

Gatukostnader			Markförsäljning		Resultat
ETAPP 1	<u>Gatuarea (kvm)</u>	<u>Kostnad (kr)</u>	<u>Kvartersmark (kvm)</u>	<u>Intäkt (kr)</u>	
	13 200	26 400 000	70 800	63 720 000	
Sprängning / masshantering (15%)		4 500 000			
Flytt av Vattenfalls ledning		0			
Dagvattendammar		3 000 000			
Markförstärkning (10%)		3 000 000			
Projektering		9 120 000			
Byggherre (10%)		2 640 000			
Oförutsett (15%)		7 299 000			
Totalt		55 959 000	Totalt	63 720 000	7 761 000
ETAPP 2	<u>Gatuarea (kvm)</u>	<u>Kostnad (kr)</u>	<u>Kvartersmark (kvm)</u>	<u>Intäkt (kr)</u>	
	25 700	51 400 000	153 400	138 060 000	
Sprängning / masshantering (50%)		15 000 000			
Flytt av Vattenfalls ledning		9 000 000			
Dagvattendammar		7 000 000			
Markförstärkning (60%)		18 000 000			

Projektering			0		
Byggherre (10%)			5 140 000		
Oförutsett (15%)			15 831 000		
Totalt			121 371 000	Totalt	138 060 000
					16 689 000
ETAPP 3				<u>Kvartersmark (kvm)</u>	<u>Intäkt (kr)</u>
	<u>Gatuarea (kvm)</u>	<u>Kostnad (kr)</u>			
	8 500	17 000 000		112 300	101 070 000
Sprängning / masshantering (35%)			10 500 000		
Flytt av Vattenfalls ledning			0		
Dagvattendammar			0		
Markförstärkning (30%)			9 000 000		
Projektering			0		
Byggherre (10%)			1 700 000		
Oförutsett (15%)			5 730 000		
Totalt			43 930 000	Totalt	101 070 000
					57 140 000

Gatukostnad:	2000	kr/kvm
Försäljningspris:	900	kr/kvm

<u>Etapp</u>	<u>Gatemark (kvm)</u>	<u>Kvartersmark (kvm)</u>	<u>Anslutningsår</u>
1	13 200	70 800	2027
2	25 700	153 400	prel 2029
3	8 500	112 300	prel 2030
Totalt:	47 400	336 500	

Ändra siffror i gröna fält för att justera hela kalkylen!

Kostnaderna för sprängning/masshantering, flytt av Vattenfalls ledning, dagvattendammar och markförstärkning i etapperna är uppskattade baserat på en fördelning av respektive totalkostnad.