



Kommunstyrelsen

§85

Dnr KS 2025-718

Förvärv av fastigheter Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Roslagsbostäder AB förvärvar fastigheterna Hallsta 2:164 och Hallsta 2:228 i Hallstavik för en köpeskilling om drygt 30 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Roslagsbostäder AB köper två fastigheter med totalt 39 lägenheter i Hallstavik. Fastighetsaffären är ekonomiskt fördelaktigt för bolaget. Att köpa befintliga hyresrätter är ett effektivt sätt att utöka beståndet och stärka ägarens närvaro på orten.

Det ger ett positivt signalvärde att Roslagsbostäder AB satsar på orten Hallstavik och vill utveckla sin verksamhet där. Bolaget har redan befintlig förvaltningspersonal på plats med kapacitet att ta sig an fastigheterna vilket ger en stor fördel gentemot andra potentiella investerare.

Fastigheterna är i gott skick, samtliga lägenheter är uthyrda och husen ligger i ett lugnt och attraktivt bostadsområde precis intill Roslagsbostäder AB:s befintliga bostäder. Roslagsbostäder AB har idag 371 lägenheter i Hallstavik, samtliga är uthyrda. Ett eventuellt köp skulle utöka beståndet med ca 10 procent vilket bolaget ser som mycket positivt.

Styrelsen för Roslagsbostäder AB har behandlat ärendet den 10 februari 2025. Styrelsen för Norrtälje Kommunhus AB har behandlat ärendet den 30 april 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Förvärv av fastigheter

Bilaga 1 Protokoll styrelsemöte NKAB 2025-04-30(574307) (0)

Bilaga 2 Protokoll styrelsemöte Roslagsbostäder AB 2025-02-10(574529) (0)

Beslutande sammanträde Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Olle Jansson (S), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Roslagsbostäder
Norrtälje kommunhus AB

Paragrafen är justerad