

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§41

Dnr KS 2025-443

**Investering 2025 - detaljprojektering Mellinge-
holm verksamhetsområde
del av Görla 9:2 mfl****Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen anslår 8 500 tkr i investeringsanslag för detaljprojektering inkluderande framtagning av nödvändiga förutsättningar och lösningsförslag.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i mål & budget 2025 – 2027. Om inte utbyggnad av Mellinge-
holm beslutas genomföras belastas kommunens centrala medel för oförutsett med kostnaden.
3. Uppkomna kostnader och kommande kapital- och driftkostnader inarbetas i investeringsärendet om genomförande

Sammanfattning av ärendet

För att nya företag och verksamheter ska kunna etablera sig i Mellinge-
holms verksamhetsområde behöver infrastrukturen vara utbyggd. Detta för området ska ses som ett attraktivt område att etablera olika verksamheter i, stora som små.

Det föreslagna beslutet innefattar 8 500 tkr till detaljprojektering av hela verksamhetsområdet. Detaljprojekteringen kommer sedan ligga till grund för utbyggnad av infrastrukturen i verksamhetsområdet. Uppkomna kostnader för detaljprojektering kommer att inarbetas i kommande investeringsärende om genomförande. Projekteringskostnad för VA och ledningssamordning beräknas till 2,8 miljoner och kommer läggas på exploateringsprojektet, den summan innefattas inte i denna föreslagna investering.

Projektgruppen har med hjälp av värderare beräknat att kvartersmarken som kommer att säljas uppskattas till 37,7 hektar med ett snittpris på 900 kr/kvm = 340 mnkr (värderingen av kvartersmark är uppdaterad 2025).

BeslutsunderlagTjänsteutlåtande detaljprojektering Mellinge-
holmBilaga 1 Detaljprojektering Mellinge-
holm – Ekonomisk prognosBilaga 2 Mellinge-
holm Uppskattad kalkyl entreprenad



Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Mark- och exploateringschef/Samhällsbyggnadskontoret
Mark- och exploateringsenheten (mex@norrtalje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Paragrafen är justerad