

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§49

Dnr KS 2025-250

**Investering och inriktningsbeslut administrativa lokaler
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna lösningsförslag Alternativ 2 – Ombyggnad för ökad flexibilitet, samarbete och mindre kontorslandskap.
2. Bevilja investeringsanslag med 5 000 tkr för förstudie av lösningsförslag alternativ 2 och bevilja startbesked för förstudien. Att den fördjupade förstudien ska:
 - omfatta en analys av möjligheterna att inrymma ytterligare administrativa funktioner inom kommunen och/eller kommunkoncernen, utöver de som anges i projektdirektivet,
 - syfta till att identifiera potential för kostnadseffektivisering av kommunens och kommunkoncernens totala lokalkostnader,
 - bidra till ett mer effektivt nyttjande av befintliga lokaler,
 - främja ökat samarbete mellan verksamheter, förbättrade informationsflöden samt stärka kommunens förmåga till helhetssyn, samordning och god service.
3. Investeringen om 5 000 tkr finansieras genom omprioritering inom den beslutade investeringsplanen i Mål- och budget 2025–2027, eftersom investeringsprojektet för yrkesförberedande programmet skjuts upp till 2026.
4. Uppkommen driftkostnad i form av kapitalkostnad och driftkostnad för förstudien läggs till kommande genomförandeinvestering alternativt kostnadsförs ifall inte fortsatt investering sker efter förstudiens slut.
5. Kommundirektören återkommer till kommunstyrelsen med redovisning av förstudien och förslag till fortsatt hantering.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun står inför utmaningar gällande behovet av arbetsplatser och lokalanvändning, särskilt med tanke på digitalisering och förändrade arbetsformer. En utredning har kartlagt socialkontorets lokalbehov och föreslår att kommunens administrativa funktioner samlas på en gemensam arbetsplats för att öka effektiviteten och förbättra samarbetet. Projektet har som mål att skapa flexibla och moderna arbetsmiljöer samt en central mötesplats för invånare och näringsliv.

Det föreslagna alternativet 2 innebär en ombyggnation för att främja flexibilitet och samarbete, vilket förvaltningen bedömer vara den bästa lösningen. Förslaget innefattar



mindre kontorslandskap, fler mötesrum och förbättrad akustik för att stödja samarbetet och öka effektiviteten. Bruttofinansieringen sker genom kommunens investeringsbudget och kan delvis finansieras genom omprioriteringar av planerade investeringsobjekt inom fastighetsavdelningens budget. Framtida kapitalkostnaderna beräknas med en avskrivningstid på 25 år, vilket påverkar den framtida hyresnivån enligt kommunens hyresprinciper.

En fördjupad förstudie är nödvändig för att analysera kostnader, risker och tidsplan inför nästa steg i projektet. Alternativ 2 bedöms som långsiktigt hållbart, men ett noggrant övervägande av de praktiska och ekonomiska konsekvenserna krävs innan genomförandebeslut kan tas 2026. För att möjliggöra detta föreslås att ett investeringsanslag om 5 000 tkr beviljas för att genomföra den fördjupade förstudien av alternativ 2, samt att startbesked för arbetet lämnas. Förstudien ska även omfatta en utvidgad analys av möjligheterna att samlokalisera fler administrativa funktioner inom kommunen och kommunkoncernen, i syfte att minska externa lokalhyror, effektivisera nyttjandet av befintliga lokaler och främja ökad samverkan, helhetssyn och god service inom organisationen.

Beslutsunderlag

Inriktningsbeslut administrativa lokaler

Bilaga 1 Inriktningsbeslut administrativa lokaler - Utredning

Beslutande sammanträde Reservationer

Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar på följande: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdrar åt kommunstyrelsekontoret att skyndsamt utreda hur socialförvaltningen kan flytta in i kommunhuset Ankaret till lägsta möjliga investeringskostnad.

Olle Jansson (S) och Per Lodenius (C) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD) yrkar bifall till Staffan Tjörnhammars (M) yrkande.



Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Olle Jansson (S) och Per Lodenius (C).

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Staffan Tjörnhmmars (M) yrkande som bifalls av Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD), och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontoret
Socialförvaltningskontoret

Paragrafen är justerad