



Samhällsbyggnadskontoret/Gatu- och parkenheten

Handläggare: Jannica Lindén
Titel: Landskapsarkitekt
E-post: jannica.linden@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Uppdragsrapportering - Undersök om en temalekpark kan byggas i centrala Norrtälje

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avrapporteringen av uppdraget "Undersök om en temalekpark kan byggas i centrala Norrtälje" i enlighet med detta tjänsteutlåtande och anser att uppdraget är slutfört.

Sammanfattning

Ett uppdrag med titeln "Undersök om en temalekpark kan byggas i centrala Norrtälje" har tilldelats gatu- och parkenheten i Mål och budget 2025–2027 under målområde 7.2. Skapa förutsättningar för kultur- och fritidsaktiviteter som främjar ökad livskvalitet.

Utifrån tidigare uppdragsrapportering för "Lekplatsen i Societetsparken ska utvecklas och området kring "Skeppet" ska inhägnas" med diarienummer KS 2024–644 beslutad av kommunstyrelsen den 3 juni 2024, §136 har gatu- och parkenheten påbörjat arbetet med framtagning av skisser och förslag för att utveckla Societetsparkens lekplats då parkens lekplats har uppnått sin tekniska livslängd och får nedslag i utförda statusbesiktningar. Förslaget är att arbeta med temat "Historiska Norrtälje" vid upprustningen av Societetsparkens lekplats. Möjligheter till annan plats för temalekplats finns beskriven som "stråket öster om busstationen".

Ärendet

Ett uppdrag med titeln "Undersök om en temalekpark kan byggas i centrala Norrtälje" har tilldelats gatu- och parkenheten i Mål och budget 2025–2027 under målområde 7.2. Skapa förutsättningar för kultur- och fritidsaktiviteter som främjar ökad livskvalitet.

Under arbetet med fördjupad översiktsplan för Norrtälje (FÖP Norrtälje) har en kartläggning av barns platser gjorts där befintliga lekplatser markerats i kartan med rosa prick och nya lekplatser med svart, se bild 1 nedan.

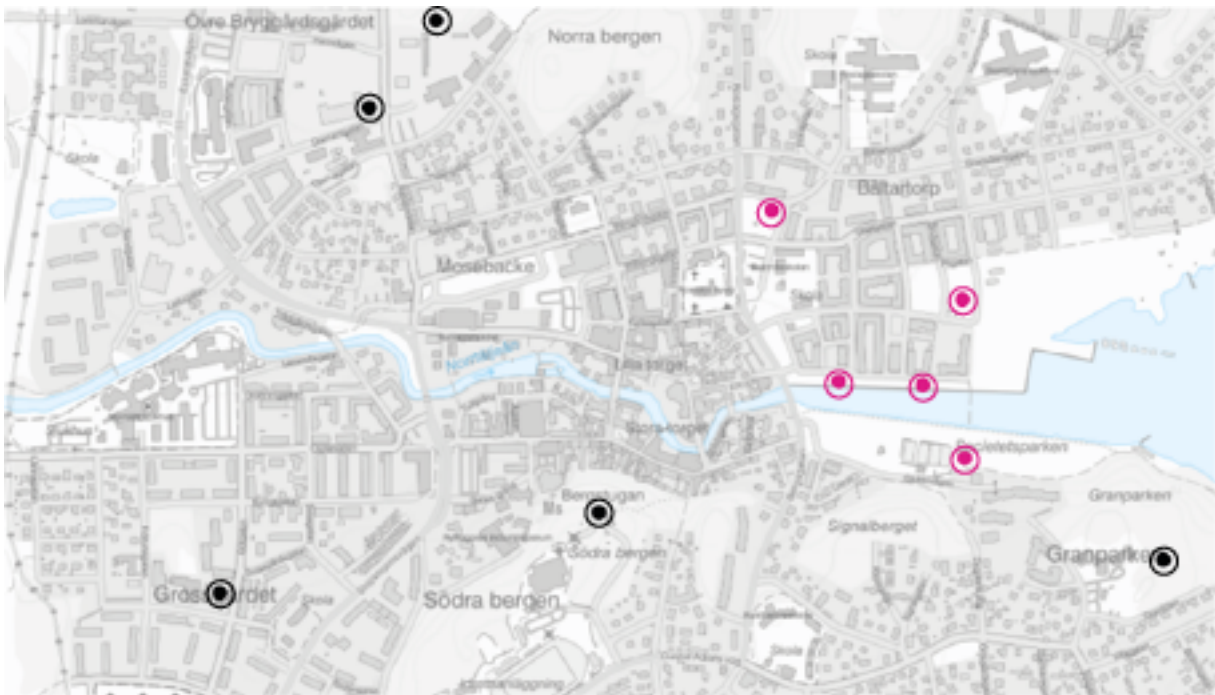


Figure 1 bild från FÖP Norrtälje som visar barns platser i staden. Rosa prickar visar befintliga lekplatser och svarta visar var det finns behov av nya lekplatser i staden.

Gatu- och parkenheten har analyserat FÖP Norrtälje utifrån de förslagna platserna för lekplatser och dess potential till detta.

Utifrån tidigare uppdragsrapporteringen för "Lekplatsen i Societetsparken ska utvecklas och området kring "Skeppet" ska inhägnas" med diarienummer: KS 2024–644 beslutad av kommunstyrelsen den 3 juni 2024, §136 har gatu- och parkenheten påbörjat arbetet med framtagning av skisser och förslag.

Då Societetsparkens lekplats har uppnått sin tekniska livslängd och får nedslag i utförda statusbesiktningar har bedömning gjorts att lekplatsen behöver rivas och en nyinvestering behövs. I investeringsplanen finns äskade medel för åren 2025–2026 för en ordentlig byggnation och upprustning av lekplatsen och i samband med detta föreslås att den även blir en centralt placerad temalekplats, något som kan ge möjlighet till både ombyggnation samt anläggande av en temalekplats i samma investering vilket bedöms vara ekonomiskt samt tidsmässigt gynnsamt. Förslaget är att arbeta med temat "Historiska Norrtälje" vid upprustningen av Societetsparkens lekplats.

Inom stadskärnan finns mycket begränsade möjligheter att anlägga nya lekplatser på befintlig parkmark då möjliga ytor är väldigt få och små till storlek. Det finns en tillgänglig grönyta som är detaljplanerad som allmän plats (park) och ligger centralt belägen i anslutning till busstationen. Delar av ytan finns beskriven i planenshetens initiativ "Plats med potential – underutnyttjade platser i Norrtälje" från 2024 och benämns som "stråk öster om busstationen", se bild 2 nedan.



Figure 2 flygfoto över plats med potential – stråk öster om busstationen som visas med rosa streckad linje. Gul linje visar område som är detaljplanlagt som park.

Övrigt gällande lekplatsupprustningar i Norrtälje

- Bland befintliga lekplatser i staden är Societetsparken den största tillgängliga parkytan i direkt anslutning till stadskärnan. Skisser och underlag kopplat till investeringen för denna lekplats pågår inför byggnation och inhägnad inför färdigställande under Q2, 2026.
- Området vid Nyponfältet är under utveckling med inriktning mot lekotop där man binder samman lek och landskap med en naturbaserad gestaltning och som beskrivs i tjänsteutlåtande daterat (2025-03-04). Inför framtagningen av tjänsteutlåtande har barn från kringliggande förskolor varit involverade.

En lekotop kan beskrivas som ett leklandskap där lekredskap integreras i en grön miljö, en hållbar naturbaserad lekmiljö med barnperspektiv som kombinerar lekvärden och naturvärden. En lekotop är en lekmiljö utformad med naturliga material såsom växter, stockar och stenar i olika formationer som skapar rumslighet och stimulerar alla våra sinnen. Konceptet har visat sig skapa inkluderande lekmiljöer som stimulerar till flera olika typer av lek samt är tillgängliga även för barn med olika typer av funktionsvariationer.

- Lekplatsen vid Flygfältet (projekt: 22036 - Satsningar lekplatser GP) har börjat rustats upp under 2024 och fler delar kommer anläggas under 2025. I samband med projekteringen har barn från kringliggande förskolor varit involverade.

Kartläggning av lekplatser utifrån FÖP Norrtälje

Inom arbetet med fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad har en kartläggning gjorts där platser för nya lekplatser pekats ut i staden.

Rosa prickar visar befintliga lekplatser och de svarta visar förslag på nya lekplatser, se bild 3.

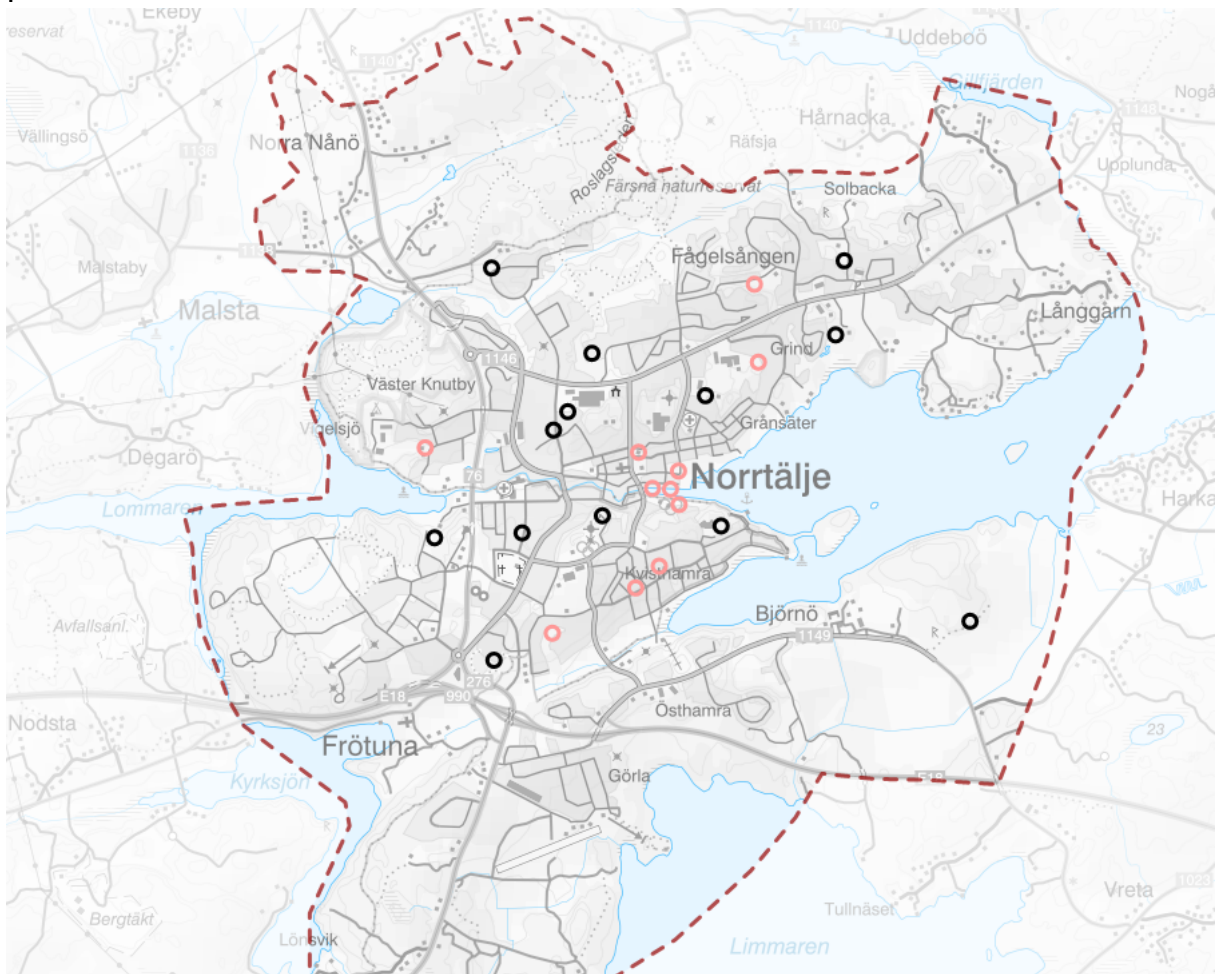


Figure 3 visar karta från FÖP Norrtälje – barns platser. Rosa prickar är befintliga lekplatser och svarta visar var det finns behov av nya lekplatser i staden

Utredning för framtida behov

Behov har framkommit av fler nyanläggningar av lekplatser inom flera stadsdelar i Norrtälje. Befintliga lekplatser behöver upprustas allteftersom deras tekniska livslängd uppnått och då kan de även göras tillgängliga och inkluderande där möjlighet finns.

Inom de pågående samhällsbyggnadsprojekten Övre Bryggårdsgärdet (ÖBG), Lommarstranden samt Norgegärdet finns planer på att utveckla och genomföra nya lekplatser.

Utöver detta finns möjligheter till att omvandla befintliga grönytor till nyanlagda lekplatser Färsna, Grossgärdet och Björnö.



Figure 4 kartbild som pekar ut områden där det idag saknas befintliga lekplatser på stadsdelsnivå, röda ringar. Rosa prickar visar befintliga lekplatser. Gröna områden är mark som är planlagd som park eller natur.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom gatu- och parkenheten. Ärendet har även samberetts med planavdelningen som har ansvar för initiativ "Plats med potential – underutnyttjade platser i Norrtälje".

För vidare arbete med nya och befintliga lekplatser behöver dialog föras med målgruppen, barn och utbildningskontoret, kultur- och fritidsförvaltningen samt övriga verksamheter med kopplingar till stadens unga invånare.

Ekonomiska konsekvenser

För att genomföra uppdraget med en temalekplats centralt placerad i Norrtälje finns idag i investeringsplanen angivet 11 mnkr under rubriken "GP021: Societetsparkens lekplats (temalekplats)" fördelat på 1 mnkr år 2025 och 10 mnkr år 2026. Inför framtagandet av tjänsteutlåtande inför investering gällande lekplatsen i Societetsparken kommer projektering samt kalkyler tas fram. Projekteringen beräknas ske under hösten 2025 och därefter fortsätter arbeten inom entreprenaden inför färdigställandet under Q2, 2026.

Konsekvenser för barn

Vid planering och genomförande av lekplatserna kommer barns delaktighet vara av stor vikt. Barns delaktigheter i utveckling av lekplatser i kommunen behöver beaktas inför varje enskild platsutveckling. Vid nyanläggningar samt upprustningar av lekplatser bedöms tillgänglighet, platsanpassning efter funktionsvariationer samt inkluderande utformning ha stor vikt och dialog med målgrupperna behöver dessutom utföras.

Genomförande av förslag till beslut kommer att ha en positiv inverkan på barns utemiljö och platser i staden.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård. Uppdraget berör Norrtälje tätort och har inte någon tydlig landsbygds- eller skärgårdskoppling.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Karin Tarre Olthoff
Gatu- och parkchef
Gatu- och parkenheten

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtaelje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret