



**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORETS
FASTIGHETSENHET**

Handläggare: Johan Jönsson
Titel: Projektsamordnare
E-post: johan.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Reinvestering 2025 Långsjöskolan tak och fasad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Bevilja investeringsanslag om 3 000 tkr för reinvesteringar i Långsjöskolans tak, fönster och fasad
2. Investeringen finansieras inom budgeterad investeringsram i Mål och budget 2025-2027
3. Total kostnad som uppkommer uppgår till 160 tkr/år
4. Uppkommen kostnad finansieras som ett tillskott till befintlig internhyra till barn- och utbildningskontoret

Sammanfattning

Taket på Långsjöskolans hus H är i ett mycket bristfälligt skick med flertalet läckage, vilket har medfört skador på takpanel och takkonstruktion. Det är akut att taket kan åtgärdas och arbetet planeras att genomföras under sommaren 2025.

Långsjöskolan har flera byggnader och det finns många fönster som är i dåligt skick och som behöver bytas ut. Det finns även ett antal skador på fasader som behöver tas omhand.

För reinvesteringar i Långsjöskolan tak, fönster och fasad föreslås beviljas ett anslag om 3 000 tkr. Total kostnad, dvs kapitalkostnader inklusive ränta uppgår till 160 tkr och finansieras genom utökad internhyra från och med 2026 till barn- och utbildningskontoret.

Ärendet

Taket på Långsjöskolans hus H är i ett mycket bristfälligt skick med läckage, flera skador och konstruktionsproblem. Problemen som följer på grund av takläckage är av akut karaktär och därför behöver taket läggas om under sommaren 2025. Planerade åtgärder är att hela taket läggs om med ny papp och ny takplåt samt med utbyte av fuktskadad panel och skadad takkonstruktion.

Långsjöskolan har flera byggnader och många fönster på byggnaderna är i dåligt skick. Nya fönster leder till energibesparingar genom förbättrad isolering, vilket minskar uppvärmningskostnader. Nya fönster förbättrar även inomhuskomforten genom bättre ljudisolering och temperaturreglering. Dessutom minskar behovet av underhåll och reparationer. Genom att välja energieffektiva och hållbara material bidrar man även till att minska klimatpåverkan. Sammanfattningsvis innebär en sådan investering både ekonomiska och miljömässiga fördelar

Det finns även flertalet skador på byggnadernas fasader vilka behöver åtgärdas så att byggnaderna kan hållas i ett bra skick.

För reinvesteringar i Långsjöskolan tak, fönster och fasad föreslås beviljas ett anslag om 3 000 tkr.

Ärendets beredning

Ärendet har samberetts med barn- och utbildningskontoret och med ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomisk kalkyl:

Tak Hus H	2 000 tkr
Fönster och fasad	1 000 tkr
Summa	3 000 tkr

Hela reinvesteringen avser utvändiga åtgärder på byggnad med en avskrivningstid på 30 år. Internränta om 2 procent 2025 har använts i kalkylen.

Kapitalkostnad	100 tkr/år
Ränta	60 tkr/år
Total kostnad	160 tkr/år

Total kostnad, dvs kapitalkostnader inklusive ränta uppgår till 160 tkr (år 1) och finansieras som ett tillskott till befintlig internhyra från och med 2026 till barn- och utbildningskontoret.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser ur landsbygds- och skärgårdsperspektiv.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Hans Heuser
Fastighetschef
Fastighetsenheten

Beslut skickas till

Handläggare fastighetsenheten
Samhällsbyggnadskontoret
Barn-och utbildningskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret