen för projektet har förskjutits ca 2 år, med en uppskattad slutförandetid år 2032. Detta beror främst på att bostadsmarknaden avstannat och projektet ser inte att intäktsförväntningarna kan mötas av marknaden inom den ursprungliga tidplanen.