

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Sportcentrum torsdagen den 14 maj 2020 kl. 15:00-15:55

Beslutande

Ledamöter

Ann Lewerentz (M) (ordförande)
Stefan Lindskog (C) (vice ordförande)
Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)
Annette Tagesson (M) §§56-70, §72
Åsa Malmström (M)
Boris Andersson (C)
Sören Åkerblom (S)
Ethel Söderman Sandin (S)
Karl-Göran Edberg (SD)
Britt Storm (S) ersätter Lennart Svenberg (S)
Martin André (L)
Ulf Zakrisson (L)

Ersättare

Susanne Hallqvist (M) (distans)
Alexander Bejermyr (C) (distans)
Björn Sandberg (SD) (distans)

Övriga närvarande

Roger Harvidsson (SD) (distans)
Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör)
Johan Andersson (bygglovchef)
Louise Svensson Grape (tf miljö- och hälsoskyddchef)
Monica Lejon (SRMH distans)
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör)
Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare) §§61-72

Justerare

Marcus Granström

Justerings plats och tid

Samhällsbyggnadskontoret , 2020-05-20 13:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Underskrifter		Paragrafer	§§56-72
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Ann Lewerentz	
	Justerande		
		Marcus Granström	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-14		
Datum då anslaget sätts upp	2020-05-21	Datum för anslags nedtagande	2020-06-11

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §56 | Val av justerare |
| §57 | Ändringar i föredragningslistan |
| §58 | Allmän information |
| §59 | Delgivningar/Meddelanden |
| §60 | Anmälningar för kännedom |
| §61 | Anmälningar delegationsbeslut |
| §62 | Redovisning av delegeringsbeslut |
| §63 | Uttagande av byggsanktionsavgift för olaga upplag av stugor |
| §64 | Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken avseende avverkning av träd och borttagande av växtlighet inom strandskyddat område |
| §65 | Uttagande av byggsanktionsavgift avseende fasadändring utan bygglov |
| §66 | Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att riva och bortforsla staket |
| §67 | Föreläggande om rättelse genom att riva brygga |
| §68 | Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att riva och bortforsla bro och materialskjul |
| §69 | Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten |
| §70 | Föreläggande om försiktighetsmått avseende vedeldning |
| §71 | Yttrande till mark- och miljödomstolen i målnr M 7976-18 gällande bergtäkt och vattenverksamhet |
| §72 | Val av ledamöter och ersättare i utskottet |



Bygg- och miljönämnden

§56

Val av justerare

Marcus Granström utses att justera protokollet. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret den 20 maj kl.13.00.



Bygg- och miljönämnden

§57

Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragningslistan.



Bygg- och miljönämnden

§58

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo och bygglovchef Johan Andersson informerar om

- Ärende ingången
- Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
- Delegationsbeslut.



Bygg- och miljönämnden

§59

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.



Bygg- och miljönämnden

§60

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN 2020-78-4
521-37879-2019

Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-30 i ärende 521-40074-2019 och



Bygg- och miljönämnden

§61

Anmälningar delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2020-04-01--2020-04-15 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2020-04-01--2020-04-15 (bil.2)
- fattade av delegat /miljö- och hälsoskydds enheten och BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos2) under tiden 2020-04-01--2020-04-15(bil.3)
- fattade av delegat livsmedelsenheten SRMH under tiden 2020-04-01--2020-04-15(bil.3)

Bygg- och miljönämnden

§62

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbesluten läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN 2020-64-4	Yttrande från bygg- och miljönämnden avseende ansökan om planbesked för fastigheten Mora 1:55
BMN 2020-59-2	Yttrande från bygg- och miljönämnden gällande besvarande av remiss avseende ansökan om planbesked för fastigheterna Ösbyholm 1:111 och 1:165
BMN 2020-6-4	Yttrande från bygg- och miljönämnden gällande detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av Östhamra 1:15
BMN 2020-48-2	Yttrande gällande detaljplan för fastigheterna Marknadshagen 15-17 med flera från bygg- och miljönämnden
BMN 2020-66-3	Yttrande gällande detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 från bygg- och miljönämnden
BMN 2020-65-2	Yttrande gällande upphävande av tomtindelning av kvarteret Vinkeln, ändring av detaljplan för nya kyrkogården samt ändring av detaljplan för väg 76 från bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden

§71

Yttrande till mark- och miljödomstolen i målnr M 7976-18 gällande bergtäkt och vattenverksamhet

Norrhall 3:1
Vallentuna kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Anta nedan yttrandet som sitt eget

Jäv

Annette Tagesson (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Bygg- och miljönämnden vidhåller de synpunkter som lämnats i tidigare yttrande från nämnden 2020-01-30 men med följande tillägg enligt nedan. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att lämna följande yttrande till Mark- och miljödomstolen:

1. Alternativa lokaliseringar är dåligt utredda i den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som tagits fram. Den alternativa lokaliseringen Söderhall/Praktmossen som tas upp är inget reellt alternativ eftersom berörd markägare enligt egen inlaga i målet inte har givit sitt samtycke till upplåtelse av mark för täktverksamhet.
2. Nollalternativet framstår som ett resurseffektivare alternativ än huvudalternativet då det totalt sett medför mindre risker för såväl miljön som människors hälsa. Nollalternativet innebär uttag av samma mängd berg som i huvudalternativet, men innebär att nyttja och vid behov utöka befintliga verksamheter/täkter i närområdet istället för att ianspråkta jungfrulig mark med höga naturvärden.
3. Enligt Översiktsplan 2040 för Norrtälje kommun är området utpekad som ett utvecklingsstråk med goda pendlingsmöjligheter. En bergtäkt inom Norrhall 3:1 kan medföra begränsningar av möjligheterna till framtida bostadsbyggande inom området. Bolaget delar inte denna bedömning och hänvisar till att en fördjupad översiktsplan (FÖP) för området saknas. Norrtälje kommun anser dock att området inte behöver vara utpekad i en FÖP utan att området pekas ut via översiktsplanen är i sig en viljeinriktning inför framtiden. En bergtäkt medför inte heller att boendemiljön blir attraktiv, vilket också kan påverka intresset av att bosätta sig i området.
4. Bolaget har bedömt att risken för påverkan på vattentäkter i Norrtälje kommun är obefintlig. Bygg- och miljönämnden delar inte denna bedömning och i tidigare utredning från bolaget har det angivits att det finns en viss risk även för de vattentäkter inom Norrtäljesidan som ligger närmast planerad bergtäkt. Hur vattenförsörjningen ska lösas för de drabbade ifall någon vattentäkt sinar eller får dålig vattenkvalitet till följd av täktverksamheten har ännu inte utretts. Eftersom bebyggelsen ligger långt ifrån det kommunala VA-nätet och inga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

överföringsledningar planeras hit i närtid är det mycket viktigt att det område i Norrtälje kommun som berörs av projektet kan tillförsäkras en fortsatt säker och långsiktig hållbar grundvattenförsörjning.

5. I bolagets bemötande anges att under vinterperioden sker det ett mindre tillflöde av vatten och vidare att nederbörd under vinterperioden ter sig som snöfall, vilket magasineras på marken utan att bidra till ytavrinning. Bygg- och miljönämnden anser att detta är en generalisering eftersom den största mängden nederbörd under vissa vintrar faktiskt utgörs av regn och att andelen snöfattiga vintrar förmodas öka i framtiden.
6. Den klimatfaktor som använts vid beräkningar avseende dagvattenhanteringen är 1,125 och inte som brukligt 1,25 vid dagvattenutredningar. I ansökan har det motiverats med att verksamheten tidsbegränsas, men samtidigt yrkar bolaget på en icke tidsbestämd tidsperiod. Det finns därmed en risk för att den framtida mängden dagvatten kommer att underskattas.
7. I flera av de utredningar som genomförts har påverkan på fastigheterna inom Norrtälje kommun undersökts bristfälligt och utredningarna har "avstannat" vid kommungränsen. Naturvärdesinventering för Norrtäljesidan saknas fortfarande och förtydliganden vad gäller grön infrastruktur och påverkan på landskapet saknas. Det kan finnas viktiga spridningsvägar och spridningssamband som man inte känner till och som bör belysas, både vad gäller naturmiljöer men också arter.
8. Viktiga fågellokaliter bör också utredas på Norrtäljesidan. Inventering av tjäder och havsörn har ännu inte redovisats, men kommer enligt uppgift att utföras under våren 2020. Det är viktigt att avgränsningen på inventeringsområdena är tillräcklig. Tretåig hackspett nämns inte, trots fynd av äldre spår i Artportalen (den är bl a förtecknad i Bernkonventionen bilaga 2 över strikt skyddade arter).
1. När kommunen utreder skyddade arter i samband med detaljplanering och föreslår skyddsåtgärder krävs ibland samråd med Länsstyrelsen (12:6 samråd). Kommunen ifrågasätter därför om inte det krävs artskyddsdispens i detta fall.
 1. På sidan 3 i bolagets gemensamma bemötande punkt 4.1 anges följande: "Jämfört med alternativ lokalisering Söderhall/Praktmossen bedöms huvudalternativet vara bättre med avseende på miljöpåverkan, transporter m.m. Få aspekter talar till fördel för en alternativ lokalisering på Söderhall då området hyser mycket höga naturvärden i form av bland annat registrerade nyckelbiotoper i närområdet. Området ligger också i anslutning till två Natura 2000-områden som också kan komma att påverkas negativt vid eventuell etablering av en täktverksamhet, även om avståndet är långt." Bygg- och miljönämnden konstaterar att i redogörelsen över lokaliseringalternativet anges att områden på långa avstånd från täktverksamheten kan komma att påverkas negativt, men motsvarande resonemang om påverkan saknas vad gäller huvudalternativet.
 1. På sidan 8 i bolagets gemensamma bemötande punkt 4.3 anges: "Det existerar även en oro för att enskilda naturvärden, som är beroende av grundvattenytans läge, skulle påverkas negativt av en sänkning av det hydrauliska trycket i området. I huvudsak rör det sig om

Bygg- och miljönämnden

diverse nyckelbiotoper och området med höjda naturvärden såsom sumpskogar, kärrtorv, samt mossar. Samtliga av dessa är belägna på eller i friktionsjorden och det är därför osäkert huruvida en trycksänkning i berget skulle ha någon påverkan. Mossetorven befinner sig på vad som anses vara impermeabel friktionsjord och fylls på av uteslutande nederbördsvatten. Detta innebär att en potentiell trycksänkning i det undre berget inte bör ha någon påverkan på mossetorvens magasineringsförmåga. Kärrmossen får stor del av sitt vatten från kringliggande friktionsjords akvifer." Bygg- och miljönämnden anser att ifall det finns osäkerheter i hur området påverkas som antyds här så är det viktigt att utreda detta.

1. Bygg- och miljönämnden anser också att tiden för yttrande i målet är mycket kort. Vissa utredningar som uppges ska ligga till grund inför förhandlingen i Mark- och miljödomstolen är dessutom ännu inte framtagna. Inventeringar av tjäder och havsörn ska enligt uppgift utföras under våren 2020 och har därför inte presenterats än. Bygg- och miljönämnden förutsätter att resultaten kommuniceras med berörda parter innan domstolsförhandlingen.

Motivering

Bygg- och miljönämnden har i sitt tidigare yttrande i målet motiverat sina synpunkter och sitt ställningstagande. Efter att kompletterande handlingar och utredningar inkommit från bolaget kan nämnden konstatera att man vidhåller sina tidigare synpunkter, men att nämnden även vill utveckla några av de tidigare lämnade synpunkterna.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2020-05-07

Bygg- och miljönämndens yttrande till Mark- och miljödomstolen, protokoll 2020-01-30 § 10
Kompletterande handlingar - Bolagets bemötande av samtliga inkomna yttranden, Aktilaga 84-90, 2020-04-22

Bakgrund

Danderyd-Kedjan Lastbilscentralen AB (DKLBC AB) nedan kallat bolaget, har ansökt om tillstånd för täkt av berg samt avsänkning och bortledning av grundvatten enligt 9 kap respektive 11 kap miljöbalken (MB).

Bolaget har sökt tillstånd för uttag av 600 000 ton berg/år med ett minsta uttag av totalt 12 miljoner ton berg under hela verksamhetsperioden. Bolaget yrkar i första hand på ett icke tidsbestämt tillstånd med utgångspunkt i totala volymer, men i andra hand ansöks om tillstånd för en verksamhetsperiod på 30 år. Det totala verksamhetsområdet beräknas uppgå till ca 37,5 hektar, varav ca 28 hektar kommer att utgöra brytområde.

Sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter behandlas också i denna ansökan även om verksamhetskoden är anmälningspliktig. Tillståndsansökan omfattar också vattenverksamhet enligt 11 kap MB i form av avsänkning och bortledning av grundvatten. Brytning kommer ske under grundvattenytan och bolaget har rådighet över området genom nyttjandeavtal. De högsta höjderna inom området är +58 m ö h (RH2000) och täktbotten planeras enligt huvudalternativet brytas till en lägsta nivå på +34 m ö h. Inom brytområdet kommer en mindre del att sprängas ner till cirka +30 m ö h för att kunna samla upp vatten i täkten och fungera som pumpgröp samt för att få tillgång till vatten att använda bl a till dammbekämpning i verksamheten.

Bygg- och miljönämnden

Verksamheten antas innebära betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 § Miljöprövningsförordningen (2017:966) då takten omfattar mer än 25 hektar och har en produktion som överstiger 25 000 ton per kalenderår.

Arbetstiderna för täktverksamhet och transporter kommer enligt ansökan att vara kl 06.00-18.00 samtliga helgfria dagar. Vissa mer störande arbetsmoment såsom borring, krossning och skutknackning planeras utföras mellan kl 07.00 och 18.00. För att avskärma täktverksamheten planeras en bullervall att anläggas längs delar av verksamhetsgränsen i söder. Totalt beräknas 140 000 m³ behövas i anläggningsändamål och ska i första hand utgöras av avbaningsmassor från området men kan vid behov behöva kompletteras med externa massor. För dessa massor ska enligt ansökan platsspecifika riktvärden för ringa risk räknas fram.

Det aktuella området inom Norrhall 3:1 utgörs till största delen av hållmarkstallskog varav en del är av äldre karaktär. Eftersom verksamheten antas ha betydande miljöpåverkan ska bolaget enligt miljöbalken samråda med övriga statliga myndigheter, de kommuner, den allmänhet och de organisationer som kan antas bli berörda.

Ett antal av de berörda grannfastigheterna är belägna i Norrtälje kommun och Länsstyrelsen har därför påpekat att samråd fortsättningsvis även ska ske med Norrtälje kommun i ärendet. Den del av Norrtälje kommun som angränsar till Norrhall 3:1 omfattas inte av någon detaljplan. Däremot är området utpekad som ett utvecklingsstråk med goda pendlingsmöjligheter enligt översiktsplan för Norrtälje kommun 2040. Inom Norrtälje kommun ligger närmaste bebyggelse på ett avstånd om cirka 750 meter till den planerade bergtåkten.

Bygg- och miljönämnden har lämnat yttrande 2018-02-15 i samband med samråd inför tillståndsansökan. Därefter har nämnden 2020-01-30 yttrat sig till Mark- och miljödomstolen i mål nr M 7976-18. Mark- och miljödomstolen har 2020-04-22 givit Bygg- och miljönämnden tillfälle att lämna ett skriftligt yttrande över inkomna handlingar och kompletteringar från bolaget.



Bygg- och miljönämnden

§72

Val av ledamöter och ersättare i utskottet

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Martin André (L) utses som ordinarie ledamot i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.
2. Ulf Zakrisson (L) utses som personlig ersättare i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Beredning

Veronika Areskoug (L) har blivit entledigad från sitt uppdrag i nämnden. Martin André (L) har ersatt Veronika Areskoug (L) i nämnden.

Veronika Areskoug (L) var ordinarie ledamot i arbetsutskottet och Martin André (L) föreslås utses som ordinarie ledamot i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Louise Fredriksson (L) har blivit entledigad från sitt uppdrag i nämnden. Ulf Zakrisson (L) har ersatt Louise Fredriksson (L) i nämnden.

Ulf Zakrisson (L) föreslås utses som personlig ersättare i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.
